

K Klaassen
Horecamakelaars

Little Asian
Stationsweg 2
5611 BX Eindhoven

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

**Ter overname aangeboden
Restaurant Little Asian
Stationsweg 2
5611 BX Eindhoven**

Prachtige horecalocatie tegenover Eindhoven CS. Restaurant met Aziatisch concept, sit-inn (ca. 60 zitplaatsen), ook afhaal en bezorging, tevens een privat-dining-room. Gedeeltelijk nieuw ingerichte keuken, nieuwe koel en vriesapparatuur (cellen). Groot magazijn aanwezig. Het restaurantgedeelte is sfeerful, trendy ingericht met veel zitplaatsen aan het raam met uitzicht op het centraal station. Veel traffic derhalve op deze levendige locatie.

De directe omgeving zal in de komende jaren drastisch veranderen. Diverse woontorens zullen de komende jaren verrijzen in het gebied Stationsplein en Stationsweg. Inmiddels is ook de bouw aangevangen van bouwplan Lightyards (ca. 240 appartementen) en plan Edge (25.000 m2 kantoorruimte en ca. 170 appartementen), plan District-E (drie woontorens met ca. 720 appartementen) is het punt 'start bouw' nabij. Een locatie voor de toekomst derhalve!

Little Asian is nu een jaar open, draait een prima omzet, maar nu toch al ter overname vanwege gezondheidsredenen van één van de compagnons (de chef-kok). Géén verplichtingen, personeel overname n.o.t.k., lease-overeenkomst Rational combiteamer dient wel overgenomen te worden.





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ N.O.T.K.

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 3.888,00

per maand, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.



Klaassen Horecamakelaars





K Klaassen
Horecamakelaars

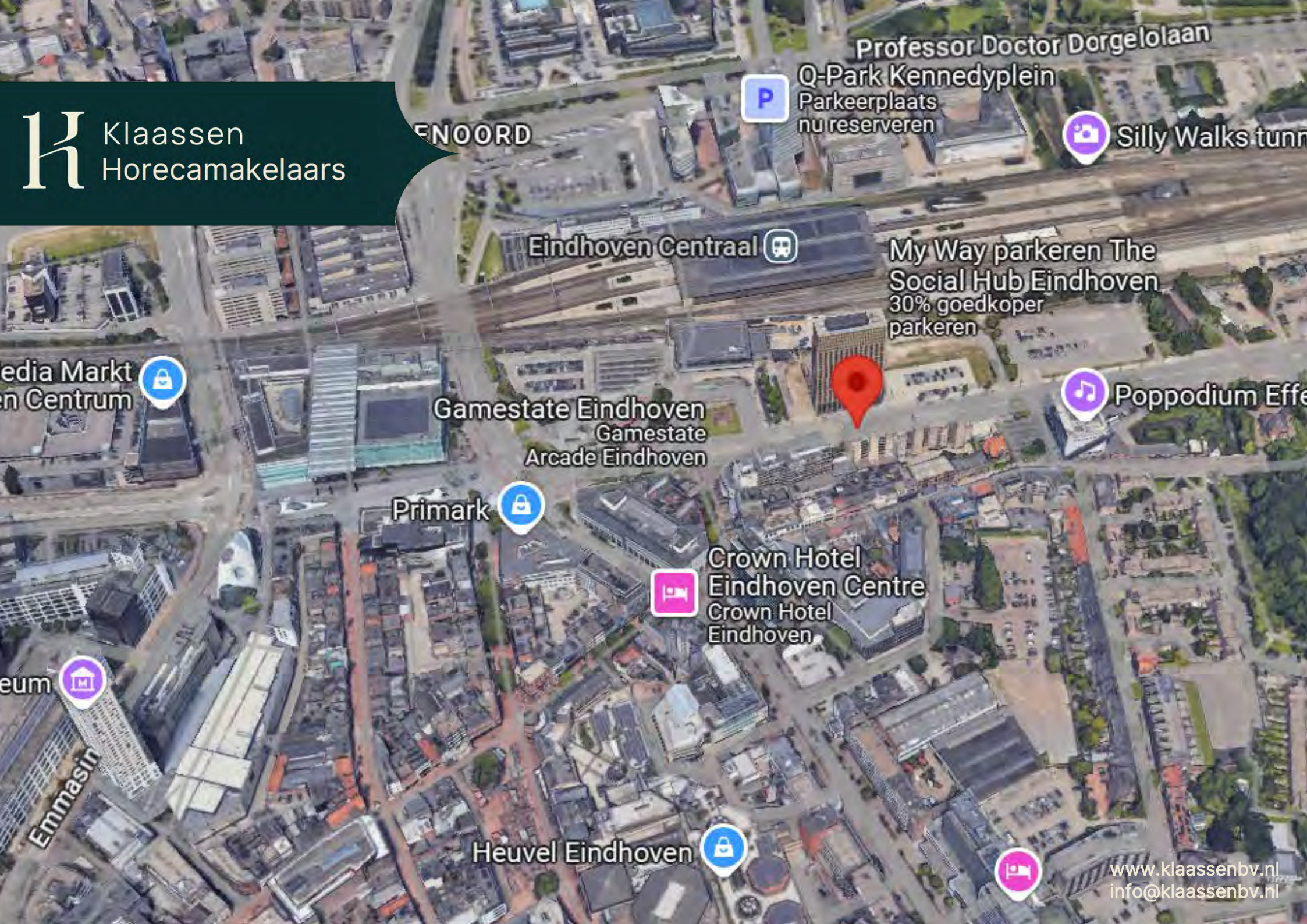


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

K Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



EINHOORD


Professor Doctor Dorgelolaan



Q-Park Kennedyplein
Parkeerplaats
nu reserveren



Silly Walks tunnel

Eindhoven Centraal 

My Way parkeren The
Social Hub Eindhoven
30% goedkoper
parkeren

Media Markt
en Centrum 

Gamestate Eindhoven
Gamestate
Arcade Eindhoven




Poppodium Effort

Primark 

Crown Hotel
Eindhoven Centre
Crown Hotel
Eindhoven 

Museum 

Emmasin

Heuvel Eindhoven 



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Remo) van Doorn

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 200 025 30 | 033 258 1330

E-mail r.vandoorn@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - **Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30**

