

Klaassen
Vastgoedmakelaardij

Hotel van Dijk
Kampen

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Hotel van Dijk
IJsselkade 30 - 31
8261 AC Kampen

Situering

Dit hotel is gelegen aan de prachtige IJsselkade in Kampen, een historische stad in de provincie Overijssel. Het pand betreft een rijksmonument. De ligging aan de rand van het centrum biedt gasten het beste van twee werelden: een rustige omgeving met een schitterend uitzicht op de IJssel, en tegelijkertijd de nabijheid van het bruisende stadscentrum met zijn bezienswaardigheden, winkels en restaurants.

De centrale ligging van het hotel maakt het een uitstekende keuze voor zowel binnenlandse als internationale reizigers. Vanuit het hotel zijn alle bezienswaardigheden van Kampen op loopafstand bereikbaar, waaronder de iconische stadsbrug, het Gotische stadhuis en diverse musea. Op slechts 600 meter van het hotel bevindt zich het treinstation, waardoor gasten eenvoudig toegang hebben tot omliggende steden zoals Zwolle.

Voor bezoekers die met de auto komen, is er ruim voldoende parkeergelegenheid in de omgeving, wat bijdraagt aan het gemak van het verblijf. Daarnaast biedt de ligging aan de IJssel volop mogelijkheden voor recreatieve activiteiten, zoals fietsen, wandelen en boottochten.

Kampen zelf is een historische Hanzestad met een rijke geschiedenis en een unieke sfeer. De stad combineert een eeuwenoud karakter met moderne voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijke bestemming is voor zowel korte als langere verblijven.



Profilering

Hotel van Dijk is een sfeervol driesterrenhotel dat bekendstaat om zijn gastvrije uitstraling en comfortabele faciliteiten. Met 18 stijlvol ingerichte kamers, variërend van eenpersoons- tot vierpersoonskamers, biedt het hotel voor ieder type gast een passend verblijf. Alle kamers zijn voorzien van een eigen badkamer.

Naast de uitstekende kamers beschikt het hotel over een aantal voorzieningen. Gasten kunnen ontspannen in de uitnodigende barruimte, genieten van een uitgebreid ontbijt in de gezellige ontbijtruimte, of plaatsnemen op het aangename terras met uitzicht op de omgeving. Voor reizigers die de omgeving willen verkennen, is er een handige fietsenkamer beschikbaar, en dankzij de wasruimte en kleine keuken is ook aan praktische zaken gedacht.

Wat dit hotel extra bijzonder maakt, is de aanwezigheid van een bedrijfswoning. Deze woning, met een eigen woonkamer, keuken, badkamer, dakterras en drie slaapkamers, biedt ondernemers een unieke mogelijkheid om wonen en werken op één locatie te combineren. Voor ondernemers met ambitie bestaat zelfs de optie om het hotel verder uit te breiden door (een deel van) de bedrijfswoning om te bouwen tot extra hotelkamers of andere faciliteiten.



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren alle technische installaties naar behoren.

Verwarming (Warm)

3x CV Ketel
1x CV Ketel tbv woning

Water

3x Boiler (2x gasgestookt)

Brandalarminstallatie

Nieuwe installatie (2025)

Nieuw Legionella Beheersplan.





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 175.000,--

Vraagprijs onroerende zaak

De vraagprijs van het onroerende
zaak bedraagt:

€ 1.300.000,-- k.k.

K Klaassen
Vastgoedmakelaardij

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.













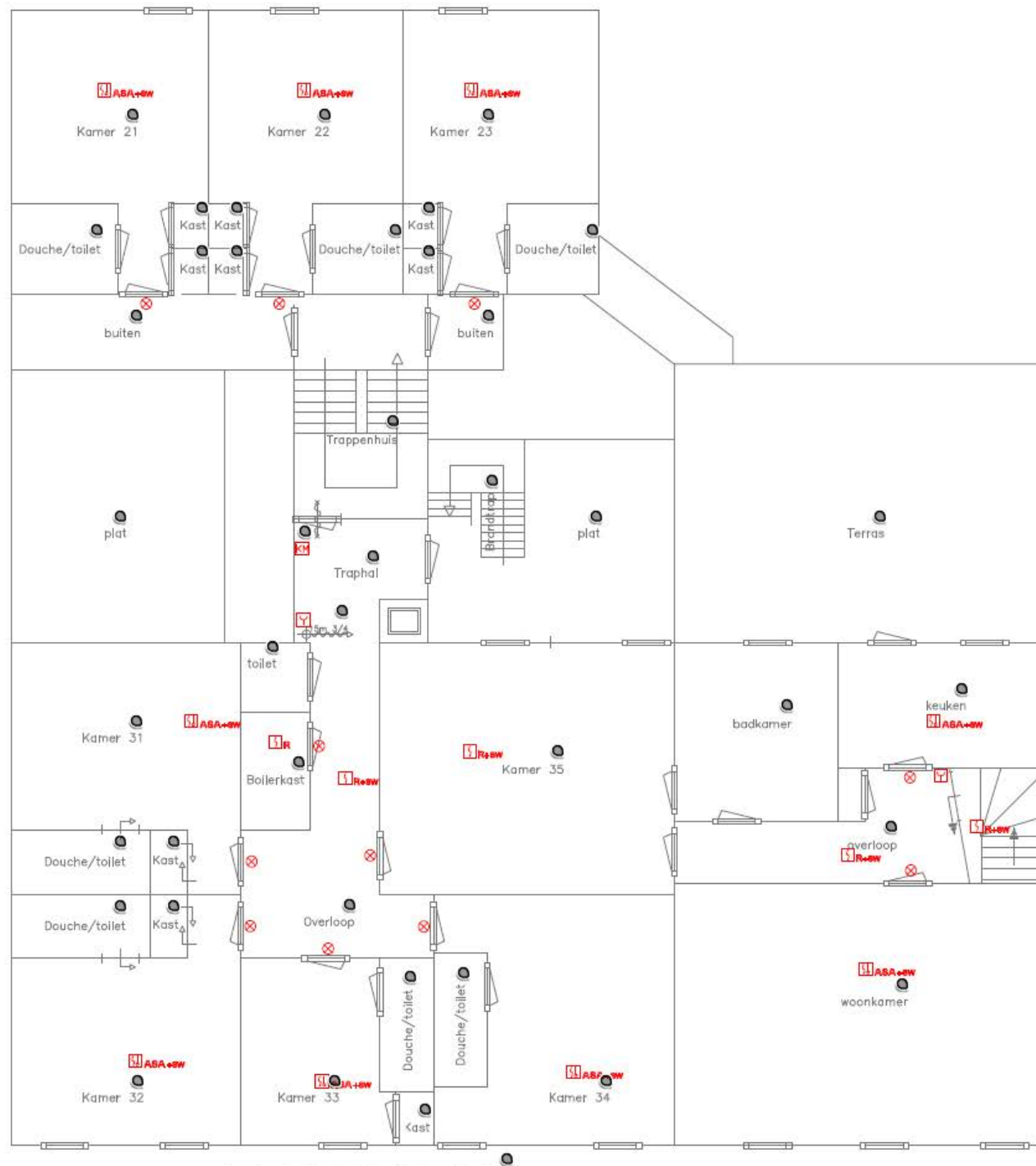




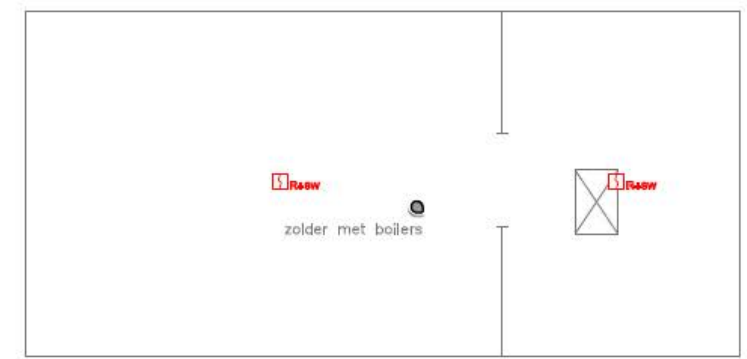
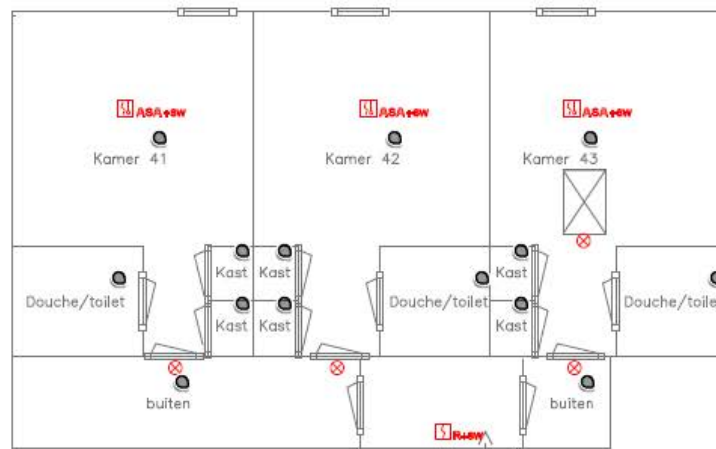




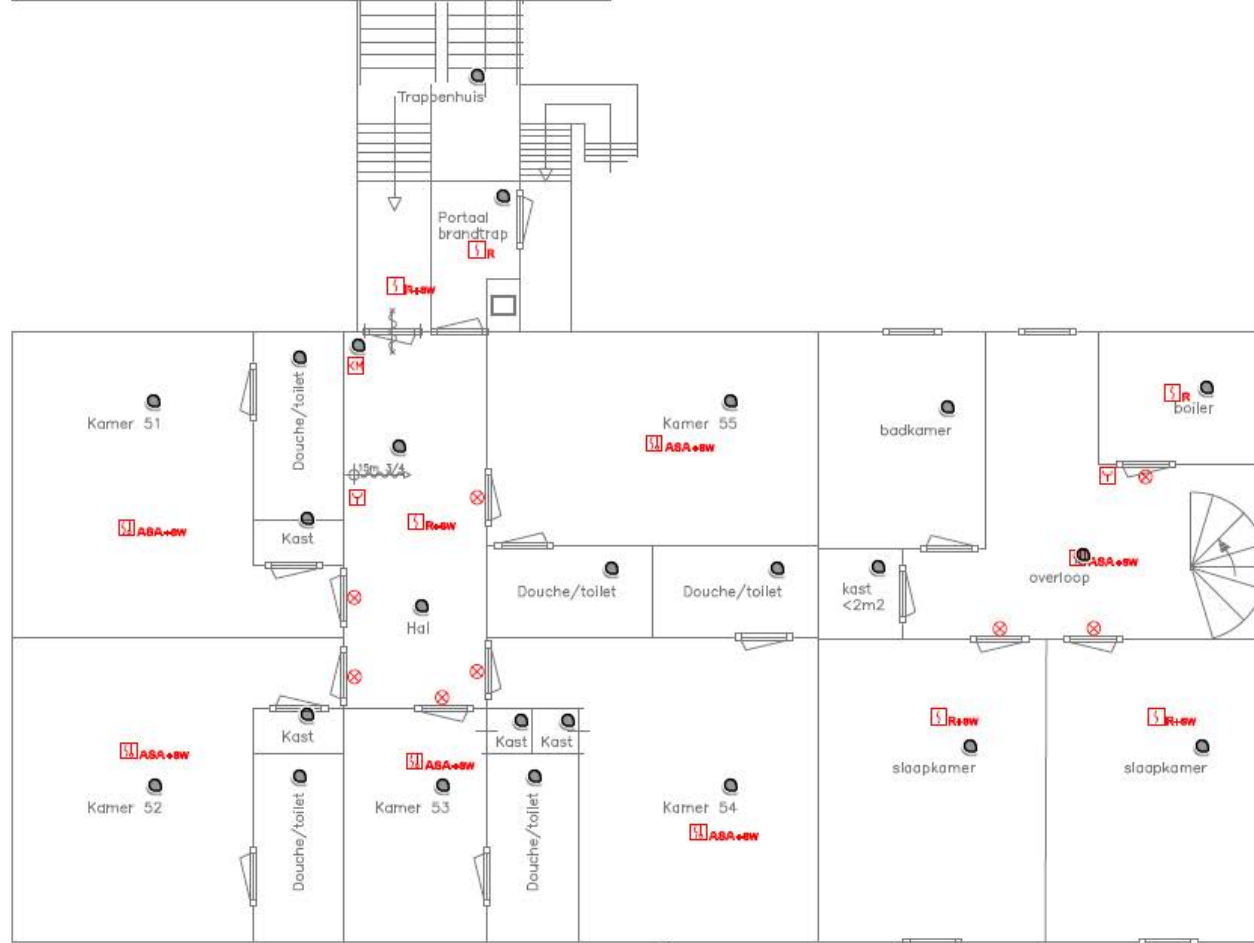




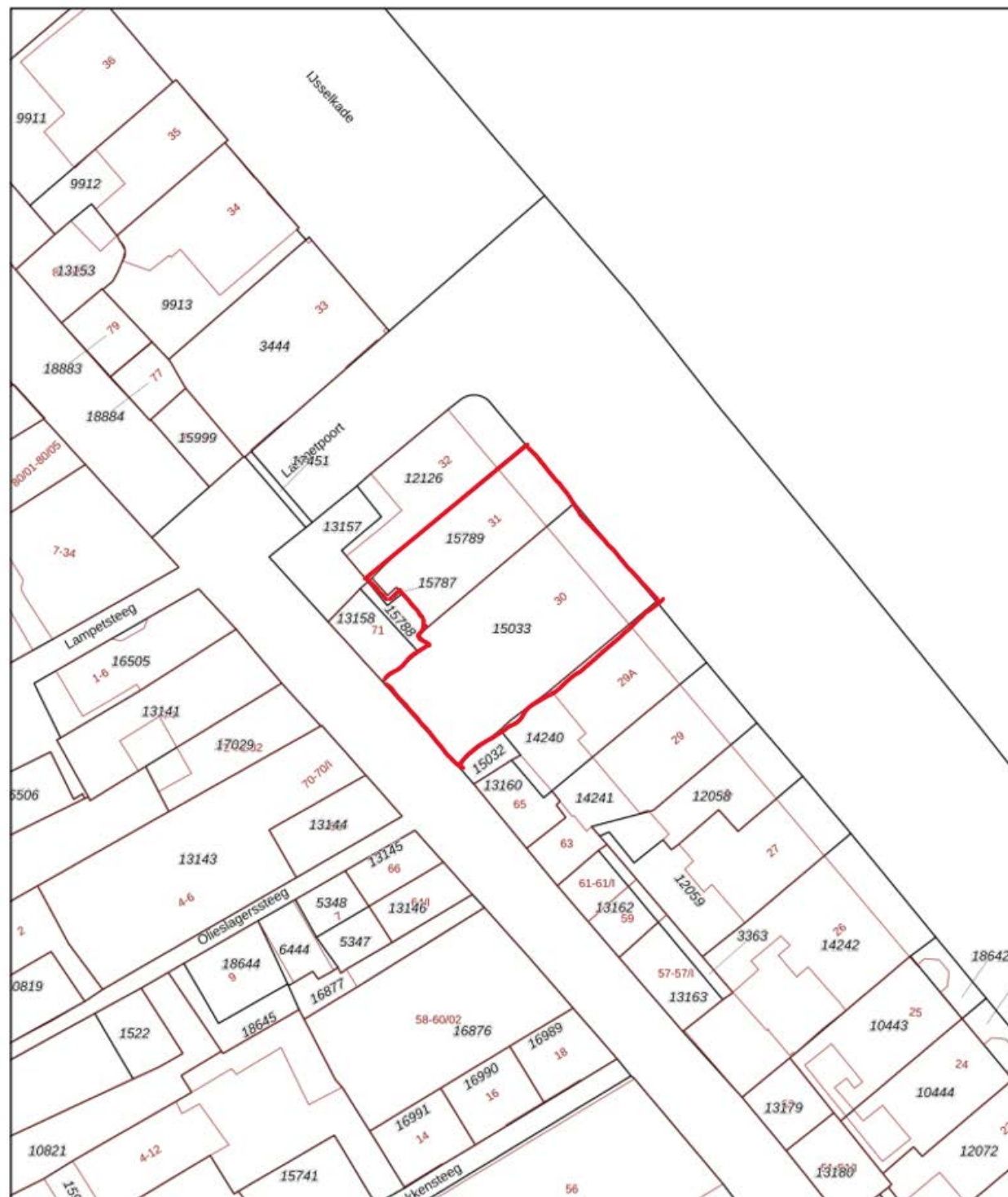
1E VERDIEPING



3E VERDIEPING



2E VERDIEPING



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Rembrandterf 7
5261 XS Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer G. (Guido) Prins

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 55 39 80 64 | 033 258 13 30
E-mail g.prins@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

