

## Hotel Restaurant Bitter & Zoet

Veenhuizen

VERKOOP  
AANKOOP  
ADVIES  
TAXATIES



**Hotel Restaurant Bitter & Zoet**  
**Hospitaallaan 16**  
**9341 AH Veenhuizen**

### **Situering & Profilering**

Een bijzondere plek in historisch Veenhuizen,  
midden in het Noorderland  
(UNESCO Werelderfgoed)

Dit hotel is gelegen op het historische werelderfgoed  
van UNESCO in het prachtige Veenhuizen, een  
historische omgeving in de provincie Drenthe.

Het pand betreft een rijksmonument.

De ligging aan de rand van het erfgoed biedt gasten  
het beste van Natuur & Geschiedenis van  
Veenhuizen. Dit in een rustige natuurlijke omgeving  
met een schitterend uitzicht op historische  
bezienswaardigheden.

Wilt u de vogels horen fluiten, frisse lucht inademen,  
de kinderen de ruimte geven om te rennen en  
genieten van een prachtige omgeving? Dat kan! Er  
is voldoende ruimte en frisse lucht in Veenhuizen en  
de Drentse natuur is wonderschoon.

De mooie ligging van het hotel maakt het een  
uitstekende keuze voor zowel binnenlandse als  
internationale reizigers.



# Klaassen Horecamakelaars

Het hotel beschikt over prachtige kamers, appartementen en meerdere vergaderruimtes voor een inspirerend en gezonde vergadering in een bijzondere omgeving. Vanuit het hotel zijn alle bezienswaardigheden van Veenhuizen op loopafstand bereikbaar,

Hotel Restaurant Bitter en Zoet heeft 15 kamers in de voormalige dienstwoningen en 6 appartementen in het Hospitaalgebouw (2 x 2 persoons en 4 x 4 persoons) met totaal aan 50 bedden, een uitstekend restaurant met 58 zitplaatsen, 4 vergaderzalen en een sauna. Het restaurant met zijn ambachtelijke keuken en een eigen bakkerij is ingericht op de vroegere binnenplaats van het Hospitaal complex. Oud en nieuw zijn op een transparante wijze samengevoegd, waardoor een sfeervolle ruimte is ontstaan.

Op het binnenterrein is het ruim opgezette terras, onder de oude lindebomen.

Bij het hotel is een ruime voldoende gratis parkeergelegenheid met oplaad mogelijkheid voor elektrische auto's aanwezig, wat bijdraagt aan het gemak van het verblijf. Daarnaast biedt de ligging volop mogelijkheden voor recreatieve activiteiten, zoals fietsen, wandelen in de prachtige bosrijke omgeving met eindeloze fiets- en wandelpaden in het Fochteloërveen.

Veenhuizen een dorp met 1000 verhalen, een historische plaats met een rijke geschiedenis en een unieke sfeer. Lees alles over Veenhuizen en het Kolonie van Weldadigheid op:

<https://www.kolonienvanweldadigheid.nl/nl/kolonien-van-weldadigheid/veenhuizen>



 **BITTER EN ZOET**

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

## Technische installaties

Voor zover bekend functioneren alle technische installaties naar behoren.

### Verwarming.

3 x CV Ketel Hotel  
3 x CV Ketel Zaal &  
appartementen  
2x CV Ketel Keuken  
& Restaurant

### Water (warm).

1 x boiler Keuken  
1 x boiler Zalen,  
beide gasgestookte.

Per appartement  
1 elektrische boiler.

### Brandalarm installatie.

Goedgekeurde  
installatie aanwezig  
2025.

### Nieuw Legionella Beheersplan. Aanwezig

### Verhuurder is de Stichting De Nieuwe Rentmeester.

### Verplichtingen

-Personeel aanwezig (21, variërende tussen  
oproepkrachten, parttimers en fulltimers)

-Bruikleen apparatuur: Tap installatie &  
frisdrankkoelingen.





### Vraagprijs

De vraagprijs voor de  
bedrijfsexploitatie bedraagt:

**€ 350.000,--**

### Huurprijs onroerende zaak

De huurprijs van het onroerende  
zaak bedraagt:

**€ 145.565,-- p.j. excl.BTW**  
(indexering per 1 september.)

**K** Klaassen  
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend  
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen  
rechten worden ontleend.

Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)



Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

Klaassen  
Horecamakelaars

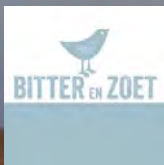


[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

# Klaassen Horecamakelaars



Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

# Klaassen Horecamakelaars

Klaassen  
Horecamakelaars





Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

# Klaassen Horecamakelaars

**K**laassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)



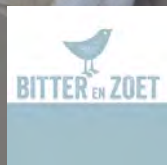


Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

**K**laassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)





**K**laassen  
Horecamakelaars

VEENBADHUIS



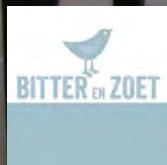
[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

**K**laassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

Klaassen  
Horecamakelaars

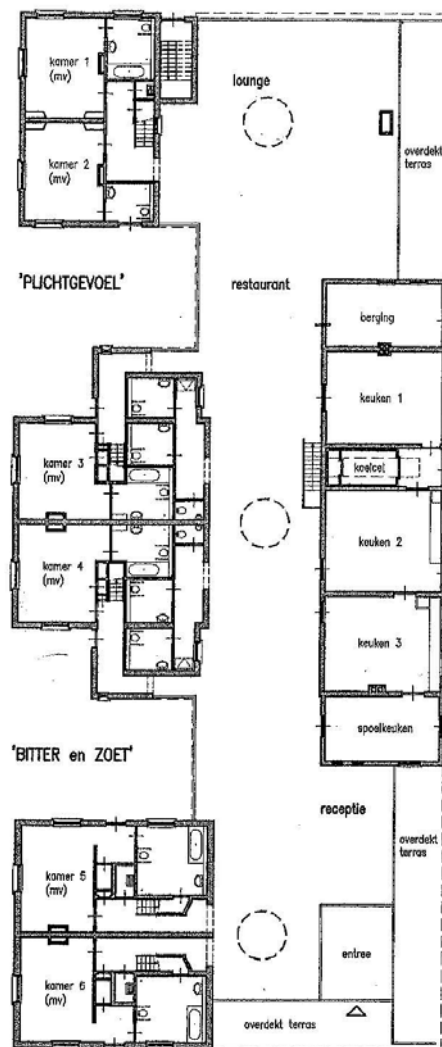


[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

**K**laassen  
Horecamakelaars

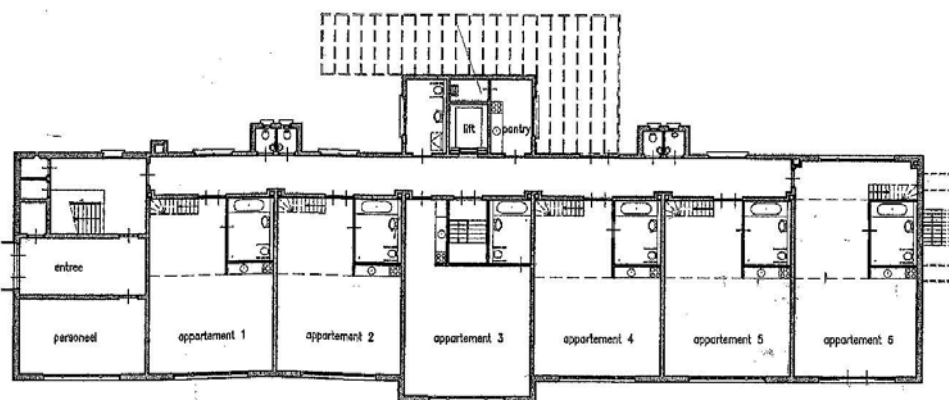


[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

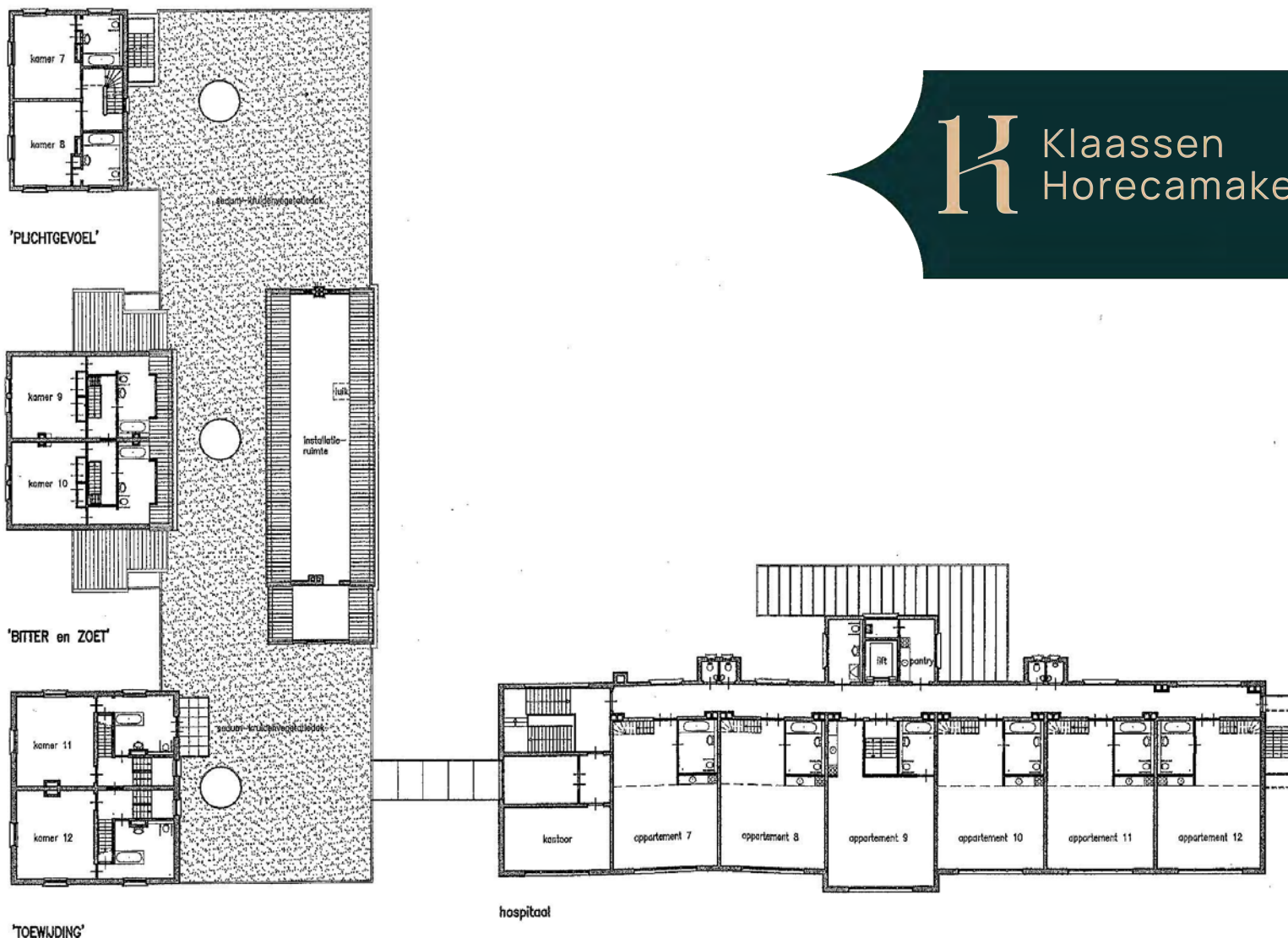


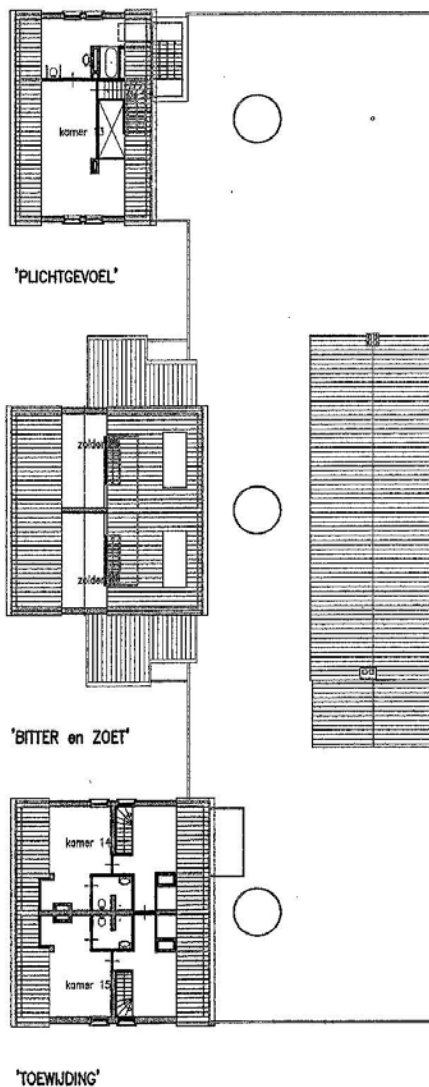
'TOEWIJDING'

BEGANE GROND



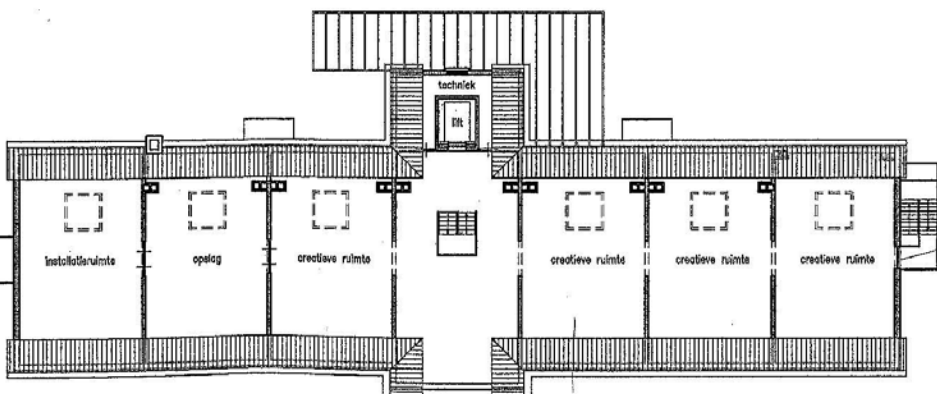
hospitaal





2E VERDIEPING

Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)



**Hotel Restaurant  
Bitter en Zoet**

**K**laassen  
Horecamakelaars

 **Hotel Restaurant  
Bitter en Zoet**

**Nationaal  
Gevangenis­museum**



**Brouwerij Maallust**



**Klein Soestdijk**



**Veenhuizen**



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

[www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

[www.bagviewer.kadaster.nl](http://www.bagviewer.kadaster.nl)

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

[www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)

Gratis online kadasterkaart.

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

[www.zonnegrens.nl](http://www.zonnegrens.nl)

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

[www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

[www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl)

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

[www.indebuurt.nl](http://www.indebuurt.nl)

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

[www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

[www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

# Klaassen Horecamakelaars



## Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B  
3515 KL Amersfoort  
033 258 13 30  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

## Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B  
3071NH Rotterdam

## Kantoor Noord-Brabant

Rembrandterf 7  
5261 XS Vught

## Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26  
2011 KA Haarlem

## Kantoor Zeeland

Havenweg 1  
4484 NT Kortgene

## Kantoor Drenthe, Friesland

Wiekenweg 56B, 3815 KL Amersfoort  
06-13580117

## Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B, 3815 KL Amersfoort

# Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) voor meer informatie.

## Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

### De heer J. Elslo en A. Zwart

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 13 58 01 17 | 033 258 13 30  
E-mail [j.elslo@klaassenbv.nl](mailto:j.elslo@klaassenbv.nl)

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.  
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

