

K Klaassen
Horecamakelaars

Snackbar
Gabo
Lelystad

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Snackbar Gabo
Poststraat 11
8232 VN Lelystad

Situering

Snackbar Gabo is gevestigd nabij het centrum van Lelystad, in een (horeca) bedrijfspand. De stad Lelystad behoort tot de gelijknamige gemeente Lelystad en is gelegen in de provincie Flevoland.

Lelystad is de hoofdstad van Flevoland. De stad ligt in Oostelijk Flevoland en is daarvan de grootste stad, maar de gemeente ligt deels ook in Zuidelijk Flevoland. De stad telt circa. 81.200 inwoners.

Flevoland is ontstaan in 1950. Lelystad heeft daarom niet veel geschiedenis. Het is de jongste hoofdstad in Nederland.

Lelystad is een van de jongste woonplaatsen van Nederland. Daardoor is zijn geschiedenis een korte, maar wel goed gedocumenteerde. Lelystad ligt in Oostelijk Flevoland, de derde polder van het plan-Lely. De Wieringermeer is de eerste, de Noordoostpolder is de tweede en Zuidelijk Flevoland de vierde polder.

Oorspronkelijk zou Lely's Zuiderzeeproject worden afgerond met de Markerwaard, maar de vijfde polder is er nooit gekomen.

Lelystad heeft een aantal toeristische attracties. Het bekendst zijn:

- De reconstructie van het VOC-schip Batavia
- Batavia Stad
- De Oostvaardersplassen



Profilering

Snackbar Gabo bestaat al 34 jaar en is vanaf de opening gesitueerd op de huidige locatie. Vanaf het begin is de snackbar al eigendom van dezelfde ondernemer. De onderneming staat bekend om het aanbod van verschillende soorten menu's, in combinatie met natuurlijk de overheerlijke patat en huisgemaakt raspatat.

Snackbar Gabo biedt een uitgebreid menu aan met vele opties. Zo bestaat hun aanbod niet alleen uit patat en snacks. Maar bieden ze ook bijvoorbeeld Fish en Chips, Schnitzel, Chicken wings, biefstuk en loempia's aan.

Verder beschikt Snackbar Gabo over een automatiek, welke nog steeds regelmatig ingezet wordt op feestdagen om de doorstroom aan klanten te kunnen voorzien.

Snackbar Gabo is gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer en met de fiets/te voet. Voor de deur zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

De cafetaria heeft een gezellige sfeer. En is zes dagen in de week geopend van 12:00 tot 20:00. Op zondag geopend vanaf 16:00 tot 20:00. Dinsdagen gesloten.



Indeling

Via de entree, gelegen aan de Posstraat, komt men via het terras, waar 8 zitplaatsen mogelijk zijn, gelijk in de snackbar met ca. 15 zitplaatsen. Aan de rechterzijde van de entree bevindt zich de automatiek.

Er kan gegeten worden op diverse plaatsen in de snackbar, zoals aan het raam. Maar ook aan de toonbank zijn er zitplaatsen beschikbaar.

De toonbank loopt bijna over de gehele breedte van de snackbar, welke de ondernemer ruimte genoeg geeft om met meerdere personeelsleden in de keuken te werken.

De ruime keuken is dan ook voorzien van al het benodigde voor het draaien van een succesvolle snackbar. De huidige bakwand is nu pas twee jaar oud, en wordt regelmatig voorzien van onderhoudswerkzaamheden.

Nagenoeg de gehele inventaris is de afgelopen jaren bijna volledig vervangen door nieuwe apparatuur en is in zeer goede staat.

Achter de keuken bevindt zich nog een bijkeuken met ruimte opslag, een dubbel deurs koelkast en diepvries, meerdere vrieskasten en ruim voldoende opslagkasten.



Pand

Het oorspronkelijke bouwjaar van het pand is 1983.

Onderhoud	Goed
Funderingen	Beton
Gevel(s)	Metselwerk
Kozijnen	Aluminium, enkel glas
Vloeren	Beton v.v. tegels
Daken	Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Gootconstructie	Goed



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	CV-combiketel
(Warm) water	CV-Ketel (eigendom)
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, aardlekschakelaars en krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Aalarminstallaties	Aanwezig
Luchtbehandeling	Volledig systeem aanwezig
Mechanische ventilatie	Aanwezig
Overige installaties	N.v.t.



Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2022:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

De gemeente Lelystad is een gemeente in de provincie Flevoland. Gemeente Lelystad heeft afgerond een totale oppervlakte van 76.545 hectare, waarvan 22.900 land en 53.645 water (100 hectare is 1 km²).

Aantal inwoners:	81.214
Aantal huishoudens:	35.839
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 25.200
Aantal bedrijven:	8.680
Waarvan horeca:	1.765

Bron: allecijfers.nl - Lelystad



H

Kadaster

Kadasterstraal bekend gemeente Lelystad, sectie M, nummer 3397, groot 72 m².

Ligging

Centrum van Lelystad.

Bereikbaarheid

Auto: Goed
Openbaar vervoer: Goed
Te voet/fiets: Goed

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, kantoren en woningen/appartementen.

Parkeren

Op de parkeerplaats om de hoek voldoende parkeerplaatsen.

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'centrum doeleinden' met horeca toegestaan. Voor meer info ruimtelijke-plannen.nl.

Brandveiligheidseisen

Voldoet welaan de brandveiligheidseisen.

Inrichtingseisen

Voldoet wel aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er is geen overname van horeca personeel.

Metrage

De totale oppervlakte is ca. 72 m², waarvan ca. 62 m² de bedrijfsruimte betreft en ca. 10 m² het terras.

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte: ca. 20 zitplaatsen
Terras: ca. 8 zitplaatsen

Inventaris/buikleen/lease

Goede staat. Er zijn geen buikleengoederen/leasecontracten, anders van omschreven in de inventarislijst.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorwaarden

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Nabij het centrum
- ❖ Automatiek
- ❖ Recente inventaris
- ❖ Stabiele omzet

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellings-overeenkomst.

Object

Poststraat 11 te Lelystad

Huuringangsdatum

1 januari 2020

Huurtermijn

2 jaren

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Bijlagen

- ❖ Inventarislijst
- ❖ Bestemmingsplan
- ❖ Winst- en verliesrekening en omzetcijfers
- ❖ Vergunning(en)
- ❖ Kadaster



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 67.500,--

Huurprijs

De huurprijs van het
registgoed bedraagt ca.

€ 16.500,--

per jaar, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars





VERFRISSEND IJS
en meer!

MILKSHAKES

- Choco 1,50
- Mentaal 1,50
- Vanille 1,50
- Strawberry 1,50
- Blueberry 1,50
- BlackBerry 1,50
- Alaska 1,50
- Vanilla Bean 1,50
- BlackBerry 1,50
- Alaska 1,50
- Vanilla Bean 1,50

SOFT IJS

- Vanille 1,20
- Choco 1,20
- Choco 4,00
- Vanille 4,00
- Choco 4,00
- Vanille 4,00

LETTE SNOOP

- Choco 1,00
- Vanille 1,00
- Choco 1,00
- Vanille 1,00

CHOCOLADES

- Choco 1,20
- Vanille 1,20

SWEETS

- Choco 1,00
- Vanille 1,00

SPECIALS

- Choco 1,50
- Vanille 1,50



Verfrissend MENU'S

- Schotel met pasta 4,90
- Burgers met pasta en kaas 7,50
- Burgers met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50
- Chips met pasta en kaas 4,50

KINDERMENU'S

- Pasta, saus, brood & sapje 3,50
- Pasta, saus, brood & sapje 3,50
- Pasta, saus, brood & sapje 3,50

Handwritten note or menu change posted on the wall.



Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars











Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer P. (Pepijn) van Lier

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 40 24 06 98 | 033 258 13 30

E-mail p.vanlier@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

