

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties



Vrijblijvende aanbieding



**Te huur aangeboden:
Restaurant Locanda
Sint-Janstraat 50
5401 BB Uden**

Ter overname, Restaurant Locanda, Sint Janstraat 50, te Uden. Door de huidige eigenaar pas recent geopend, samen met twee andere zaken in deze straat. Wegens gebrek aan personeel wordt dit sfeervolle restaurant nu alweer ter overname aangeboden. De ligging is gunstig, aan drukke doorgaande weg in het centrum, direct naast de Lidl met diverse parkeerterreinen nabij de zaak.

Het betreft een sfeervol, volledig ingericht horecabedrijf met open keuken, rondom het hoekpand mogelijkheden voor terras. Totaal begane grond (incl. keuken en toiletten) ca. 120 m², 75 zitplaatsen mogelijk. Daarnaast is er nog de grote keuken (ca. 50 m²) en een bovenzaaltje (ca. 30 m²) met barretje en dakterrasje. Tevens is een kelder met koelcel aanwezig. Een interessante optie is om deze locatie samen te huren met Sint Janstraat 48 (de Minibar, voormalige Koperen Cent)

Momenteel voert men een Zuid Europese kaart met de nadruk op Turkse gerechten. Echter, diverse concepten zijn mogelijk op deze locatie, voor de hand ligt een formule waarin de nadruk op food ligt. De bovenwoning is momenteel verhuurd, bespreekbaar is dat deze op termijn beschikbaar komt.

**Bestemming**

Horeca toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie ruimtelijkeplannen.nl voor aanvullende informatie.

Woning

Er zijn diverse woonruimtes aanwezig, deze behoren niet tot de bovengenoemde huuraanbiedingen, echter huur van woonruimte is bespreekbaar.

Openingstijden

Openingstijden dienen conform de plaatselijke APV te worden vastgesteld

Overname inventaris

N.o.t.k

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het ROZ-model 2022 met horecaclausules en de bijbehorende algemene bepalingen voor de duur van 5 + 5 + 5 huurjaren. Huurprijs van € 3.000,00 excl. btw. per maand.

Ligging

Zichtlocatie aan drukke doorgaande weg in het centrum

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving

Bereikbaarheid

Uitstekend

Bijzonderheden

- Multifunctioneel horecabedrijf
- Pand met rijke historie
- Bovenzaaltje tbv groepen
- Drukke zichtlocatie naast Lidl

Huur

€ 3.000,00

Excl. btw. per maand

Vraagprijs

N.o.t.k.

Vraag de makelaar om nadere info



















Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens en vergunningen. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen makelaardij Zuid Nederland

De heer Remo van Doorn
Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught



Telefoon | 06-200 025 30
E-mail | r.vandoorn@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, Vastgoedcert. en de NRVT.

| 073-5216166 | www.klaassenbv.nl |

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl
voor meer informatie.

