

Ritos Poké Bowl
Kerkstraat 4
1211 CN HILVERSUM

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Te koop:

Succesvolle Poké bowl-zaak op Toplocatie in Hilversum

In het bruisende centrum van Hilversum, op de kruising van de Groest en de Kerkstraat, is deze moderne en goedlopende poké bowl-zaak nu beschikbaar ter overname. Het betreft een absolute toplocatie met een constante stroom van winkelend publiek en horecabezoekers.

De zaak is in 2023 volledig nieuw gebouwd, inclusief plafonds, wanden, voer, elektra en inventaris. Alles verkeert in uitstekende staat en is direct klaar voor gebruik. Momenteel maakt de zaak deel uit van de Rito's-franchise, maar het is niet verplicht om binnen deze formule te blijven. Dit biedt de mogelijkheid om als zelfstandig ondernemer een eigen invulling te geven aan het concept.

Met een sterke omzet en een groeiende markt voor gezonde en snelle maaltijden is deze locatie een uitstekende kans voor zowel ervaren horecaondernemers als ambitieuze starters. De zaak is instapklaar en vereist geen grote investeringen in verbouwing of apparatuur.

Kijk voor de actuele vraagprijs voor de Inventaris, verbouwing en goodwill op www.klaassenbv.nl of informeer bij Alex Willemse van Klaassen Horecamakelaardij BV.

Alle verstrekte online informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klaassen Horecamakelaars

Toplocatie in het Hart van Hilversum

Hilversum is een levendige stad met ruim **91.000 inwoners** en vervult een belangrijke regionale functie voor omliggende plaatsen. Als mediastad van Nederland trekt Hilversum dagelijks duizenden forenzen, toeristen en dagjesmensen. Het heeft een sterk economisch profiel, een bruisend uitgaansleven en een aantrekkelijk winkelgebied, wat zorgt voor een constante stroom van bezoekers.

De poké bowl-zaak is gevestigd op een absolute A-locatie, op de kruising van de Groest en de Kerkstraat. De Groest is het horecahart van Hilversum, bekend om zijn diverse aanbod aan restaurants, cafés en uitgaansgelegenheden. Dit trekt zowel overdag als 's avonds veel publiek. De Kerkstraat is een drukbezochte winkelstraat met een mix van bekende ketens en lokale ondernemers, waardoor er de hele dag door veel aanloop is.

Naast de inwoners van Hilversum zelf bedient deze locatie ook bezoekers uit omliggende gemeenten zoals Bussum, Laren en Baarn, die vaak naar Hilversum komen voor hun boodschappen, horeca en entertainment. Bovendien is het station van Hilversum op loopafstand, wat zorgt voor extra passanten vanuit de regio.

Dankzij de centrale ligging, de hoge passantenstroom en de combinatie van horeca en retail is dit een ideale plek voor een horecaconcept dat inspeelt op de groeiende vraag naar gezonde en snelle maaltijden.



Klaassen Horecamakelaars

Overige kenmerken:

Oppervlakte:

Het totale gehuurde oppervalk betreft ca. 125 m² V.V.O.

Dit is als volgt onderverdeeld:

Kelder-opslag ca. 33 m²

Restaurant- verkoopruimte ca. 79 m²

Spoelkeuken ca. 10 m²

Pantry- enkel toilet ca. 3 m²

Terras ca. 15 m²

Verplichtingen:

Momenteel betreft het een zaak onder de vlag van Ritos Poké Bowl (franchise). Het is mogelijk om zonder deze franchise door te gaan, doch dienen dan wel alle beeldmerken verwijderd te worden.

Vergunningen:

Op 13 augustus 2024 is een nieuwe exploitatievergunning verstrekt, voor de binnen lokaliteit (van 07.00 tot 01.00 uur) en een gevelterras. De vergunning is op aanvraag te verkrijgen.

Bijzonderheden:

In 2023 heeft de huidige huurder- ondernemer deze prachtige zaak vanuit het casco helemaal opnieuw opgebouwd. U neemt een fris en sleutelkaart bedrijf over op een zeer goede locatie. Vanwege privé omstandigheden, welke wij in een persoonlijk onderhoud mogen delen, is verkoper genoodzaakt zijn bedrijf te verkopen. Hier is in de vraagprijs sterk rekening mee gehouden.

Huurovereenkomst

De vigerende huurovereenkomst is gebaseerd op het gebruikelijke ROZ model winkelruimte 2022, 7:290 BW. Ingegaan op 1 december 2023 en telkens lopende voor vijf jaar. De huurovereenkomst is op aanvraag verkrijgbaar.





Lucardi



ritos
fresh mex & poké bowls

UFO BURRERS
UFO ACTIE
VOOR MAAR €4.95
BURGER
NU VOOR €4,95 - AFHAAL & EAT-IN



ACTIE
NU VOOR MAAR
€4.95!
UFO
BURGER
UFO BURRERS

FEBBI







Lucardi
Lucardi

alios
fresh meat & potatoes
BURGER €4.95
VOOR MAAR
BURGER €4.95
alios

FEBO
FEBO
FEBO
FEBO

UNITY
MIDDELLAND BOW
CASTANEA
095 - 04 66 095
WWW.WINNYCASTANEA.NL
UNITY-UNITS.NL



Person in an orange jacket walking on the sidewalk.

Person in a yellow jacket standing near the FEBO entrance.



65

Lucardi
juwelier

Lucardi

fitos

best re
poken

WURBURGERS
1170 7017E
BURGER €4.95
NU TOEGELIJD: 2014 & 2014

fitos
FEED

CLUB RESTAURANT

Producten













7.49

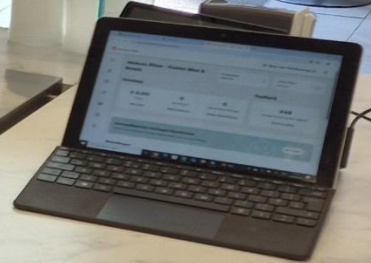
eaie

OPENHOODTIDEN

ACTIE
HUI VOOD MA
€4.95
BUR









Menu board with text and images, including the word "LUNCH" and some illegible text.

ggmgastro

SAISONAISE
MAYONNAISE
PREPAREE EN VITEN

blender

ggmgastro

SAISONAISE



ggmgastro

ggmgastro

SAISON
SAISON









Blue plastic storage bin on the top shelf.

Two metal tripods or stands on the top shelf.

Blue LED light strip or sign on the top shelf.

Second shelf containing stacks of metal cups, plastic containers, and other kitchen supplies.

Third shelf containing various kitchen items including pots, bowls, and bottles.

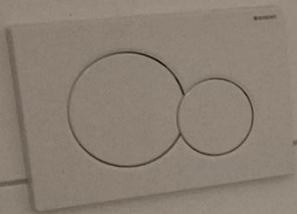
Bottom shelf containing a blue plastic bag, a blue bin, and other items.

Stainless steel prep table with various kitchen items on it, including metal trays and a white bucket.

Black trash bin with the 'pre zero' logo and 'RESTAURANT' text.

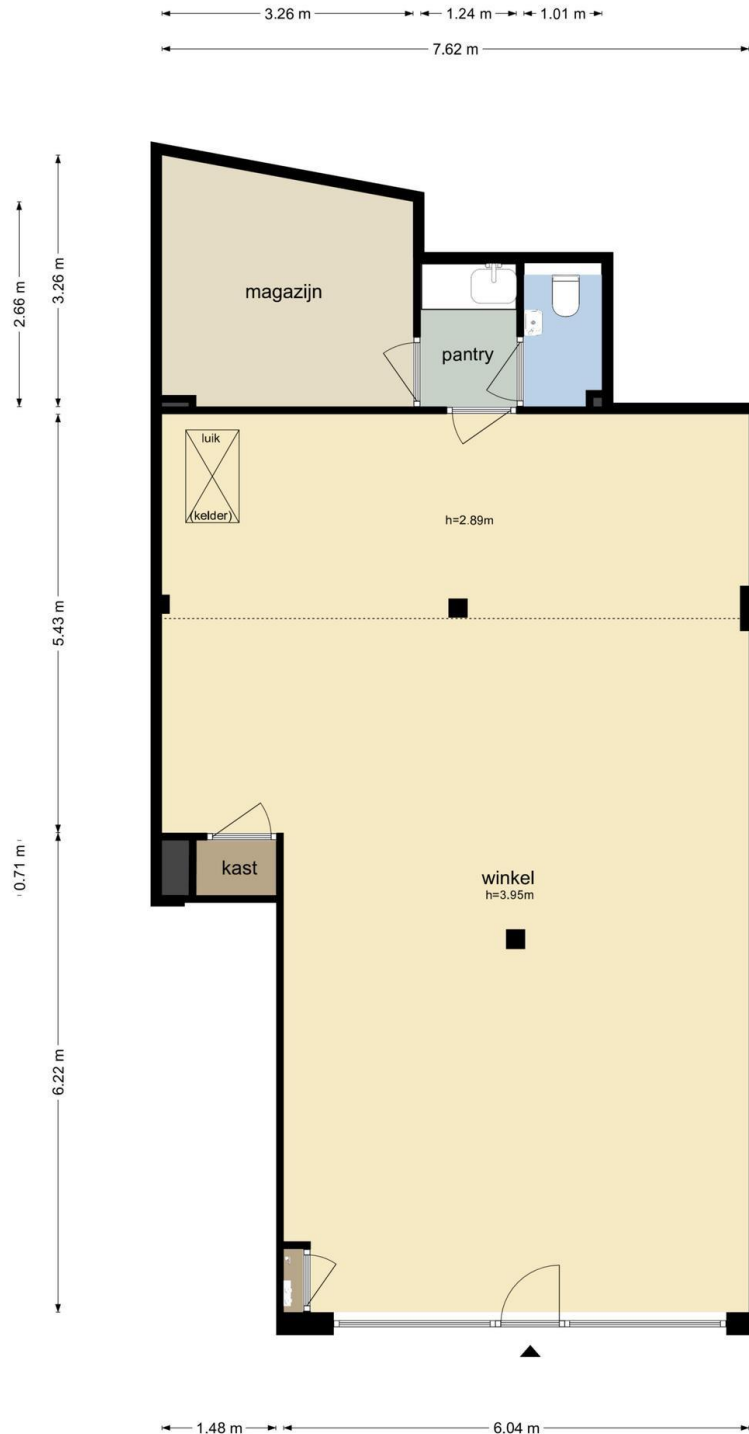
Stainless steel shelving unit on the right side of the room, holding a white electric kettle and a large metal pot.







Kerkstraat 4 - Hilversum
Begane Grond



Kerkstraat 4 - Hilversum
Kelder



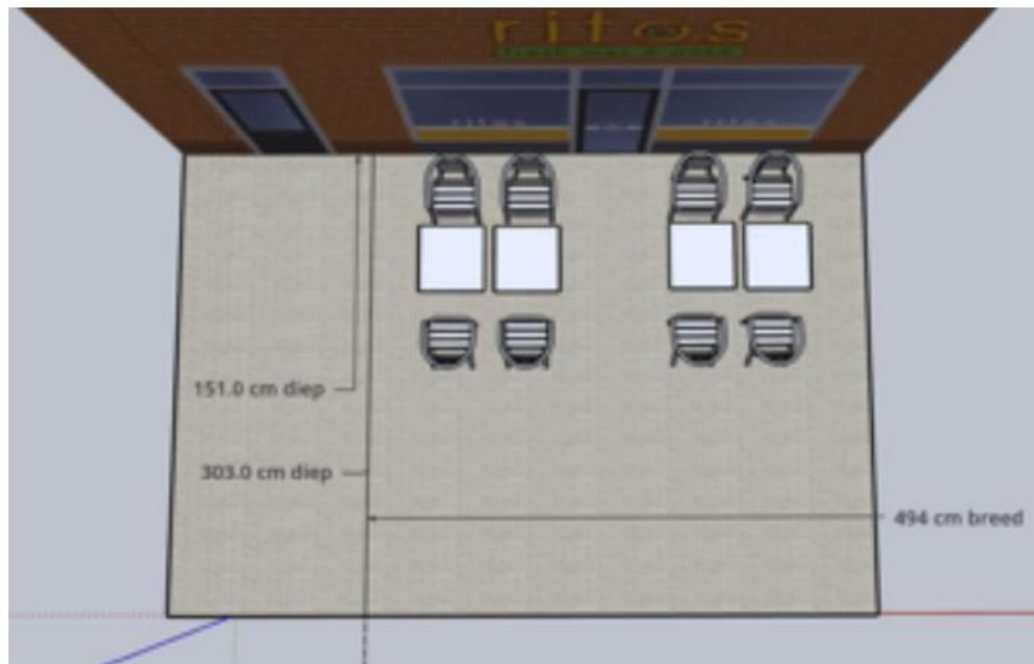
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

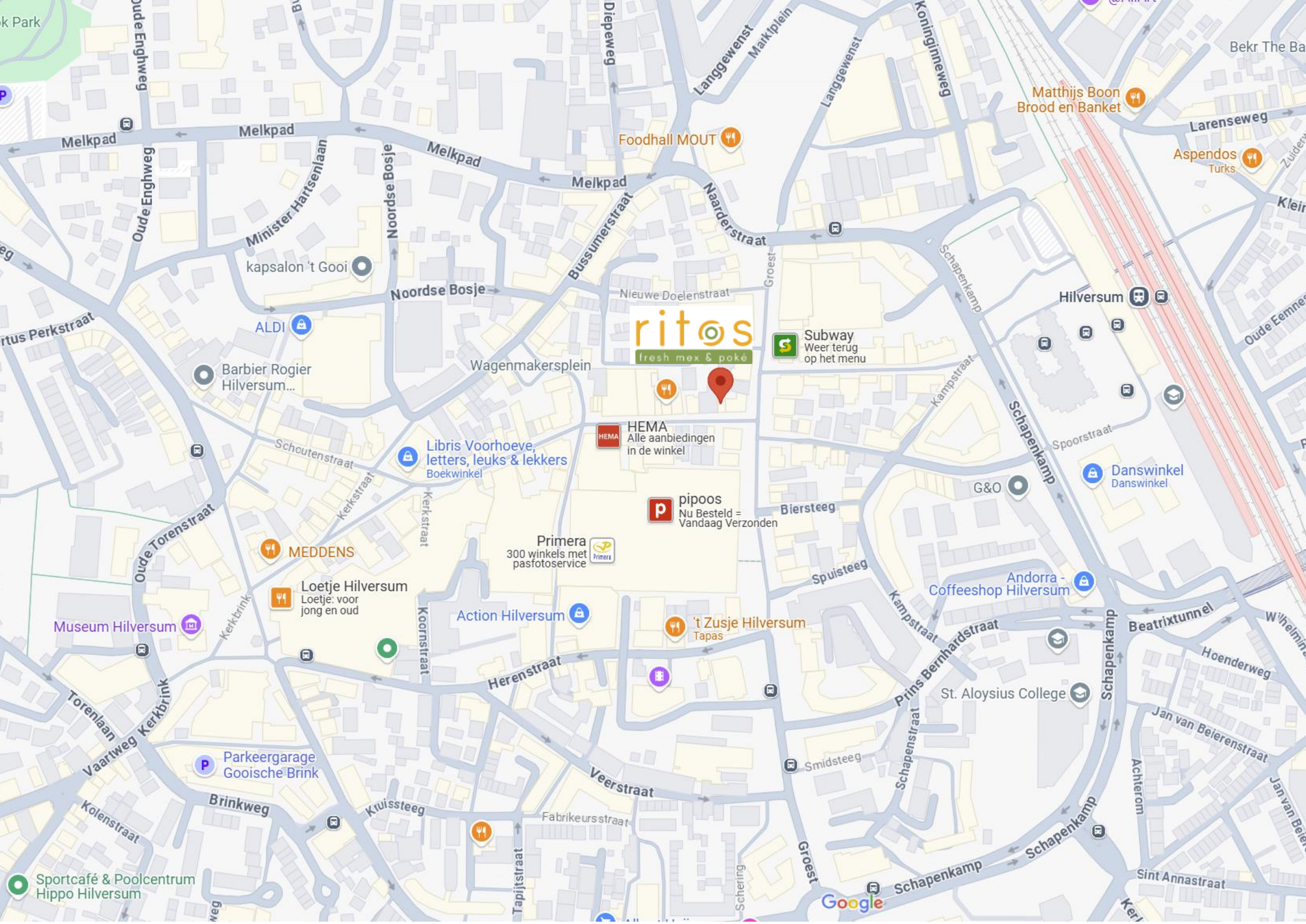
Bijlage

Situatietekening terras Kerkstraat 4, 1211 CN Hilversum

Deze terrastekening hoort bij het besluit van de burgemeester van Hilversum van **13 augustus 2024** (exploitatievergunning), met zaaknummer **1524420**

Het gevelterras heeft een oppervlakte van 15 m².





ritos
fresh mex & poké

Foodhall MOUT

Matthijs Boon
Brood en Basket

Aspendos
Turks

ALDI

Barbier Rogier
Hilversum...

Wagenmakersplein

Libris Voorhoeve,
letters, leuks & lekkers
Boekwinkel

HEMA
Alle aanbiedingen
in de winkel

pipooos
Nu Besteld =
Vandaag Verzonden

Primera
300 winkels met
pasfotoservice

MEDDENS

Loetje Hilversum
Loetje: voor
jong en oud

Action Hilversum

't Zusje Hilversum
Tapas

Andorra -
Coffeeshop
Hilversum

St. Aloysius College

Parkeergarage
Gooische Brink

Sportcafé & Poolcentrum
Hippo Hilversum

Google

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden getourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Alex Willemse Sr. bedrijfsadviseur

Wiekenweg 56B
3818KL Amersfoort

Telefoon 06 504 454 72 | 033 258 133 0

E-mail a.willemse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

