

K Klaassen
Horecamakelaars

Hotel Restaurant Bitter & Zoet

Veenhuizen

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



 **BITTER EN ZOET**
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Hotel Restaurant Bitter & Zoet
Hospitaallaan 16
9341 AH Veenhuizen

Situering & Profilering

Een bijzondere plek in historisch Veenhuizen,
midden in het Noorderland
(UNESCO Werelderfgoed)

Dit hotel is gelegen op het historische werelderfgoed
van UNESCO in het prachtige Veenhuizen, een
historische omgeving in de provincie Drenthe.

Het pand betreft een rijksmonument.

De ligging aan de rand van het erfgoed biedt gasten
het beste van Natuur & Geschiedenis van
Veenhuizen. Dit in een rustige natuurlijke omgeving
met een schitterend uitzicht op historische
bezienswaardigheden.

Wilt u de vogels horen fluiten, frisse lucht inademen,
de kinderen de ruimte geven om te rennen en
genieten van een prachtige omgeving? Dat kan! Er
is voldoende ruimte en frisse lucht in Veenhuizen en
de Drentse natuur is wonderschoon.

De mooie ligging van het hotel maakt het een
uitstekende keuze voor zowel binnenlandse als
internationale reizigers.



Klaassen Horecamakelaars

Het hotel beschikt over prachtige kamers, appartementen en meerdere vergaderruimtes voor een inspirerend en gezonde vergadering in een bijzondere omgeving. Vanuit het hotel zijn alle bezienswaardigheden van Veenhuizen op loopafstand bereikbaar,

Hotel Restaurant Bitter en Zoet heeft 15 kamers in de voormalige dienstwoningen en 6 appartementen in het Hospitaalgebouw (2 x 2 persoons en 4 x 4 persoons) met totaal aan 50 bedden, een uitstekend restaurant met 58 zitplaatsen, 4 vergaderzalen en een sauna. Het restaurant met zijn ambachtelijke keuken en een eigen bakkerij is ingericht op de vroegere binnenplaats van het Hospitaal complex. Oud en nieuw zijn op een transparante wijze samengevoegd, waardoor een sfeervolle ruimte is ontstaan.

Op het binnenterrein is het ruim opgezette terras, onder de oude lindebomen.

Bij het hotel is een ruime voldoende gratis parkeergelegenheid met oplaad mogelijkheid voor elektrische auto's aanwezig, wat bijdraagt aan het gemak van het verblijf. Daarnaast biedt de ligging volop mogelijkheden voor recreatieve activiteiten, zoals fietsen, wandelen in de prachtige bosrijke omgeving met eindeloze fiets- en wandelpaden in het Fochteloërveen.

Veenhuizen een dorp met 1000 verhalen, een historische plaats met een rijke geschiedenis en een unieke sfeer. Lees alles over Veenhuizen en het Kolonie van Weldadigheid op:

<https://www.kolonienvanweldadigheid.nl/nl/kolonien-van-weldadigheid/veenhuizen>



 **BITTER EN ZOET**

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Technische installaties

Voor zover bekend functioneren alle technische installaties naar behoren.

Verwarming.

3 x CV Ketel Hotel
3 x CV Ketel Zaal &
appartementen
2x CV Ketel Keuken
& Restaurant

Water (warm).

1 x boiler Keuken
1 x boiler Zalen,
beide gasgestookte.

Per appartement
1 elektrische boiler.

Brandalarm installatie.

Goedgekeurde
installatie aanwezig
2025.

Nieuw Legionella Beheersplan. Aanwezig

Verhuurder is de Stichting De Nieuwe Rentmeester.

Verplichtingen

-Personeel aanwezig (21, variërende tussen
oproepkrachten, parttimers en fulltimers)

-Bruikleen apparatuur: Tap installatie &
frisdrankkoelingen.





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 450.000,--

Huurprijs onroerende zaak

De huurprijs van het onroerende
zaak bedraagt:

€ 150.000,-- p.j. excl.BTW


K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars





K Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars




Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl





Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars

VEENBADHUIS



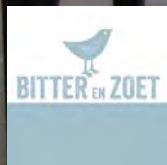
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

K Klaassen
Horecamakelaars



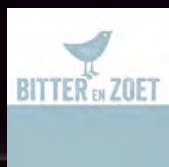
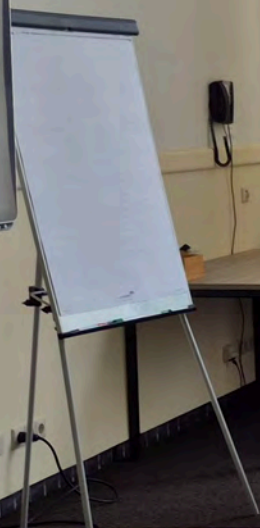
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

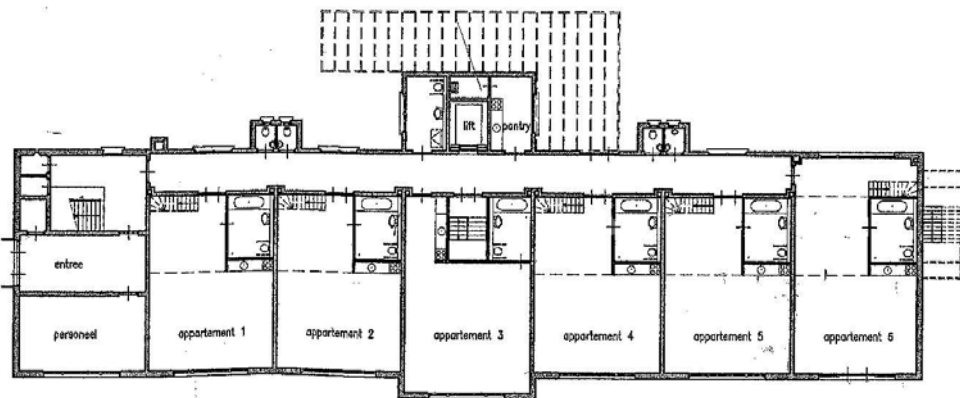
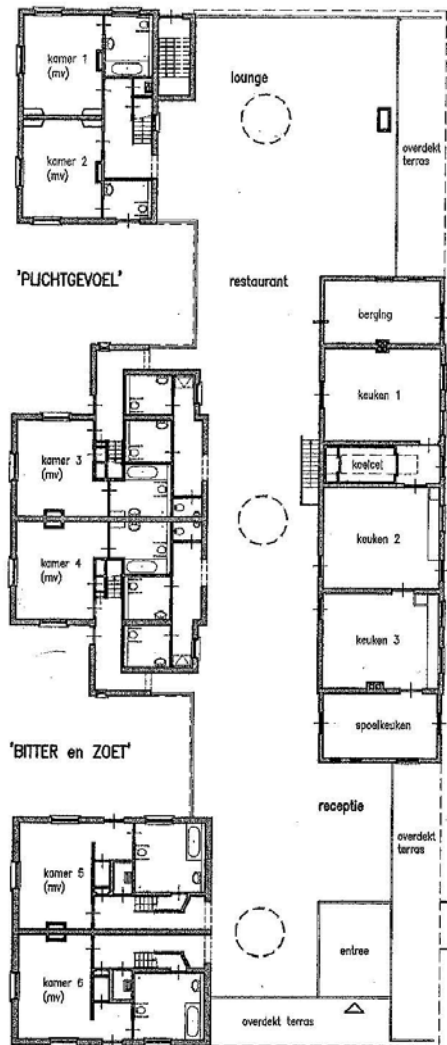
K Klaassen
Horecamakelaars



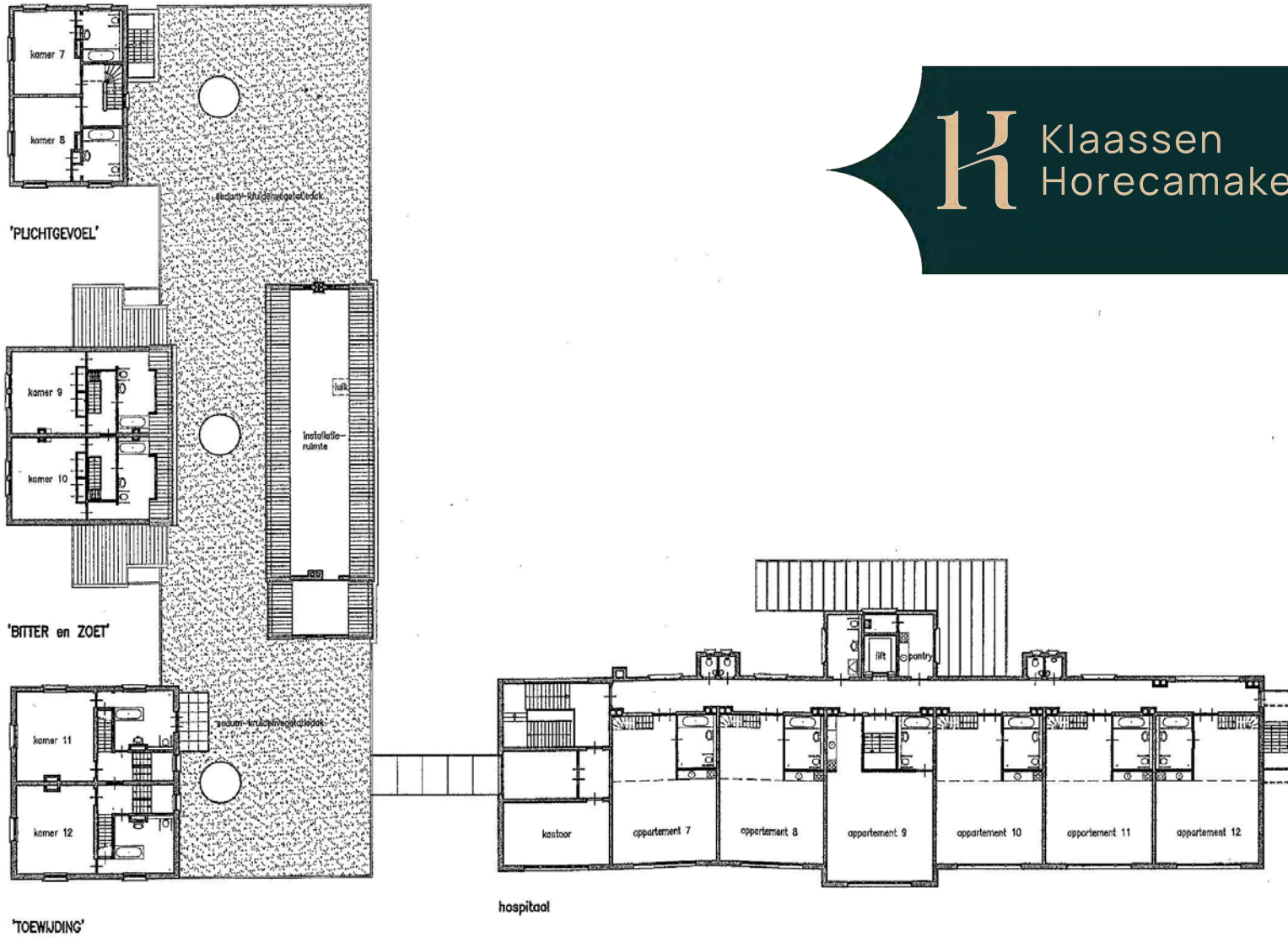
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

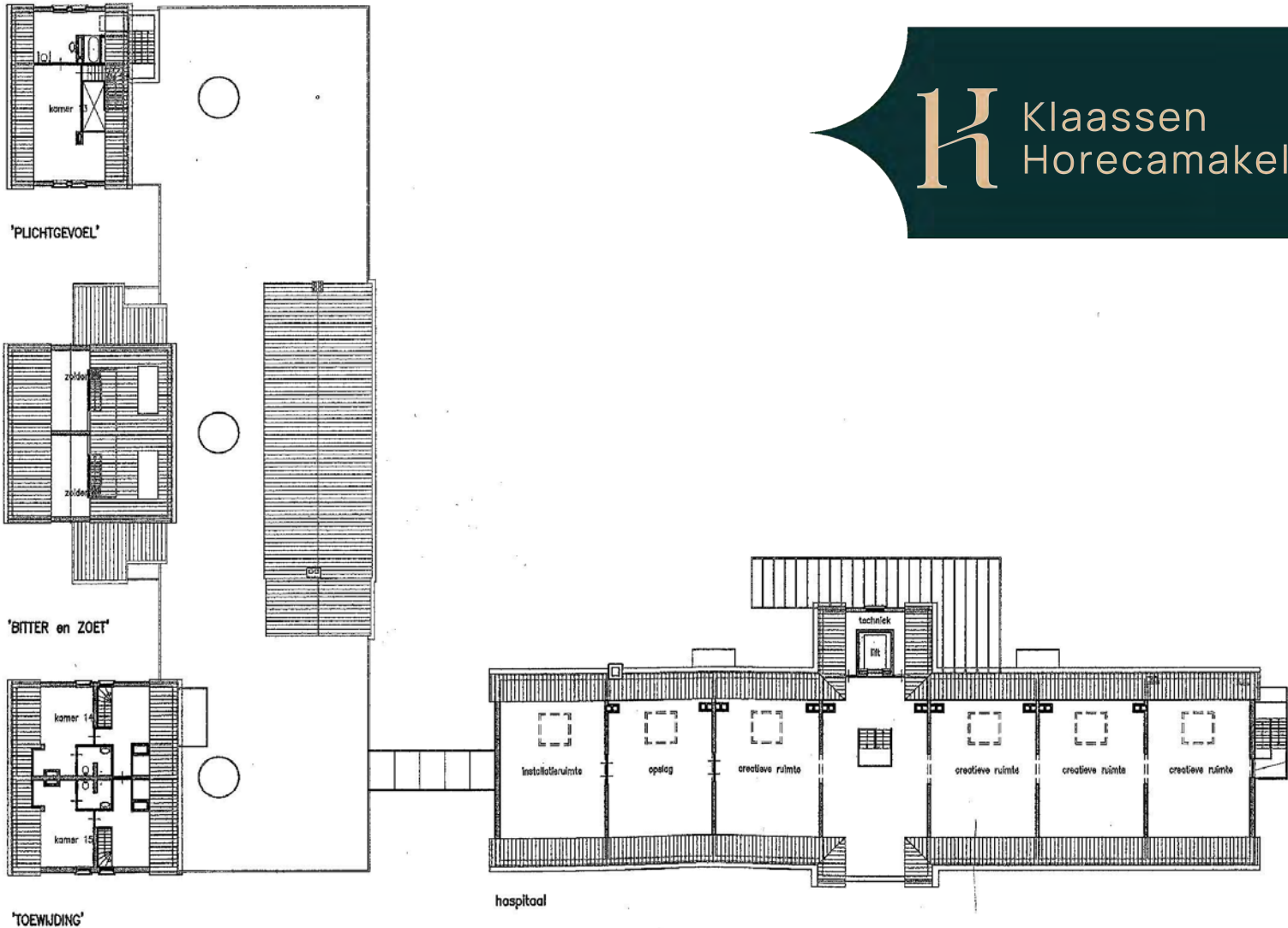
Klaassen Horecamakelaars





BEGANE GROND





2E VERDIEPING



**Hotel Restaurant
Bitter en Zoet**



 **Hotel Restaurant
Bitter en Zoet**

**Nationaal
Gevangenis
museum** 

Brouwerij Maallust 

Klein Soestdijk 

Veenhuizen

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Rembrandterf 7
5261 XS Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Drenthe, Friesland

Wiekenweg 56B, 3815 KL Amersfoort
06-13580117

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B, 3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer J. Elslo en A. Zwart

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 13 58 01 17 | 033 258 13 30
E-mail j.elslo@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

