

Kerkstraat 29
Uden

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



Te Huur:
Kerkstraat
29 Uden

Algemeen

Welkom bij deze representatieve horecaruimte, gelegen recht tegenover de Peterus Kerk van Uden. Namens onze opdrachtgever zijn wij op zoek naar een geschikte ondernemer die deze prachtige locatie om wil toveren tot een bruisende hotspot. Dit object biedt enorme potentie.

De Kerkstraat 29 bestaat uit een totale metrage van ca. 239 m² op de begane grond, ca. 62 m² op de verdieping en ca. 52 m² in de kelder. Aan de voorzijde is een ruim terras.

Dit is een kans om een waardevolle bijdrage te leveren aan de culinaire scene van Uden en een plek te creëren waar mensen samenkomen om te genieten.

Totale verhuur (Kerkstraat 29 + 31) is bij de juiste partij en het juiste concept bespreekbaar.



Kadaster

N.v.t.

Ligging

Gelegen in de Kerkstraat, recht tegenover de Peterus Kerk, in het centrum van Uden.

Bereikbaarheid

Uitstekend.

Belendingen

(Horeca)bedrijven en woningen.

Parkeren

Openbaar (betaald) in de omgeving.

Bestemming/gebruik

Horeca toegestaan volgens het bestemmingsplan. Voor meer info verwijzen wij u naar het omgevingsloket.

Brandveiligheidseisen

Door nieuwe huurder aan te brengen.

Inrichtingseisen

Het is onbekend of de huidige afzuiger voldoet aan de vanuit de Alcoholwet voorgeschreven de luchtverversingseis van 2,12 dm³/s.

Vergunningen

Door nieuwe huurder zelf aan te vragen.

Personeel

N.v.t.

Metrage

Begane grond: ca. 239 m²

Verdieping: ca. 62 m²

Kelder: ca. 52 m²

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris wordt ter overname aangeboden.

Voorraden

N.v.t.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Multifunctioneel object.
- ❖ Ruim van opzet.
- ❖ Gewilde locatie.

Huurovereenkomst

Nieuwe huurovereenkomst conform ROZ model 7:290 met algemene bepalingen 2022 en diverse horeca-aanvullingen.

Object

Kerkstraat 29/31 Uden.
Horecapand bestaande uit begane grond, kelder en verdieping.

Huuringangsdatum

N.o.t.k.

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

Waarborgsom

3 maanden huur te vermeerderen met BTW.



Huurprijs bedrijfsruimte:
Op aanvraag

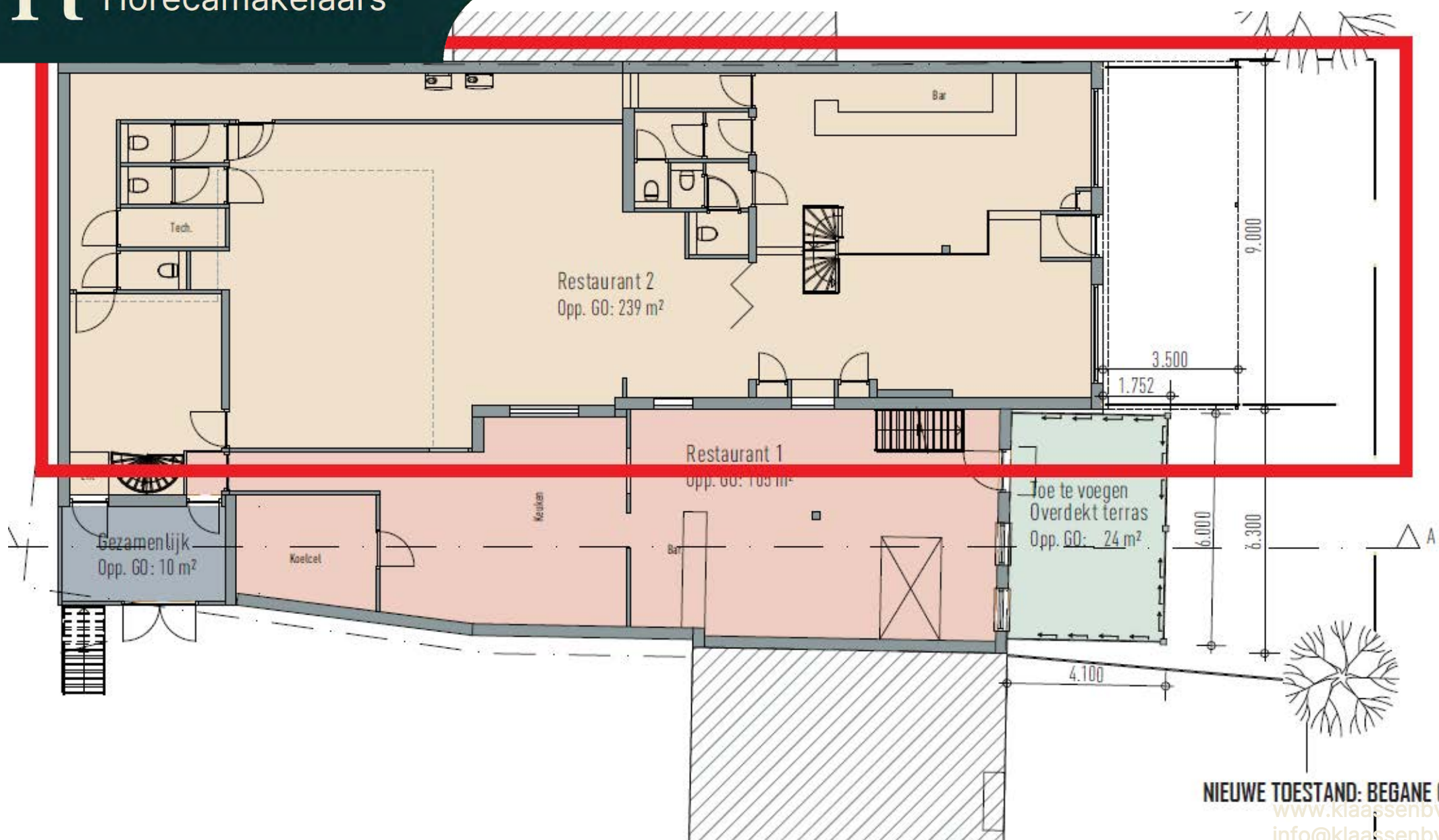
K Klaassen
Horecamakelaars

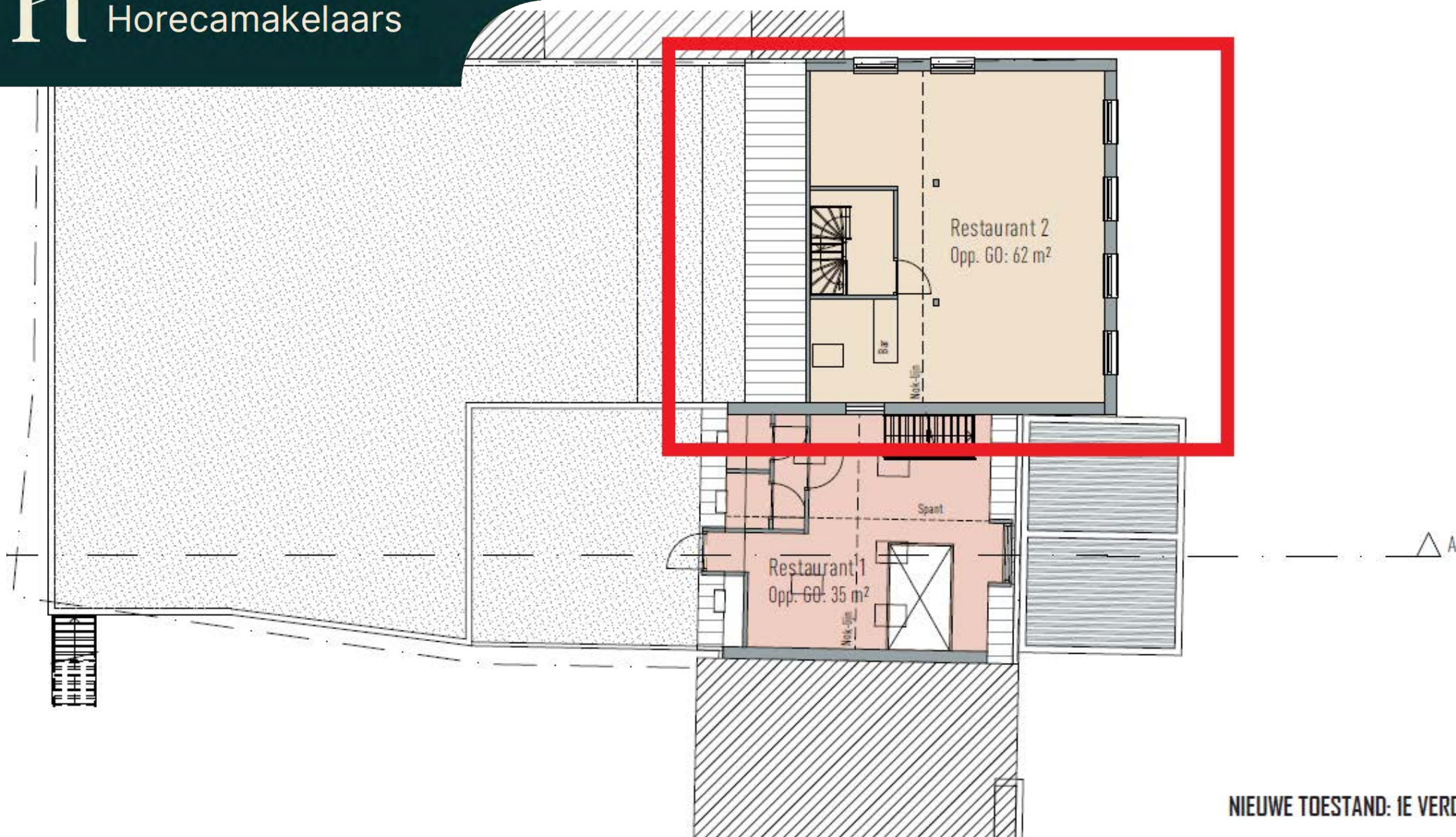
Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.



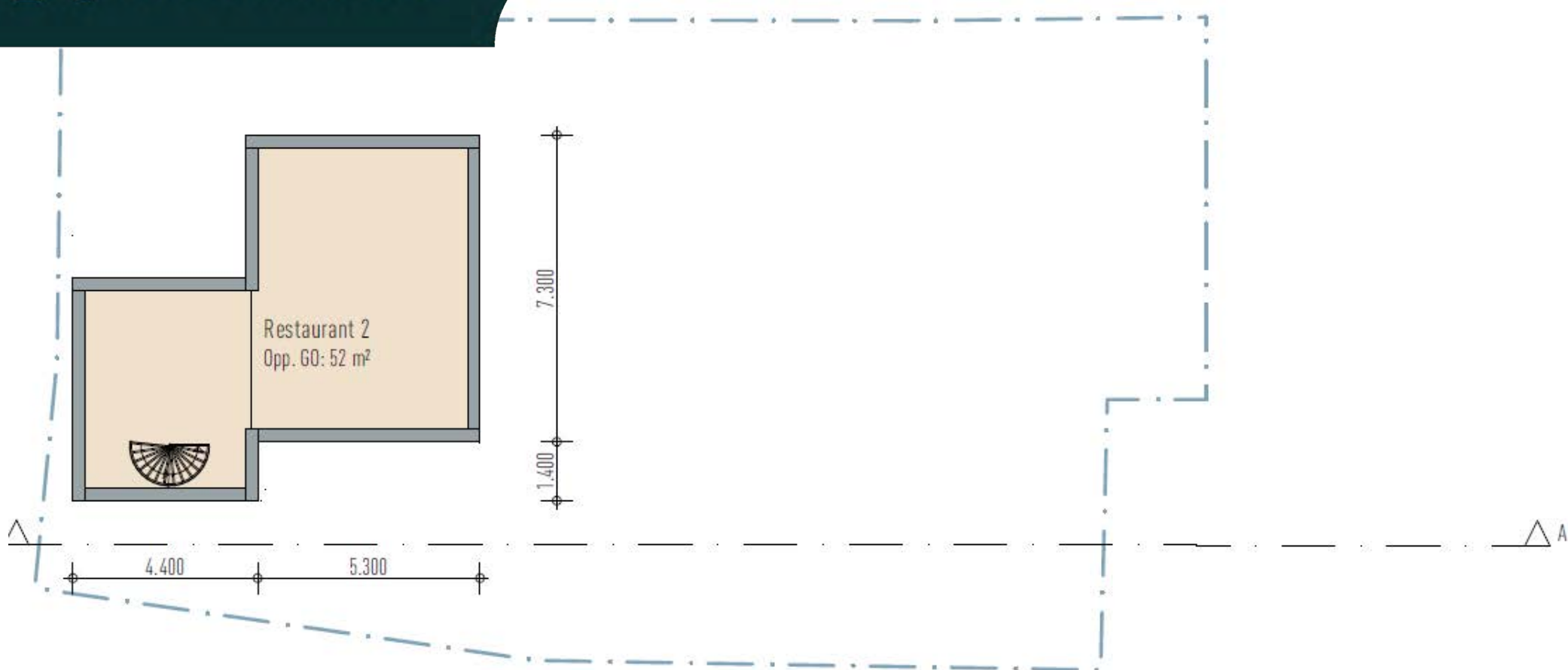








NIEUWE TOESTAND: 1E VERDIEPING



NIEUWE TOESTAND: KELDER



Klaassen
Horecamakelaars

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl
LUCHTFOTO MET KADASTR

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. Teulings

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

