

Klaassen
Horecamakelaars

Markt 29
Veghel

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Markt 29
5461 JK Veghel

Te huur: Horecaruimte op toplocatie – Markt 29, Veghel

Aan de levendige Markt in hartje Veghel bieden wij u deze karaktervolle horecaruimte te huur aan. Gevestigd op een prominente zichtlocatie, waar dagelijks veel aanloop is, vormt dit object de perfecte basis voor een succesvolle horecazaak.

Voorheen in gebruik als Brasserie Tadaa, straalt het pand een moderne maar warme sfeer uit. Gasten kunnen genieten van een royaal terras aan de voorzijde, ideaal voor zonnige dagen en gezelligheid aan het plein.

Waarom Markt 29?

- A-locatie in het centrum van Veghel
- Historie van succesvolle horeca-exploitatie
- Instapklaar met volledige indeling.



Indeling

Begane grond: Ruim terras aan de voorzijde, entree met tochtportaal, mindervalide toilet op de begane grond, verkoopruimte (voorheen ca. 35 zitplaatsen) met bar en deels open keuken, aparte spoelkeuken en kleine kelder.

Op de eerste verdieping: Gescheiden toiletgroepen en opslagruimte met koelcel.

Op de tweede verdieping: Kantoorruimte, extra opslag en personeelstoilet.

Een unieke kans voor ondernemers met ambitie!

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



Kadaster

N.v.t.

Ligging

In het hart van het centrum van Veghel, aan de Markt. High traffic locatie. Alle evenementen vinden voor de deur plaats.

Bereikbaarheid

Auto: Goed
Openbaar vervoer: Uitstekend
Te voet/fiets: Uitstekend

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels en woningen, appartementen.

Parkeren

Gratis (blauwe schijf) in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

De bestemming laat exploitatie van een horecabedrijf toe. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar het omgevingsloket.

Brandveiligheidseisen

Door nieuwe huurder aan te brengen.

Inrichtingseisen

Het is onbekend of de huidige afzuiger voldoet aan de vanuit de Alcoholwet voorgeschreven de luchtverversingseis van 2,12 dm³/s.

Vergunningen

Door nieuwe huurder aan te vragen.

Personeel

N.v.t.

Metrage

Begane grond: ca. 128 m²
Verdieping: ca. 96 m²
Zolder: ca. 65 m²

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in gebruikte maar goede staat. Biertechnisch gedeelte is buikleen evenals de barkoelingen.

Vorraden

N.v.t.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ A1 locatie
- ❖ Ruim terras
- ❖ Sfeervolle inrichting
- ❖ Interessante condities

Huurovereenkomst

Nieuwe huurovereenkomst conform ROZ-model met algemene bepalingen 2022 en diverse horeca-bepalingen.

Object

Markt 29 Veghel.

Huuringangsdatum

N.o.t.k.

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

Waarborgsom

3 maanden incl. BTW



Vraagprijs

De vraagprijs voor de inventaris bedraagt:

€ 29.500,00

Excl. BTW

Huurprijs

De huurprijs van het registergoed bedraagt ca.

€ 2.917,00

per maand excl BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

















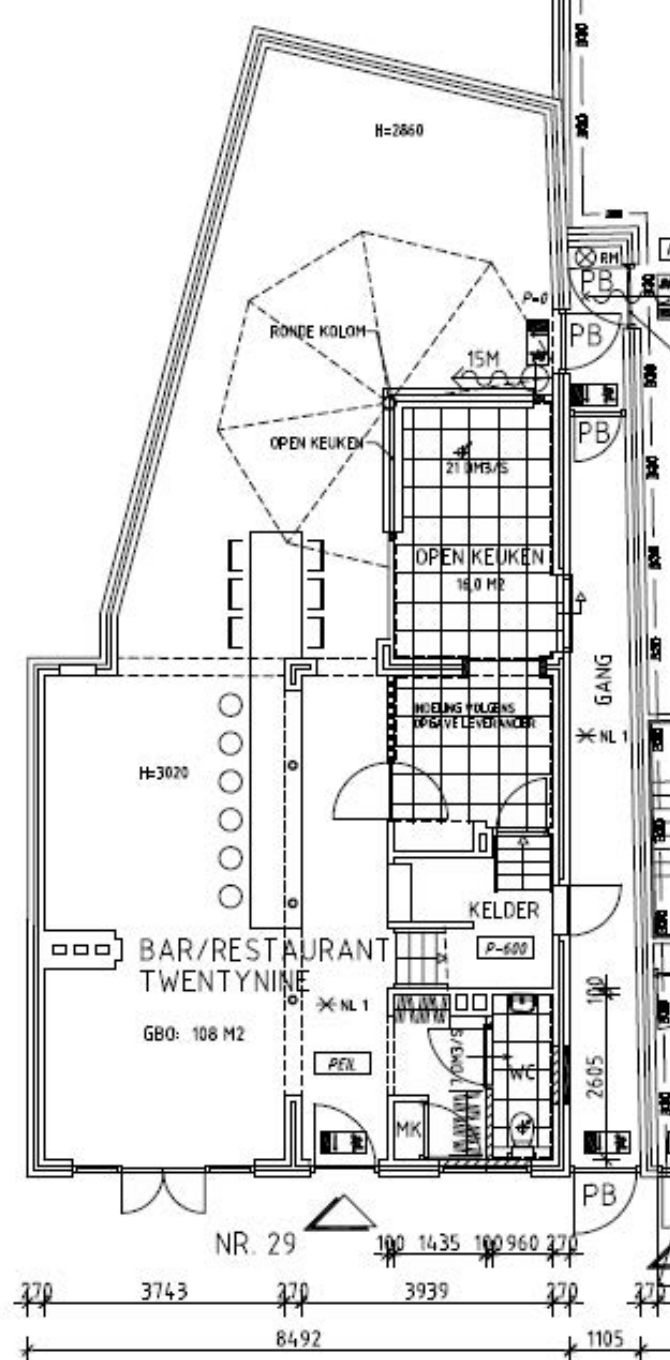
Klaassen
Horecamakelaars



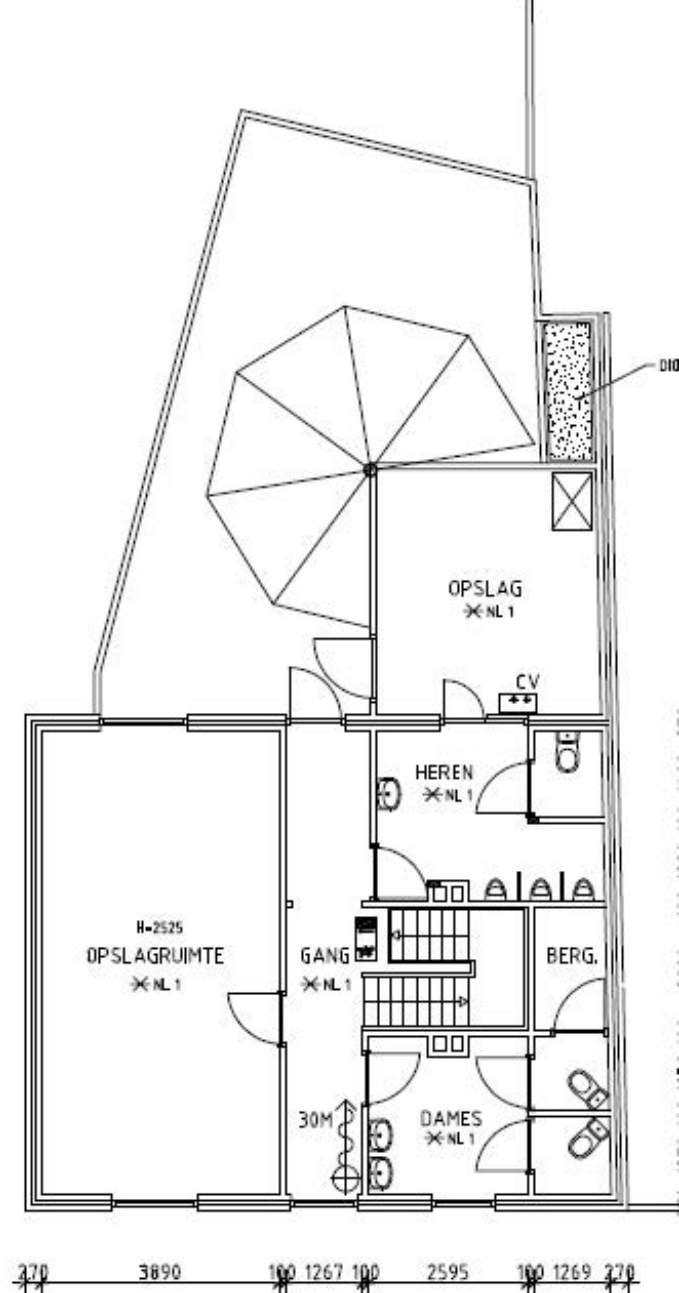








BEGANE GROND



VERDIEPING

Klaassen Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Rody) Teulings

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20 | 033 258 13 30
E-mail r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

