

Il Borgo
Helmond

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



**Il Borgo
Markt 7
5701 RH Helmond**

**Il Borgo – het kloppend hart van smaak en sfeer
aan de Markt in Helmond**

Namens onze opdrachtgever bieden wij met trots de exploitatie aan van het goedlopend en veelzijdig horecabedrijf Il Borgo, gevestigd op een unieke A1-locatie in het oudste huis van Helmond. Achter de karakteristieke smalle klokgevel aan de kop van de Markt schuilt een sfeervol bedrijf dat al jaren een begrip is in de regio.

Il Borgo is een succesvolle combinatie van een chocolaterie, lunchroom, delicatessenzaak, Italiaans ijsconcept, koffie- & theespecialzaak en biedt daarnaast catering aan. Deze diversiteit aan activiteiten maakt het bedrijf niet alleen aantrekkelijk voor een breed publiek, maar ook uiterst interessant voor ondernemers die op zoek zijn naar een stabiele en veelzijdige exploitatie.

Il Borgo biedt niet alleen een uitstekende basis om de bestaande formule voort te zetten, maar ook volop ruimte voor verdere groei, thematische concepten of uitbreiding van (zakelijke) evenementen.



Indeling en capaciteit

Het is een bedrijf van ruime opzet. Op het terras aan de Markt zijn ruim 100 zitplaatsen. Op de begane grond bevinden zich de chocolaterie/winkel en horecaruimte met ca. 42 zitplaatsen. Tevens is er een klein binnenterras (12 zitplaatsen). Op de 1e verdieping is een verkoopruimte met ca. 52 zitplaatsen en eigen bar. Tevens is er op de 1e verdieping een multifunctionele ruimte met ca. 30 zitplaatsen welke doorgaans als ruimte voor wijnproeverijen gebruikt wordt. Verder beschikt het object over een wijnkelder, recent gerenoveerde toiletgroep in de kelder, openkeuken, ruime voorbereidings/spoelkeuken en diverse facilitaire ruimtes.

Een unieke kans voor de horecaondernemer die op zoek is naar karakter, kwaliteit en potentie – midden in het bruisende hart van Helmond.

Interesse? Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging.



Kadaster

N.v.t.

Ligging

In het hart van het centrum van Helmond, aan de Markt. High traffic locatie. Alle evenementen vinden voor de deur plaats.

Bereikbaarheid

Auto: Goed
Openbaar vervoer: Uitstekend
Te voet/fiets: Uitstekend

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels en woningen, appartementen.

Parkeren

Betaald in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

De bestemming laat exploitatie van een horeca- en detailhandels bedrijf toe. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar het omgevingsloket.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Het is onbekend of de huidige afzuiger voldoet aan de vanuit de Alcoholwet voorgeschreven de luchtverversingseis van 2,12 dm³/s.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Er is een personeelsverplichting. Overzicht op aanvraag verkrijgbaar.

Metrage

Begane grond: ca. 225 m²
Verdieping: ca. 200 m²
Kelder: ca. 90 m²

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat. Frisdrankoelingen zijn buikleen.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. Deze dient te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ A1 locatie
- ❖ Ruim terras
- ❖ Sfeervolle inrichting
- ❖ Stabiele omzet
- ❖ Uniek pand

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellings-overeenkomst.

Object

Markt 7 Helmond.

Huuringangsdatum

1 juni 2023

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

Waarborgsom

€ 22.870,40



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 375.000,00

Huurprijs

De huurprijs van het
registgoed bedraagt ca.

€ 6.300,38

per maand excl BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.







Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars

the
ghetti
orretti
our
etti.

WILDE TEN
Café
Vino
CARTER

Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen Horecamakelaars





www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Rody) Teulings

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20 | 033 258 13 30
E-mail r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

