

**Brasserie
Monsees**

**VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES**



Brasserie Monsees
Biersteeg 1 | Kampstraat 22
1211 ED Hilversum

Monsees is gelegen op een top plek om te lunchen of dineren! En dat in één van de mooiste steegjes in Hilversum, op de hoek van de Biersteeg en Kampstraat. De Biersteeg ligt tussen de Groest en de Kampstraat in. Monsees ligt aan een omsloten horecaplein met verschillende terrassen en horecabedrijven. Het plein wordt regelmatig gebruikt voor evenementen met live optreden.

"in juli 2021 kregen wij de sleutel van deze 2 mooie panden in de Kampstraat en Biersteeg. Na een intensieve verbouwing van een half jaar hebben we gecreëerd wat er nu staat! We hebben werkelijk alles vervangen, keuken, spoelkeuken, vloer, elektra, leidingwerk en alles is nieuw in de verf gezet. Op 6 tafels na hebben we alles nieuw aangeschaft qua meubilair. Een nieuw, strak restaurant / café was geboren! Al gauw werden we ontdekt en liep het als een trein! Voordeel is natuurlijk ook dat we dicht bij het station en grote parkeergarage liggen, dus bereikbaarheid is top! En Hilversum is een dorp, dus de mond tot mond reclame werkte in ons voordeel. We hebben hier in 2 jaar tijd de zaak en plek tot een populaire spot gemaakt.

Waarom verkopen dan? Nou eerlijk, we groeien uit onze jas! Graag willen wij verhuizen omdat we toe zijn aan een groter bedrijf, met zalen. Met ontzettend veel liefde en passie hebben wij dit neergezet en geven we het graag door aan iemand die er net zo'n succes van kan maken"



Profilering

In het prachtige Hilversum, omgeven door de weelderige groene pracht van het Gooi, pronkt Brasserie Monsees als een culinair juweel. Het is niet zomaar een eetgelegenheid; het is een symfonie van smaken en gastvrijheid die de lokale bevolking en bezoekers uitnodigt voor een onvergetelijke culinaire reis.

Het interieur ademt een tijdloze charme uit, met eigentijdse accenten die perfect samengaan met de rustieke elegantie, en zachte verlichting die een intieme sfeer creëert.

In de keuken van Brasserie Monsees wordt elk gerecht met passie en precisie bereid. De chef-kok, een ware meester van zijn vak, selecteert met zorg de beste ingrediënten.

Of je nu geniet van een verrukkelijke salade met verse ingrediënten, een hartverwarmende stoofpot met mals gestoofd vlees, of een hemels dessert dat de zintuigen betovert, bij Brasserie Monsees is elk gerecht een waar feest voor de smaakpapillen. De liefde en toewijding waarmee elk gerecht wordt bereid, proef je in elke hap.

Maar Brasserie Monsees is meer dan alleen een plek om te eten, het is een ontmoetingsplaats waar mensen samenkomen om te genieten van goed gezelschap en heerlijk eten. Hier worden herinneringen gemaakt en vriendschappen gesmeed, in een sfeer van warmte en gastvrijheid die typerend is voor Brasserie Monsees.

De openingstijden zijn: zondag en maandag gesloten. Dinsdag t/m donderdag van 17:30-22:00 uur en vrijdag en zaterdag van 12:00-22:00 uur.



Indeling

Via Kampstraat 22, op de hoek van het pand, loop je via een hal, direct bij Brasserie Monsees naar binnen. Gelijk bij binnenkomst begeef je je in het prachtige restaurant gedeelte met achterin de open keuken met daarachter diverse opslagruimten en een deur naar de straat (leveranciersingang).

Rechts van de hal bevindt zich een ruime toiletgroep met daarachter een doorgang naar het cafégedeelte. Ook hier bevinden zich diverse sfeervolle zitjes en een ruime bar met barkrukken. Links achterin het café bevindt zich een tweede toiletgroep met opslagruimte en doorgang naar de keuken.

Het café heeft een eigen entree aan de Biersteeg, waar zich ook het horecaplein bevindt met verschillende sfeervolle terrassen.

De eerste verdieping is thans niet in gebruik en behoort niet tot het gehuurde. De verhuurder is voornemen om hier een tweetal appartementen te ontwikkelen.

Voor meer info wordt verwezen naar de bijgevoegde plattegrondtekeningen.



Pand

Het oorspronkelijke bouwjaar van het pand is 1890.

Onderhoud	Goed / redelijk
Funderingen	Beton / metselwerk
Gevel(s)	Metselwerk
Kozijnen	Houten kozijnen met dubbelglas (grotendeels)
Vloeren	Betonnen ondervloer, epoxy in de keuken & visgraat in de verkoopruimte
Daken	Schilddak met pannen. Deels plat.
Gootconstructie	Goed
Onderhoud	De algemene staat van onderhoud van het pand is redelijk. De staat van onderhoud van de inrichting en de inventaris goed.

*www.kcaf.nl/funderingsviewer



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren alle technische installaties naar behoren. Het object is in 2022 volledig opnieuw ingericht en van inventaris voorzien. De staat van onderhoud is dan ook uitstekend.

Verwarming	CV-ketel
(Warm) water	Via een radiator
Elektrisch	Voldoende groepen met aardlekschakelaar en verzwaard
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Camera's via mobiel te bekijken, niet doorgeschakeld naar een meldkamer
Luchtbehandeling	Er wordt gebruik gemaakt van een losse airco unit
Mechanische ventilatie	Niet van toepassing, naast de oven zit een afzuiginstallatie.
Overige installaties	Vetvangput



Demografische gegevens

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Hilversum is een gemeente in de provincie Noord-Holland. Hilversum heeft een totale oppervlakte van 4.636 hectare, waarvan 4.561 land en 75 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 2.786 adressen per km².

Omgeving en bereikbaarheid

De brasserie ligt op loop afstand van een parkeergarage. Ook is het station op loop afstand. In Hilversum kan je heerlijk wandelen zoals op de Hoorneboegse Heide of het Goois Natuurreservaat. Hilversum is ook een zeer geschikt dorp om lekker te shoppen.

Aantal inwoners:	94.426
Aantal huishoudens:	44.337
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 35.600
Aantal bedrijven:	15.095
Waarvan horeca:	1.925

Bron: allecijfers.nl - Haarlem



Kadaster

Kadastrale aanduiding: Hilversum, sectie H, nummer 2013.

Ligging

In het centrum, nabij de Groest, aan horecaplein.

Bereikbaarheid

Auto: Redelijk
Openbaar vervoer: Goed
Te voet/fiets: Uitstekend

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels en woningen, appartementen, winkels en terrassen

Parkeren

Betaald in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

De bestemming betreft de exploitatie van een restaurant / café, voor meer info wordt verwezen naar ruimtelijkeplannen.nl of het omgevingsloket.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Voor zover bekend voldoet het object aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Overname personeel in overleg mogelijk, er is een compleet personeelsbestand aanwezig.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt ca. 225 m² (verkoopoppervlakte 124 m²,) exclusief terras van ca. 36 m².

Binnen ca. 70 zitplaatsen
Terras: ca. 55 zitplaatsen

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris is in goede (gebruikte) staat. De vaatwasser in in lease

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen op datum van levering.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Uitstekende locatie op horecaplein, nabij de Groest in centrum Hilversum
- ❖ Sfeervol terras horecaplein
- ❖ Trendy concept en sfeervolle inrichting.
- ❖ In goede staat, vrij van verplichtingen en instapklaar.

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellings-overeenkomst.

Object

Kampstraat 22 Hilversum

Huuringangsdatum

1 oktober 2021

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

Waarborgsom

3 maanden huur.

Bijlagen

- ❖ Inventarislijst
- ❖ Plattegrondtekening
- ❖ Winst- en verliesrekening
- ❖ Kopie vergunning(en)
- ❖ Huurovereenkomst



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€125.000,-

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 52.000,-

per jaar, vrij van BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

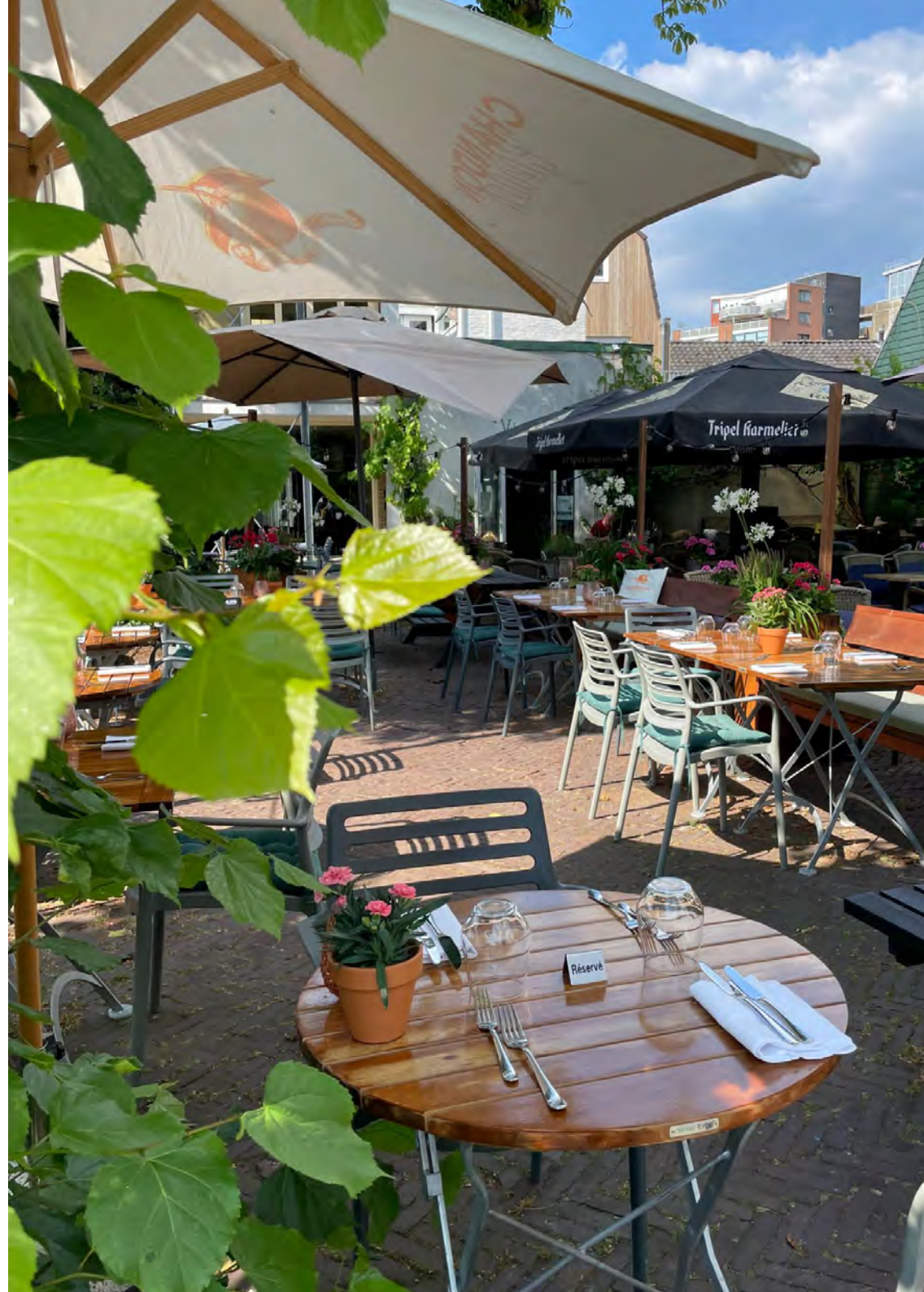
Klaassen Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen Horecamakelaars







Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars











Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars











Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl







Klaassen
Horecamakelaars

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

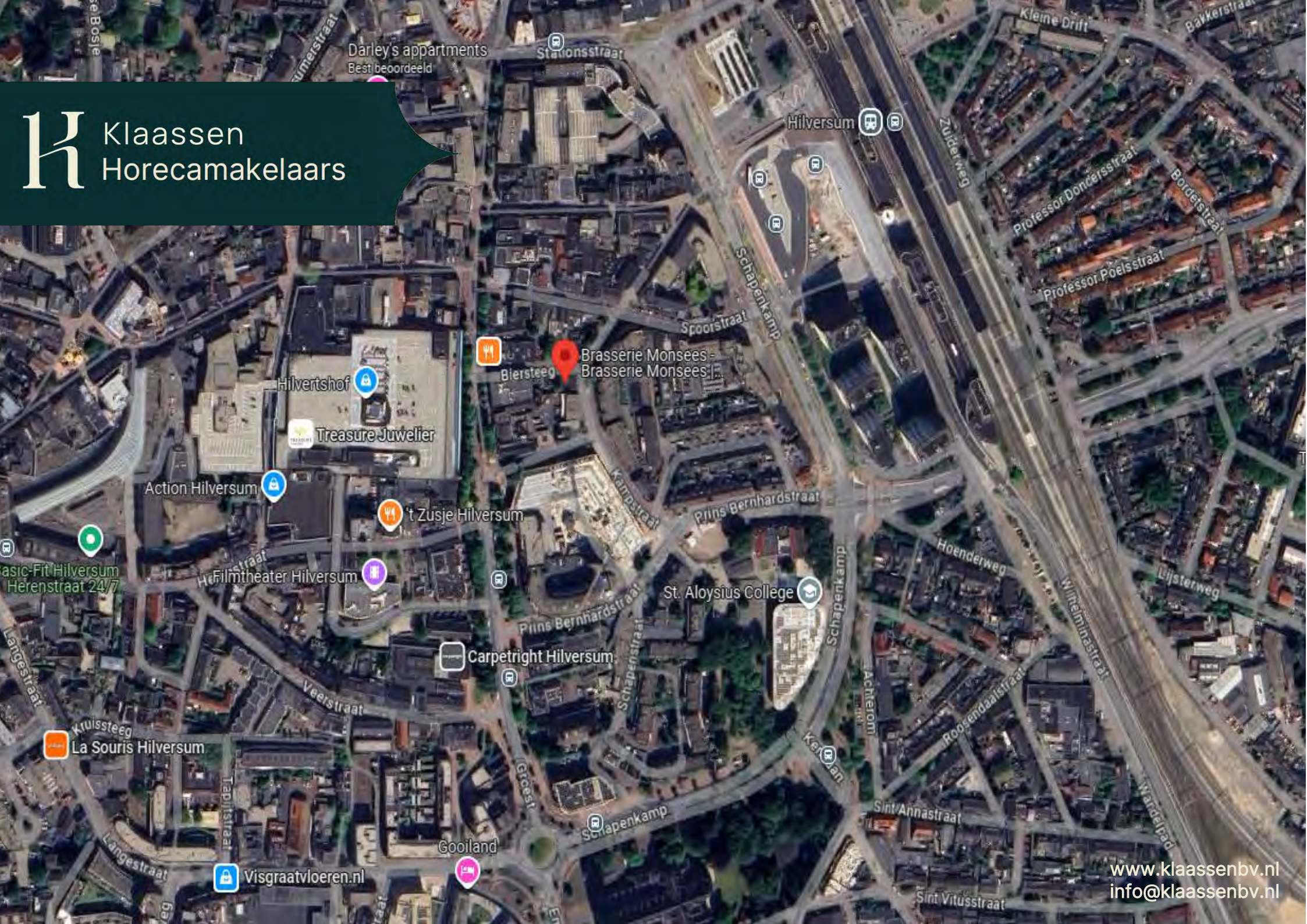


Klaassen
Horecamakelaars

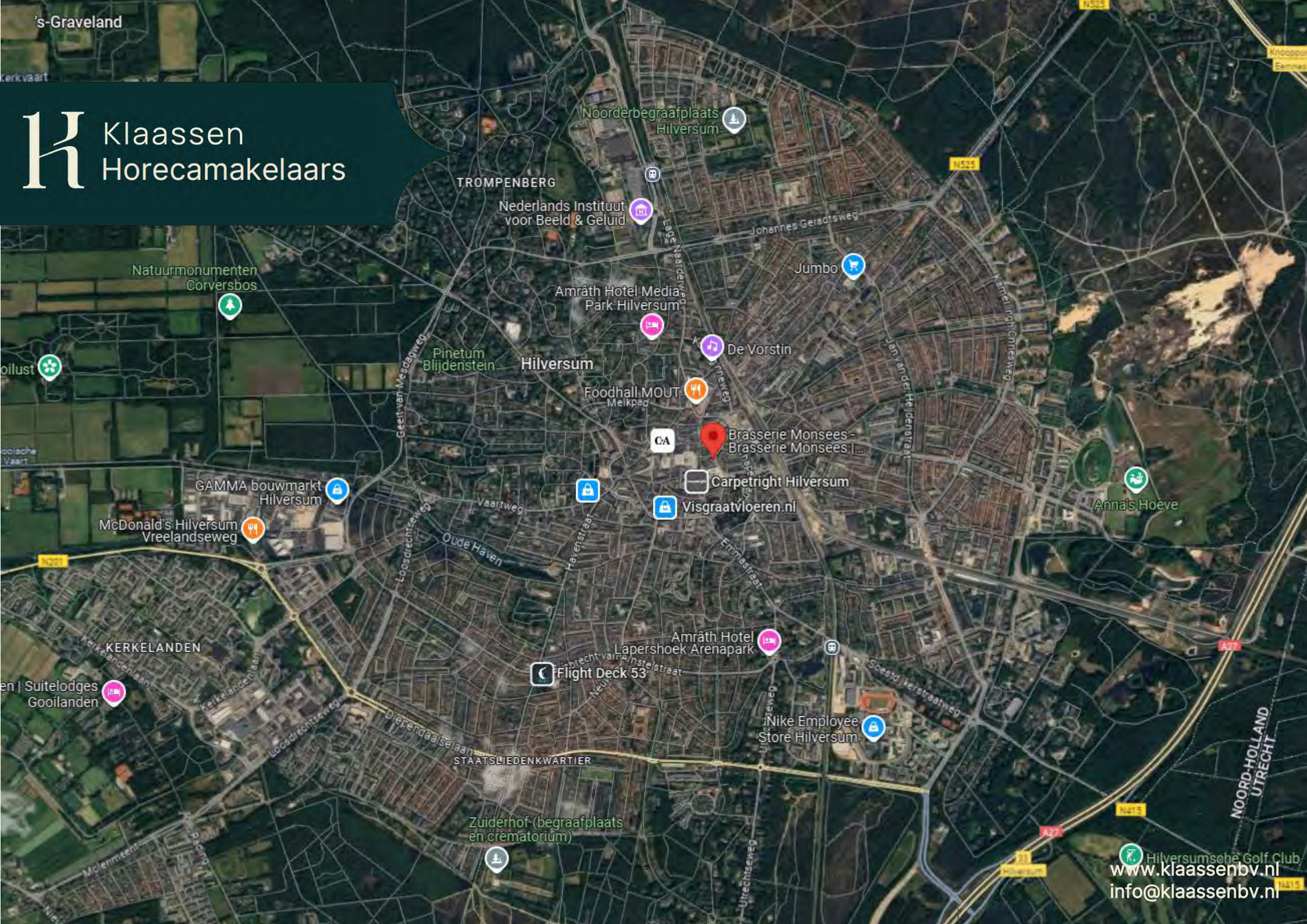
The image shows the interior of a restaurant or bar, looking out through a large glass door onto a courtyard. Inside, there are shelves stocked with various bottles of wine and spirits, and a large potted plant with broad green leaves in the foreground. The floor is made of light-colored wooden planks. Outside, the courtyard is paved with cobblestones and features a large tree, a wooden barrel, and a person sitting on a bench. The scene is bright and sunny.

Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer J. (Joey) Hehamahua

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 11 744 732 | 033 258 133 0
E-mail joey@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

