

RESTAURANT  
SUMANGALI  
ALKMAAR

VERKOOP  
AANKOOP  
ADVIES  
TAXATIES



**Restaurant Sumangali**  
**Gedempte Nieuwesloot 119**  
**1811 KR Alkmaar**

**Situering**

Het betreft een tussengelegen (horeca)bedrijfspand aan de Gedempte Nieuwesloot in hartje centrum Alkmaar. De straat vormt een belangrijke verbindingroute tussen de Langestraat en de Laat, de twee bekendste winkelstraten van de binnenstad.

De directe omgeving kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen, met recht tegenover het object het Grand Hotel Alkmaar. Dit zorgt voor een constante stroom aan dagjesmensen, toeristen en hotelgasten.

Een extra pluspunt is de weekmarkt die iedere zaterdag plaatsvindt in de Gedempte Nieuwesloot. Deze trekt veel bezoekers naar de straat, wat de zichtbaarheid en toeloop van het restaurant vergroot.

De ligging op loopafstand van het Waagplein en de beroemde kaasmarkt maakt dit object extra aantrekkelijk voor toeristen en dagjesmensen. Parkeren is mogelijk in de vele parkeergarages. Ook is het centraal station van Alkmaar goed bereikbaar.

Alkmaar staat al jaren in de top 10 van winkelsteden van Nederland. De stad staat daarnaast bekend om haar historische binnenstad, grachten en monumentale panden.

Alkmaar is een gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Ten zuiden van Alkmaar liggen Heiloo (3 km) en Haarlem (25 km), ten noordwesten ligt Bergen (4 km), ten noordoosten ligt Heerhugowaard (3 km) en ten oosten ligt Hoorn (20 km).



## Profilering

Sumangali is een authentiek Indiaas en Sri Lankaans restaurant, gevestigd in het centrum van Alkmaar. De menukaart biedt een ruime keuze aan klassieke gerechten uit beide keukens, waaronder tandoori-gerechten, curry's, biryani's en diverse vegetarische specialiteiten.

De exploitatie wordt sinds 1996 met veel toewijding gevoerd door de oprichter zelf. Dankzij deze langdurige en consequente aanwezigheid is Sumangali uitgegroeid tot een gevestigde naam in Alkmaar, met een grote groep vaste gasten en brede naamsbekendheid in de regio.

Naast het restaurant beschikt Sumangali over een goedlopende bezorg- en afhaalservice, waarmee het concept ook buiten de deur stevig is ingebed.

Als avondzaak in het hart van de binnenstad, aan een drukbezochte straat waar iedere vrijdag een markt plaatsvindt, speelt Sumangali perfect in op zowel toeristen, winkelend publiek als lokale bewoners. Zeker in combinatie met het terras aan de voorzijde van het object.

Sumangali is zes dagen per week geopend van 16.00 tot 22.00 uur. Op maandag is Sumangali gesloten. Zeven dagen per week en ruimere openingstijden (lunchmenu) zijn ook mogelijk.

De handelsnaam wordt ter overname aangeboden, wat een soepele voortzetting van de exploitatie mogelijk maakt.



## Indeling

Via het terras aan de voorzijde geeft de entree toegang tot het restaurant. Bij binnenkomst valt direct de warme uitstraling van de Indiase en Sri Lankaanse inrichting op. De zaak is knus opgezet, met goed zicht op de levendige Gedempte Nieuwesloot.

Langs zowel de linker- als rechterzijde van de ruimte staan tafels met stoelen opgesteld, doorlopend tot aan de achterzijde van het object. Hier bevindt zich de bar, met daarachter de keuken. De keuken is bereikbaar via een doorgang rechts van de bar. Aan de rechter-achterzijde van het restaurant bevindt zich de toegang tot de gescheiden toiletgroepen.

De totale oppervlakte van het object bedraagt ca. 71 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 41 m<sup>2</sup> verkoopvloer, ca. 19,5 m<sup>2</sup> keuken en ca. 10,5 m<sup>2</sup> toiletvoorzieningen.

Binnen is plaats voor ca. 30 tot 34 gasten. Het terras aan de voorzijde biedt ruimte aan ca. 10 tot 12 zitplaatsen en is vergund voor ca. 9 m<sup>2</sup>.



## Pand

De oorspronkelijke bouwjaar van het pand is 1887.  
De algemene staat van onderhoud is goed.

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Onderhoud</b>       | Goed                                                  |
| <b>Funderingen</b>     | Hout*                                                 |
| <b>Gevel(s)</b>        | Hout en glaspartij                                    |
| <b>Kozijnen</b>        | Hout met dubbelglas                                   |
| <b>Vloeren</b>         | Tapijtvloer in eetzaal, tegels<br>in keuken en toilet |
| <b>Daken</b>           | Bovenwoning met zadeldak                              |
| <b>Gootconstructie</b> | Uitstekend                                            |
| <b>Verdieping(en)</b>  | 1: begane grond                                       |

\*<https://www.kcaf.nl/funderingsviewer/>



## Technische installaties

Voor zover bekend functioneren alle technische installaties naar behoren.

|                               |                                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verwarming</b>             | Via CV-ketel en radiatoren                                                                          |
| <b>(Warm) water</b>           | Via CV-ketel                                                                                        |
| <b>Elektrisch</b>             | Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, met o.a. aardlekschakelaars en krachtstroom |
| <b>Riolering</b>              | Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool.                                                        |
| <b>Alarminstallaties</b>      | Camera's te bekijken via mobiel                                                                     |
| <b>Luchtbehandeling</b>       | Via professionele afzuiging in keuken                                                               |
| <b>Mechanische ventilatie</b> | Via plafondventilatoren                                                                             |
| <b>Koel-vriescel</b>          | 1 koelcel, 2 diepvries                                                                              |
| <b>Vetvangput</b>             | Aanwezig                                                                                            |
| <b>Overige installaties</b>   | Kassasysteem                                                                                        |



## Demografische gegevens

Nederland telt in 2025 18 miljoen inwoners. De bevolkingsgroei zal naar verwachting doorgaan, met 17,99 miljoen inwoners in 2041, en daarna langzaam afnemen tot 17,77 miljoen in 2050.

Alkmaar is een woonplaats en gemeente in de provincie Noord-Holland. Gemeente Alkmaar heeft afgerond een totale oppervlakte van 11.735 hectare, waarvan 11.031 land en 703 water (100 hectare is 1 km<sup>2</sup>). De gemiddelde dichtheid van adressen is 2.349 adressen per km<sup>2</sup>.

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Aantal inwoners:               | 112.923  |
| Aantal huishoudens:            | 54.312   |
| Gemiddeld inkomen per inwoner: | € 32.500 |
| Aantal bedrijven:              | 16.195   |
| Waarvan handel en horeca:      | 2.815    |

Bron: *allecijfers.nl* – Alkmaar mei 2025





### Kadaster

Kadastrale aanduiding: Alkmaar, sectie Anummer 4164.

### Ligging

In het centrum, aan winkelstraat de Gedepte Nieuwesloot.

### Bereikbaarheid

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Auto:             | Goed       |
| Openbaar vervoer: | Redelijk   |
| Te voet/fiets:    | Uitstekend |

### Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels en woningen, appartementen.

### Parkeren

Betaald in de directe omgeving.

### Bestemming/gebruik

Het betreft een enkelbestemming gemengd met de specifieke functieaanduiding horeca van categorie 3. Oftewel een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken. Zoals lunchroom, restaurant.

Voor precieze informatie over de bestemming, contacteer de Gemeente Alkmaar en kijk op het omgevingsloket.

### Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

### Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

### Vergunningen

De benodigde vergunningen zijn aanwezig.

### Personeel

Vraag de horecamakelaar naar het personeelsbestand.

### Brouwerij

Geen brouwerij verplichtingen.

### Metrage

Het totale object is ca. 71 m<sup>2</sup>:  
ca. 41 m<sup>2</sup> verkoopvloer, ca. 19,5 m<sup>2</sup> keuken en ca. 10,5 m<sup>2</sup> toilet.  
Het terras is voor ca. 9 m<sup>2</sup> vergund.

### Zitplaatsen/capaciteit

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Restaurant: | ca. 34 zitplaatsen |
| Terras:     | ca. 12 zitplaatsen |

### Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat. Er zijn geen buikleengoederen / lease-contracten, die niet opgezegd kunnen worden.

### Vorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraden, die dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

### Bijzonderheden / USP's

- ❖ Zichtbare locatie
- ❖ Constante stroom van dagjesmensen
- ❖ Exploitatie sinds 1996

### Huurovereenkomst

Een nieuwe ROZ model 2022 huurovereenkomst Winkelruimte en overige bedrijfsruimten conform art 7:290 BW, aangevuld met standaard horeca bepalingen.

### Object

Gedempte Nieuwesloot 119, 1811 KR Alkmaar

### Huuringangsdatum

n.t.b.

### Huurtermijn

5 + 5 huurjaren

### Waarborgsom

3 maanden huur

### Bijlagen

- ❖ Inventarislijst
- ❖ Plattegrondtekening
- ❖ Winst- en verliesrekeningen
- ❖ Kopie vergunning(en)
- ❖ Huurovereenkomst
- ❖ Personeelsbestand



## Vraagprijs

De vraagprijs voor de  
bedrijfsexploitatie bedraagt:

**€ 125.000,--**

## Huurprijs

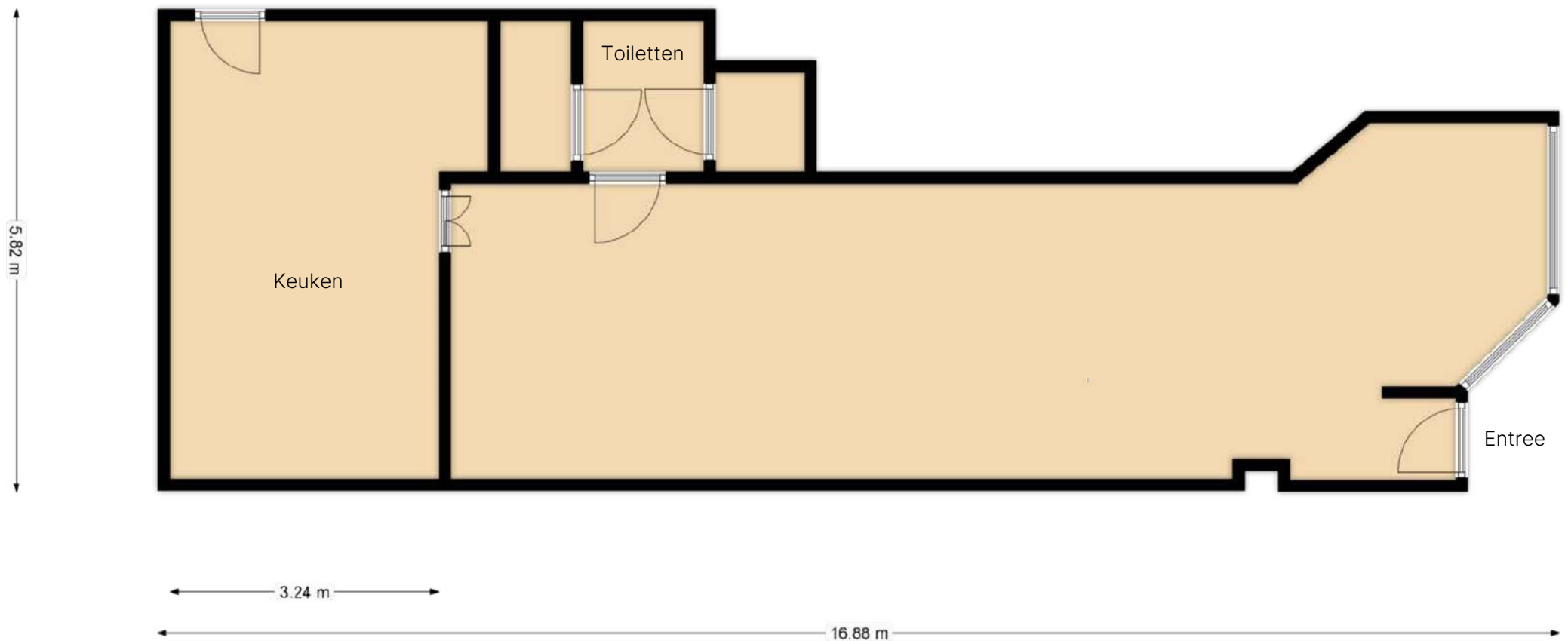
De huurprijs van het  
registergoed bedraagt ca.:

**op aanvraag**

**K** Klaassen  
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel  
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan  
kunnen geen rechten worden ontleend.

## Gedempte Nieuwesloot 119 (Begane Grond)



# Klaassen Horecamakelaars





















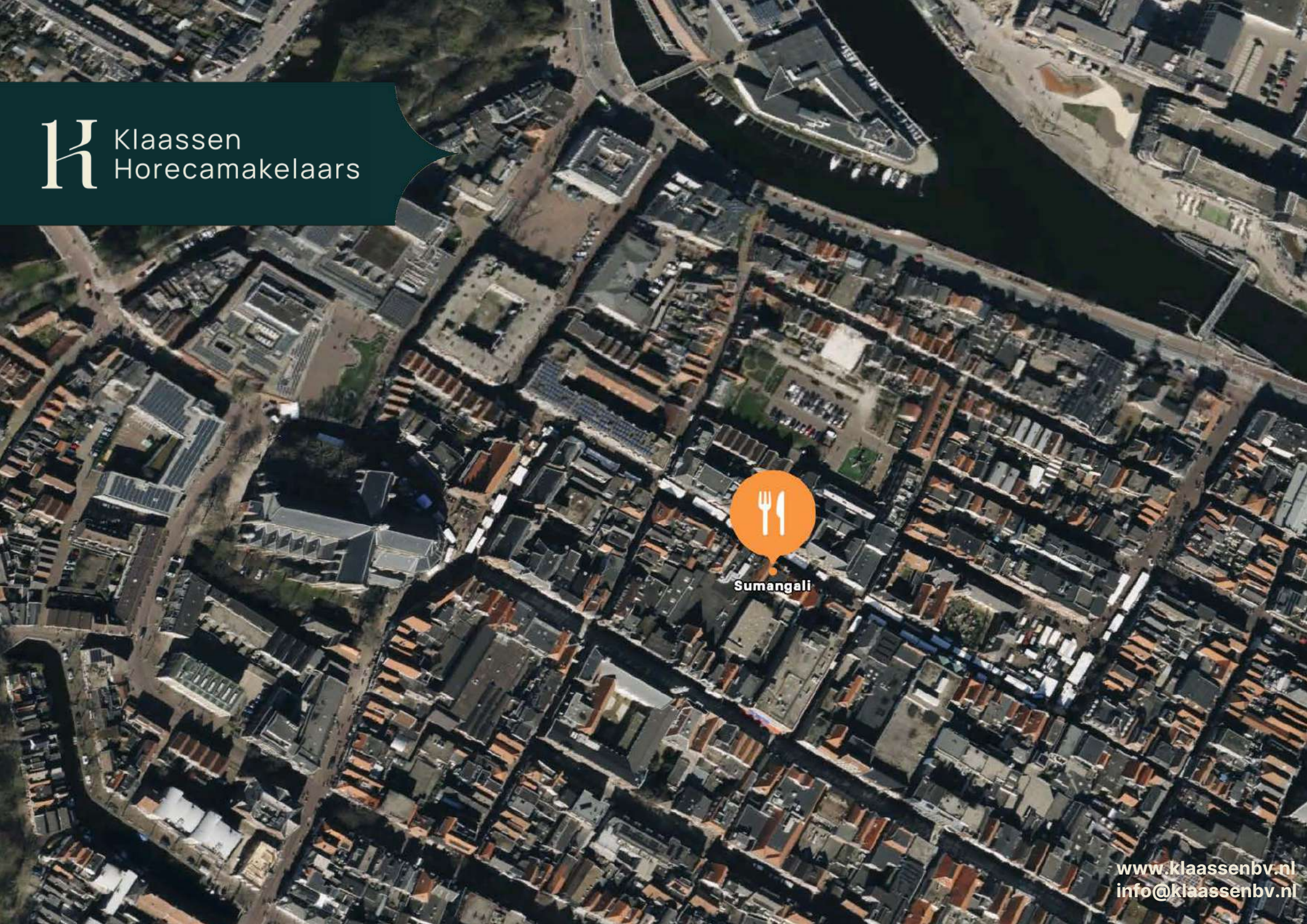










An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, showing a dense residential area with many houses and a church with a prominent steeple. A river is visible in the upper right corner. The image is used as a background for a business card.

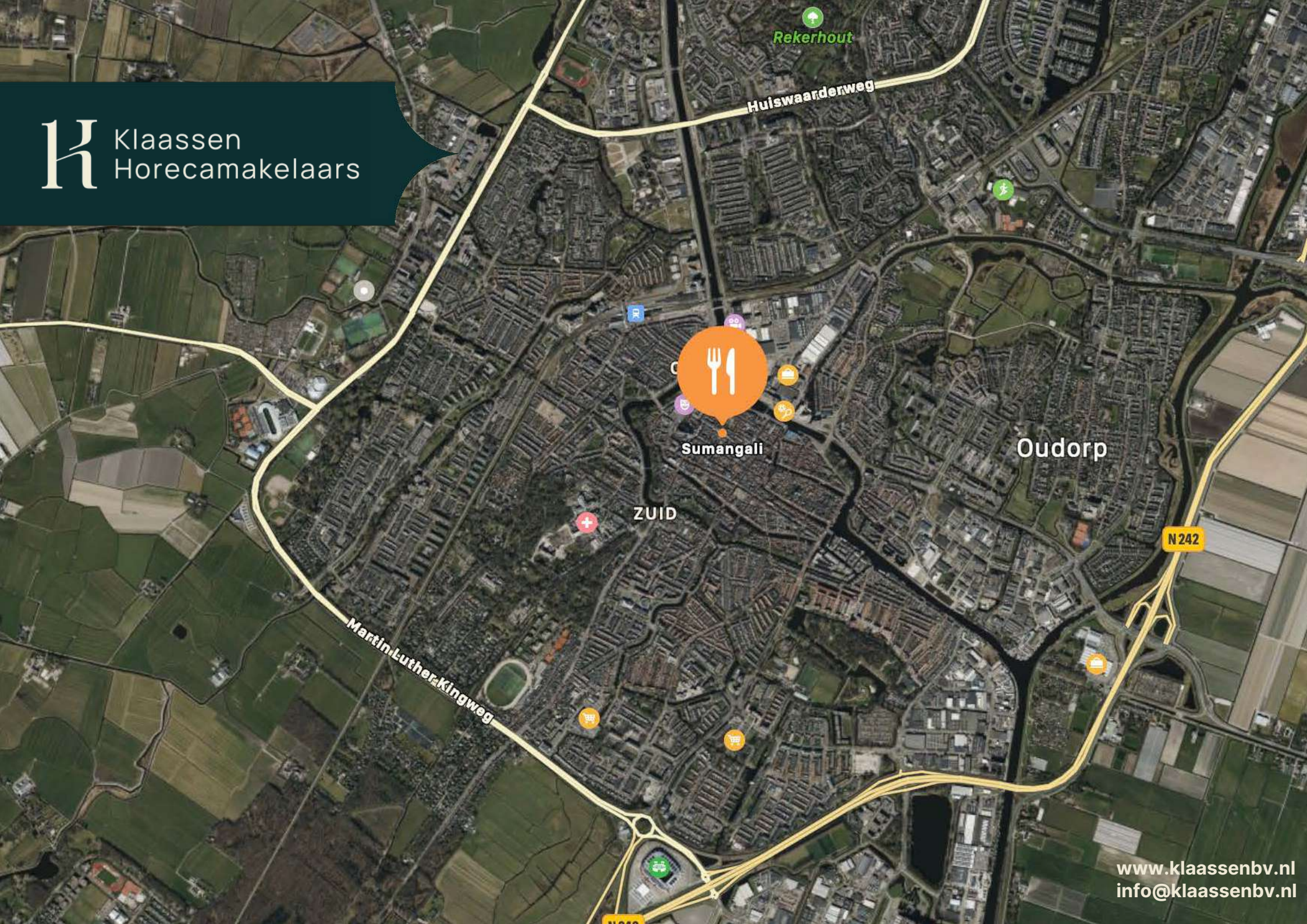
Klaassen  
Horecamakelaars



Sumangali

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

**K**laassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

**[www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)**

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

**[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)**

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

**[www.bagviewer.kadaster.nl](http://www.bagviewer.kadaster.nl)**

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

**[www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)**

Gratis online kadasterkaart.

**[omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)**

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

**[www.zonnegrens.nl](http://www.zonnegrens.nl)**

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

**[www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)**

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

**[www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl)**

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

**[www.indebuurt.nl](http://www.indebuurt.nl)**

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

**[www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)**

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

**[www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)**

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

**[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)**

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

# K

## Klaassen Horecamakelaars

**Hoofdkantoor  
Amersfoort**

Wiekenweg 56 B  
3515 KL Amersfoort  
033 258 13 30  
info@klaassenbv.nl

**Kantoor Zuid-Holland**

Maaskade 109B  
3071NH Rotterdam

**Kantoor Noord-Brabant**

Rembrandterf 7  
5261 XS Vught

**Kantoor Noord-Holland**

Gonnetstraat 26  
2011 KA Haarlem

**Kantoor Zeeland**

Havenweg 1  
4484 NT Kortgene

**Kantoor Overijssel**

Twentepoort Oost 22  
7609 RG Almelo

**Kantoor Gelderland**

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort

# Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) voor meer informatie.

## Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

### De heer G. (Gary) Mey

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 51 38 24 67 | 033 258 1330  
E-mail [g.mey@klaassenbv.nl](mailto:g.mey@klaassenbv.nl)

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.  
**Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30**

