

K Klaassen
Horecamakelaars

Joe's Cafeteria

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Joe's Cafeteria
Langstraat 55
3771 BC Barneveld

Situering

Joe's Cafeteria is een modern ingerichte cafeteria, centraal gelegen aan de Langstraat 55, in het centrum van Barneveld. Dit pand bevindt zich in de Langstraat, de winkel- en horecastraat van Barneveld.

De Langstraat strekt zich uit door het hart van Barneveld en is een ideale locatie voor zowel inwoners als bezoekers. Dankzij de centrale ligging tussen de oude kerktoren en het plein, is Joe's cafeteria de perfecte plek om jezelf te trakteren op iets lekkers.

Bezoekers die met de auto komen, kunnen gebruikmaken van de nabijgelegen parkeergarages, wat Joe's Cafeteria een aantrekkelijke eerste stop maakt voor gasten van buiten Barneveld. Bovendien leent de centrale ligging van Joe's zich goed voor 'to-go bestellingen, ideaal voor mensen die onderweg zijn en iets lekkers mee willen nemen.

Barneveld staat bekend om zijn gastvrije karakter en landelijke charme. Gelegen in het hart van Nederland, is het een centrale plek voor bezoekers uit omliggende steden zoals Amersfoort (18 km) en Arnhem (25 km). Met de prachtige Veluwe vlakbij, biedt Barneveld de perfecte combinatie van natuur en gezelligheid. Daar voegt Joe's Cafeteria nog een smakelijke dimensie aan toe.



Profilering

Joe's Cafeteria is gevestigd in Barneveld, centraal gelegen aan de gezellige Langstraat 55. Met een breed assortiment aan smaakvolle broodjes, loaded fries en andere gerechten heeft Joe's zich weten te onderscheiden als de plek voor een snelle hap of een ontspannen maaltijd. Het trendy concept en de diverse menukaart zorgen ervoor dat Joe's een geliefde hotspot is voor jong en oud.

Het bedrijf straalt een moderne en uitnodigende sfeer uit, waar iedereen welkom is. Of je nu komt voor een lekkere lunch, of een snack tussendoor, Joe's Cafeteria biedt voor ieder wat wils.

Met de centrale ligging trekt Joe's een breed publiek. Van dagjesmensen en winkelend publiek tot bewoners van Barneveld en omliggende wijken: iedereen weet de weg naar deze locatie te vinden. Het ruime aanbod en de snelle service maken Joe's Cafeteria ook een ideale keuze voor mensen die onderweg zijn.

Bij Joe's Cafeteria draait alles om kwaliteit en beleving. Van de verse ingrediënten tot de vriendelijke service: Elk detail is erop gericht om bezoekers een prettige ervaring te bieden. Of je nu snel een hapje meeneemt of gezellig blijft zitten, bij Joe's Cafeteria proef je de liefde voor eten en gastvrijheid in elke hap.



Indeling

Via het terras aan de voorzijde bereik je de entree, die zich aan de rechterkant van het pand bevindt. Dankzij de grote ramen naast de ingang, valt er veel natuurlijk licht naar binnen.

Eenmaal binnen is de ruimte overzichtelijk ingedeeld. Aan de rechterzijde bevindt zich een bar met vijf hoge barstoelen, waar gasten comfortabel kunnen plaatsnemen. De linkerzijde is ingericht met diverse zitplaatsen, waaronder tegen de wand drie tafels met elk twee bankjes. De witte leren stoelen en banken, gecombineerd met licht houten tafels, zorgen voor een frisse en moderne uitstraling.

De linkerwand is verder ingericht met sfeervolle decoratie, zoals houten balken tegen het plafond en kunstplanten, wat bijdraagt aan een sfeervolle uitstraling. In totaal biedt de ruimte plaats aan circa 30 gasten.

Aan de achterzijde van het pand bevindt zich de toonbank, met links van de toonbank een doorgang naar de toilet. Aan de rechterkant van de toonbank is een stukje open keuken, aan de achterzijde van het pand bevindt zich de rest van de keuken.

Deze indeling zorgt voor een gastvrije en open sfeer waar zowel bezoekers als medewerkers zich prettig voelen.



Demografische gegevens

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan verviervoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

De gemeente Barneveld is een gemeente in de provincie Gelderland. Gemeente Barneveld heeft afgerond een totale oppervlakte van 17.666 hectare, waarvan 17.584 land en 82 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 903 adressen per km².

Barneveld ligt in het hart van de Gelderse Vallei en wordt omgeven door prachtige natuur, met uitgestrekte weilanden, bossen en charmante boerderijen. Kenmerkend aan Barneveld is de geschiedenis, die wordt weerspiegeld in het oude centrum met historische gebouwen zoals de Oude Kerk en de Veluwe Poort. Barneveld staat bekend als het kippen- en eieren centrum van Nederland, met de Nationale Pluimveedagen als jaarlijks hoogtepunt. De stad biedt culturele bezienswaardigheden, zoals het Nederlands Pluimveemuseum. Voor natuurliefhebbers zijn er talloze wandel- en fietsroutes door de nabijgelegen Veluwe en Kootwijkerzand.

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Aantal inwoners: | 374.411 |
| Aantal huishoudens: | 187.640 |
| Gemiddeld inkomen per inwoner: | € 34.100 |
| Aantal bedrijven: | 57.815 |
| Waarvan horeca: | 1.152 |

Bron: allecijfers.nl - Haarlem



H

Kadaster

Kadastrale aanduiding: Barneveld, sectie D nummer 2532.

Ligging

In het centrum van Barneveld, tegenover de kerk.

Bereikbaarheid

Auto: Redelijk
Openbaar vervoer: Goed
Te voet/fiets: Uitstekend

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels en woningen, appartementen.

Parkeren

Betaald in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

Het geldende bestemmingsplan is: Barneveld-Centrum 2022, met als hoofdbestemming Centrum. Nader onderzoek levert op dat horeca is toegestaan, niet zijnde avondhorecabedrijven.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Het is onbekend of de huidige afzuiger voldoet aan de vanuit de Alcoholwet voorgeschreven de luchtverversingseis van 2,12 dm³/s.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Er is geen personeelsverplichting.

Metrage

Totaal 133 m². Ca. 60m² restaurant
Aan de achterzijde een grote keuken en opslag.

Zitplaatsen/capaciteit

Cafeteria: ca. 25 zitplaatsen
Terras: ca. 20 zitplaatsen

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat. Er zijn geen buikleengoederen, leasecontracten of afnameverplichtingen.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Uitstekende locatie in dé horeca straat van Haarlem.
- ❖ Trendy concept en sfeervolle inrichting.
- ❖ In goede staat, vrij van verplichtingen en instapklaar.

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellings-overeenkomst.

Object

Langstraat 55, 3771 BC, Barneveld.

Huuringangsdatum

In overleg

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

Waarborgsom

3 maanden huur.

Bijlagen

- ❖ Inventarislijst
- ❖ Plattegronden
- ❖ Winst- en verliesrekening en omzetcijfers
- ❖ Kopie vergunning(en)
- ❖ Huurovereenkomst en de indeplaatsstelling



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 50.000,00

Huurprijs

De huurprijs van het
registgoed bedraagt ca.

€ 2.500

per maand, exclusief BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars







Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars





















Klaassen Horecamakelaars









Klaassen Horecamakelaars

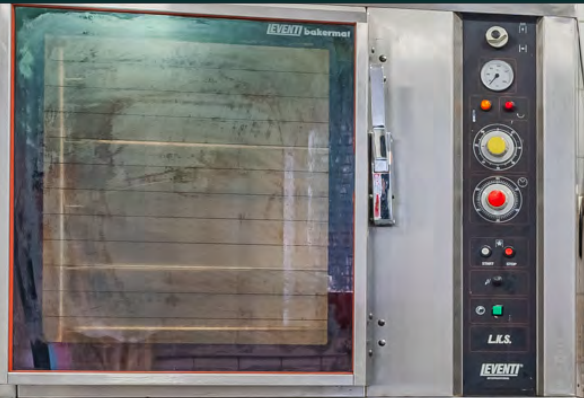








Klaassen Horecamakelaars





K Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer P. (Pepijn) van Lier

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 40 24 06 98 | 033 258 13 30

E-mail p.vanlier@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

