

K Klaassen
Horecamakelaars

TOKO NAGA

Indonesische afhaal en catering

Terwaenen 52
Oss

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

**Commerciële ruimte
Terwaenen 52
Oss**

Algemeen

Leuke commerciële ruimte (voorheen een Toko) gelegen in het centrum van Oss aan de Terwaenen.

De totale metrage is ca. 65 m2. Aan de voorzijde is er een terras mogelijkheid. De verkoopruimte beschikt over een loopdeur en openslaande pui. In de verkoopruimte vindt men de koelvitrine. Achter de verkoopruimte is een opslagruimte met bureau, 2 gescheiden toiletgroepen en een voorbereidings/ spoelkeuken gelegen.

Het object is gelegen aan de Terwaenen, de winkelstraat die de parkeerplaats Eikenboomgaardplein met de hoofdwinkelstraat (Heuvel) verbindt. Voor de deur vinden gedurende het gehele jaar diverse evenementen plaats (o.a. Kermis, weekmarkt etc.).

Het object laat horeca t/m cat. 3 toe en derhalve geschikt voor diverse (horeca)concepten.

Interesse in deze mooie ruimte? Neem dan snel contact op.



H

Kadaster

N.v.t.

Ligging

Centrum Oss

Bereikbaarheid

Goed

Belendingen

Horecabedrijven, winkels en woningen.

Parkeren

Parkeergelegenheid op omliggende (betaalde) parkeerplaatsen.

Bestemming/gebruik

Horeca t/m categorie 3 toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie omgevingsloket.nl voor nadere informatie.

Brandveiligheidseisen

Door huurder zelf aan te brengen.

Inrichtingseisen

Voor zover onze opdrachtgever bekend is voldoet het object aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

Door huurder zelf aan te vragen.

Personeel

N.v.t.

Metrage

De totale metrage is ca. 65 m2.

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris wordt ter overname aangeboden.

Voorraden

N.v.t.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ High traffic locatie
- ❖ Geschikt voor diverse concepten

Huurovereenkomst

Nieuwe huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar.

Object

Terwaenen 52 Oss

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurtermijn

5 + 5 jaar.

Waarborgsom

3 maanden incl. BTW



Vraagprijs

De vraagprijs voor de inventaris bedraagt:

€ 2.900,00

Excl. BTW

Huurprijs

De huurprijs van het registergoed bedraagt ca.

€ 1.550,00

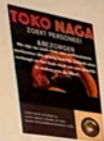
per maand, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Klaassen Horecamakelaars





KO NAGA

Maaltijd

- 1 vleesgerecht (garnalen • € 1)
- 1 groentegerecht
- 1 ei
- sambal goreng tempoh

Menu B €16,50

- rijst, nasi, bami of nasi kuning
- 2 vleesgerechten (garnalen • € 1)
- 2 groentegerechten
- 1 ei
- sambal goreng tempoh

Losse gerechten

- bakje vlees €5,99
- bakje groente €4,50
- soto ayam €7,00

Snacks

- risolle €2,45
- pastei €2,45
- lemper €2,45
- satestokje €2,45
- spekkoek €1,65

Drank

- fris blik €2,50
- bier blik €2,50

Stap 1
kies menu A of menu B

Stap 2
kies de basis

Stap 3
kies het vlees,
de groente en het ei

Stap 4
smakelijk eten









Klaassen
Horecamakelaars

OKO NAGA

Indonesische afhaal en catering

omt
soel

TE HUUR

033 258 13 30

Indonesische afhaal en catering

033 258 13 30

Indonesische afhaal en catering

52

Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars

TOKO NAGA

Indonesische afhaal en catering

K Klaassen
Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Rody) Teulings

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20 | 033 258 1330

E-mail r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - **Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30**

