

**BREEXZ
TILBURG**

**VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES**



BREEXZ
Spoorlaan 47
5038 CB Tilburg

Algemeen

Op een unieke locatie, op het centraal station van Tilburg, is restaurant Breexz en Breexz To Go gelegen.

Breexz is al jarenlang een begrip in Tilburg. Vanuit het restaurant heb je een prachtig uitzicht op de levendigheid van het station, waar treinen, bussen en reizigers een dynamische sfeer creëren. De strategische locatie trekt dagelijks duizenden passagiers, van reizigers tot lokale bezoekers. De verkoopruimte met open keuken bevindt zich op de verdieping en beschikt over ca. 80 zitplaatsen en een separate ingang naar het perron. Op de begane grond beschikt het pand over een take-away service, ideaal voor klanten die onderweg zijn. Het bedrijf is geheel gerenoveerd en dus met recht turn-key te noemen, wat betekent dat je snel kunt starten zonder grote investeringen in de renovatie van apparatuur.

Indeling

Op de begane grond vindt met een take-away loket, hoofdentree met opgang naar boven, toiletengroepen, kantoor en voorbereidingskeuken met magazijn (incl. koel- en vriescel). Op de verdieping bevindt zich de verkoopruimte met ca. 80 zitplaatsen, bar, ruime open keuken, spoelkeuken en separate ingang naar het perron.



Zitplaatsen

Ca. 80 zitplaatsen

Oppervlakte

Verkoopruimte: ca. 225 m²

Opslag: ca. 100 m²

Locatie

Het object is gelegen op het centraal station van Tilburg. Uiteraard is hierdoor de bereikbaarheid uitstekend te noemen.

Personeel

1 bediening 24 uur per week

1 zelfstandig kok

Verplichtingen

Bruikleen biertechnisch gedeelte, geen verplichting.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag: 09.00 uur – 21.00 uur

Zaterdag: 10.00 uur – 21.00 uur

Zondag: 11.00 uur – 21.00 uur





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 164.500,00

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

Op aanvraag

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

































www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer A. (Ad) Janse

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 109 680 36 | 033 258 1330
E-mail a.janse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

