

De kleine Bistro, Walstraat 16 7511 GH Enschede



Klaassen Horecamakelaars B.V.

Horecamakelaar:	Nico Hoitink
Telefoon:	06 48 25 01 26
Telefoon:	033 258 13 30
Internet:	www.klaassenbv.nl
E-mail:	info@klaassenbv.nl

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en naar ons inziens juist vermeld. Belanghebbenden kunnen echter geen rechten aan deze gegevens ontlelen. Wij verzoeken u vriendelijk om deze informatie zeer diskreet te behandelen. Inlichtingen of eventuele bezichtiging uitsluitend in overleg met: Horecamakelaar Nico Hoitink, telefoonnummer: 06 48 25 01 26.

De kleine Bistro, Walstraat 16 7511 GH Enschede

Omschrijving:

De kleine Bistro is een charmant en intiem restaurant gelegen aan de sfeervolle Walstraat in het centrum van Enschede. Deze locatie staat bekend om haar culturele en culinaire aanbod en trekt zowel lokale gasten als bezoekers uit de omgeving die Enschede in zowel de zomer als de winter aandoen.

Het restaurant biedt een warme en gezellige sfeer, met een open keuken en een terras dat plaats biedt aan ongeveer 20 gasten. Binnen is er ruimte voor circa 40 gasten. De inrichting is knus en uitnodigend, ideaal voor een romantisch diner of een gezellige avond met vrienden.

Menukaart:

De menukaart bestaat uit een mix van Twentse en Frans/Nederlandse gerechten, bereid met verse ingrediënten die zoveel mogelijk aansluiten op de seizoenen. Maandelijks is er een speciale aanbieding en op woensdag en donderdag kun je genieten van een driegangenmenu voor een vaste prijs.

Duurzaamheid:

De kleine Bistro hecht waarde aan duurzaamheid, zo zijn er zonnepanelen geplaatst en is de gasgrill vervangen door een elektrische bakplaat. Daarnaast is er een kleine moestuin aangelegd naast het restaurant, waarvan de opbrengst wordt gebruikt in de keuken.

Capaciteit:

Restaurant: 40 zitplaatsen

Terras: 20 zitplaatsen

Metrages:

Restaurant: ca. 70 m²

Terras: ca. 22,5 m²

Inventaris:

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat en is vrij van leasecontracten of afnameverplichtingen. Voor de nieuwe eigenaar is er dus geen overname van externe verplichtingen noodzakelijk. De handelsvoorraad dient te worden overgenomen tegen inkooprijzen.

Bestemming en vergunningen:

Het pand beschikt over een horecabestemming en voldoet aan alle brandveiligheidseisen. De benodigde vergunningen zijn aanwezig, waardoor direct gebruik als horecagelegenheid mogelijk is.

Overnameprijs exploitatie : € 90.000,00

Huurprijs per maand pand: € 2.050,00

Meer informatie:

Neem contact op met Nico Hoitink via 0648250126 of n.hoitink@klaassenbv.nl voor meer informatie over deze overname.

De kleine Bistro, Walstraat 16 7511 GH Enschede

Type	: Casco-horecaruimte, Dagexploitatie, Eetcafé, Restaurant
Bouwtype	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2013
Aanvaarding	: Direct
Vraagprijs onroerend goed	: Het onroerend goed is niet te koop
Huurprijs onroerend goed	: € 2.050,- per maand excl. BTW
Vraagprijs inventaris/goodwill	: € 90.000,00
Woning	: Er is geen woning aanwezig

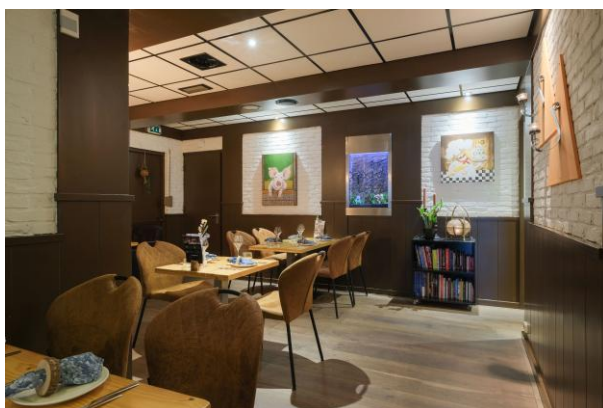
De kleine Bistro, Walstraat 16 7511 GH Enschede



De kleine Bistro, Walstraat 16 7511 GH Enschede

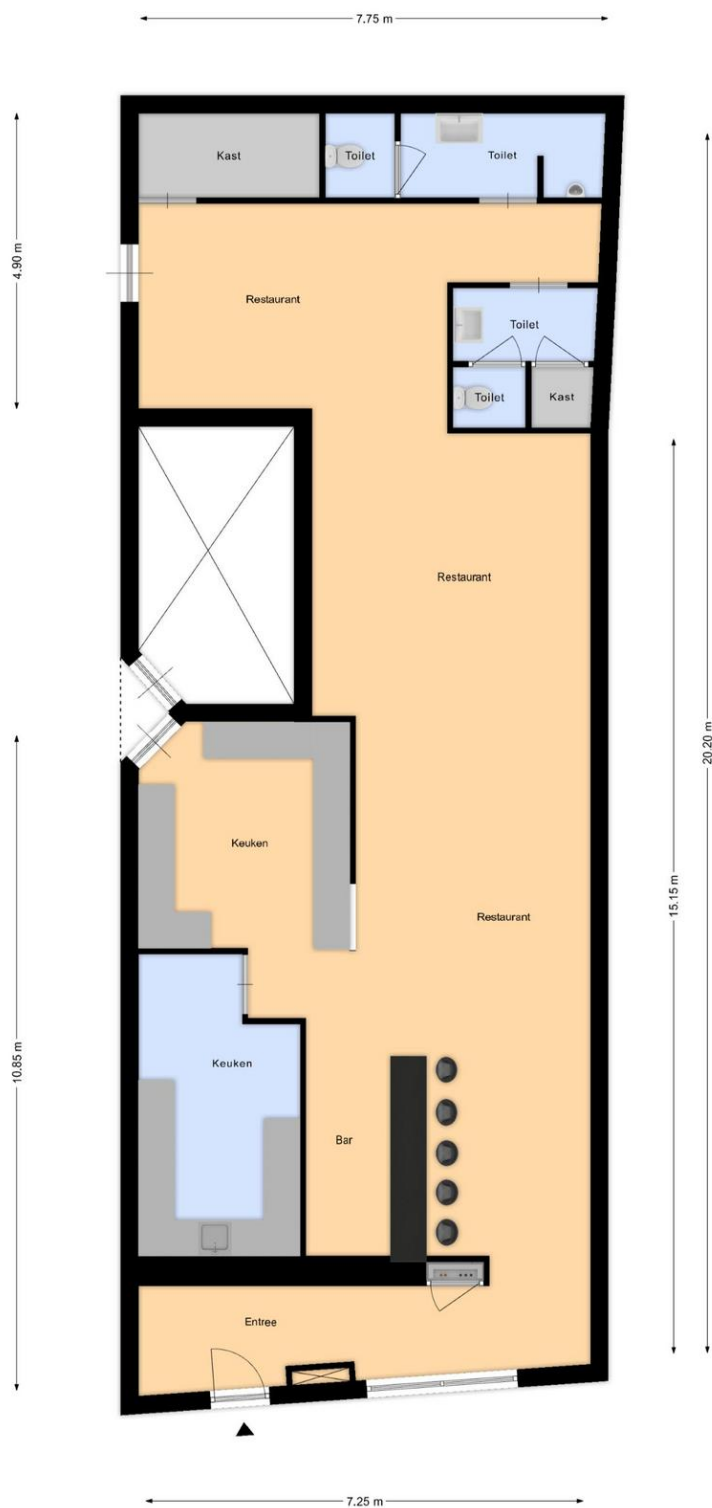


De kleine Bistro, Walstraat 16 7511 GH Enschede



De kleine Bistro, Walstraat 16 7511 GH Enschede

Walstraat 16 Enschede

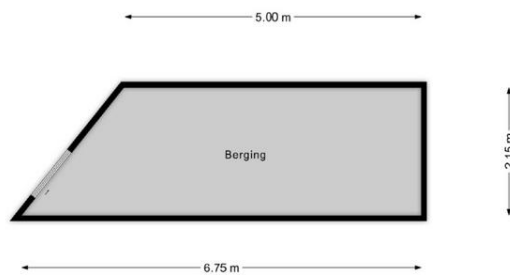


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© moolefoto.nl

Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroeps aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

De kleine Bistro, Walstraat 16 7511 GH Enschede

Walstraat 16 Enschede



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© moolefoto.nl

De kleine Bistro, Walstraat 16 7511 GH Enschede

Interesse?

Indien u na het lezen van deze brochure interesse heeft in dit object adviseren wij u de volgende stappen te doorlopen:

1. Ga allereerst eens kennis maken met het bedrijf door er zelf, als gast, een kopje koffie te gaan dringen. Doorgaans stelt een verkoper het niet op prijs als hij/zij in de zaak op de voorgenomen verkoop wordt aangesproken. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk dit niet te doen.
2. Vervolgens kunt u met de verkoopadviseur van Klaassen Horecamakelaars een afspraak maken voor een geheel vrijblijvende bezichtiging en voor meer informatie.
3. Mocht u voldoende informatie hebben en wilt u een bod uitbrengen dan kan dit mondeling, per e-mail, mobiel of schrijven. In deze bieding dient u minimaal de volgende gegevens te vermelden:
 - uw persoonlijke gegevens als naam, telefoonnummer en adres;
 - op welk object u de bieding uitbrengt;
 - het bedrag dat u biedt;
 - de gewenste overnamedatum;
 - financieringsvoorbehoud tot welke datum.
4. Wanneer er overeenstemming is bereikt zal door de verkoopadviseur een concept koopakte worden opgesteld. Standaard dient er na het tot stand komen van overeenstemming een waarborgsom te worden voldaan van 10% van de koopsom op een kwaliteitsrekening (Stichting Derden Gelden).

NB: de beschikbare informatie wordt grotendeels verstrekt door de opdrachtgever. Verkoopadviseur gaat er van uit dat deze informatie correct is. Er vindt geen controle plaats op juistheid van deze gegevens. Belanghebbenden kunnen hier dan ook geen rechten aan ontlelen.

Niets uit dit rapport mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de verkoopadviseur.

Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van gunning en goedkeuring door verkoper.

Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. De indeling op tekening kan afwijken van de werkelijke indeling.

Wij vertrouwen erop u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd betreft voormeld object.

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en naar ons inziens juist vermeld. Belanghebbenden kunnen echter geen rechten aan deze gegevens ontlelen.

Wij verzoeken u vriendelijk om deze informatie zeer diskreet te behandelen.

Inlichtingen of eventuele bezichtiging uitsluitend in overleg met:
Horecamakelaar Nico Hoitink, telefoonnummer: 06 48 25 01 26.