

Grand café
De Gele Kameel

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Horecamakelaars

Grand cafe De Gele Kameel
Raadhuisplaein 28 A-1
7811 AP Emmen

Ter overname aangeboden de exploitatie van Grande Café
De Gele Kameel

Voor onze opdrachtgevers zijn wij op zoek naar een bewezen
ondernemer die dit hagelnieuwe horecabedrijf op een van de
mooiste toplocatie van Emmen doorzet en verder wil uitbouwen.

Het bedrijf zit gevestigd midden in het centrum van Emmen en recht
tegen over de entree van Dierenpark WildLands Adventure Zoo
en het Atlas Theater.

Het concept is gloednieuw voor Emmen en omgeving.

Voor meer informatie: Klaassen horecamakelaardij, Wiekenweg 56B,
3815 KL Amersfoort.

Voor bezichtiging en telefonisch informatie; Jan Elslo en Anton Zwart,
Telefoon 06-135 80 117, E-mailadres j.elslo@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars

Het betreft een uniek horecabedrijf, gevestigd op het mooie centrumplein tegenover Wildlands Adventure Zoo en het Atlas theater.

Het unieke van het nieuwe concept is dat er een Grand café is met 2 hele sterke USP's. Deze combinatie werkt uitstekend en is als enige van Emmen.

1. Pannenkoeken restaurant De Gele Kameel voor allerlei soorten pannenkoeken gebakken op de pannenkoeken carrousel voor overdag tot 20:00 uur.
2. Grand Eetcafé De Gele Kameel met zijn vele soorten bier aan de automatische zelf tap-wand vanaf 20:00 uur tot in de late uurtjes (02:00 uur).



www.klaassenbv.nl info@klaassenbv.nl



Klaassen Horecamakelaars

Het Grand café is zowel toegankelijk vanaf het terras, gelegen aan voorkant aan het plein van Wildlands Adventure Zoo als vanuit het winkelcentrum aan de achterkant van het pand.

Het bedrijf kent een hoogwaardig afwerkingsniveau en is startklaar. Er zijn bruikleen inventaris stukken aanwezig (INBEV)

Een unieke kans om dit prachtig gelegen horecabedrijf te exploiteren. Informeer naar de diverse mogelijkheden.

Zitplaatsen ca. 90 binnen en ca. 50 zitplaatsen op het terras.

Reden van verkoop: De huidige ontwikkelaars hebben dit uniek concept geheel nieuw opgezet en willen nu als deze klaar is en bewezen is overdragen aan een ervaren ondernemer die het verder gaat uitdragen. Hierdoor krijgen de huidige eigenaren meer tijd voor nieuw te ontwikkelen formules.

De huidige ondernemers hebben de horecaverunning op naam. Doordat de vergunning een persoonsgebonden drank- & horeca vergunning is zal de nieuwe ondernemers deze zelf moeten aanvragen bij de plaatselijke overheid.

Een geluidsrapport van het pand is aanwezig voor (live) muziekavonden



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

Op aanvraag

Huurprijs

De huurprijs van het registergoed
(ca. 350m²) bedraagt

€ 60.000,- per jaar

Exclusief omzetbelasting.



Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en
onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten
worden ontleend.

Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen Horecamakelaars



K

Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



K

Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars

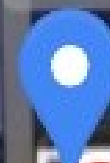


Skatebaan Raadhuisplein

Club Limbo Emmen



Openbaar toilet



52.783354, 6



De Gele Ka

ATLAS Theater

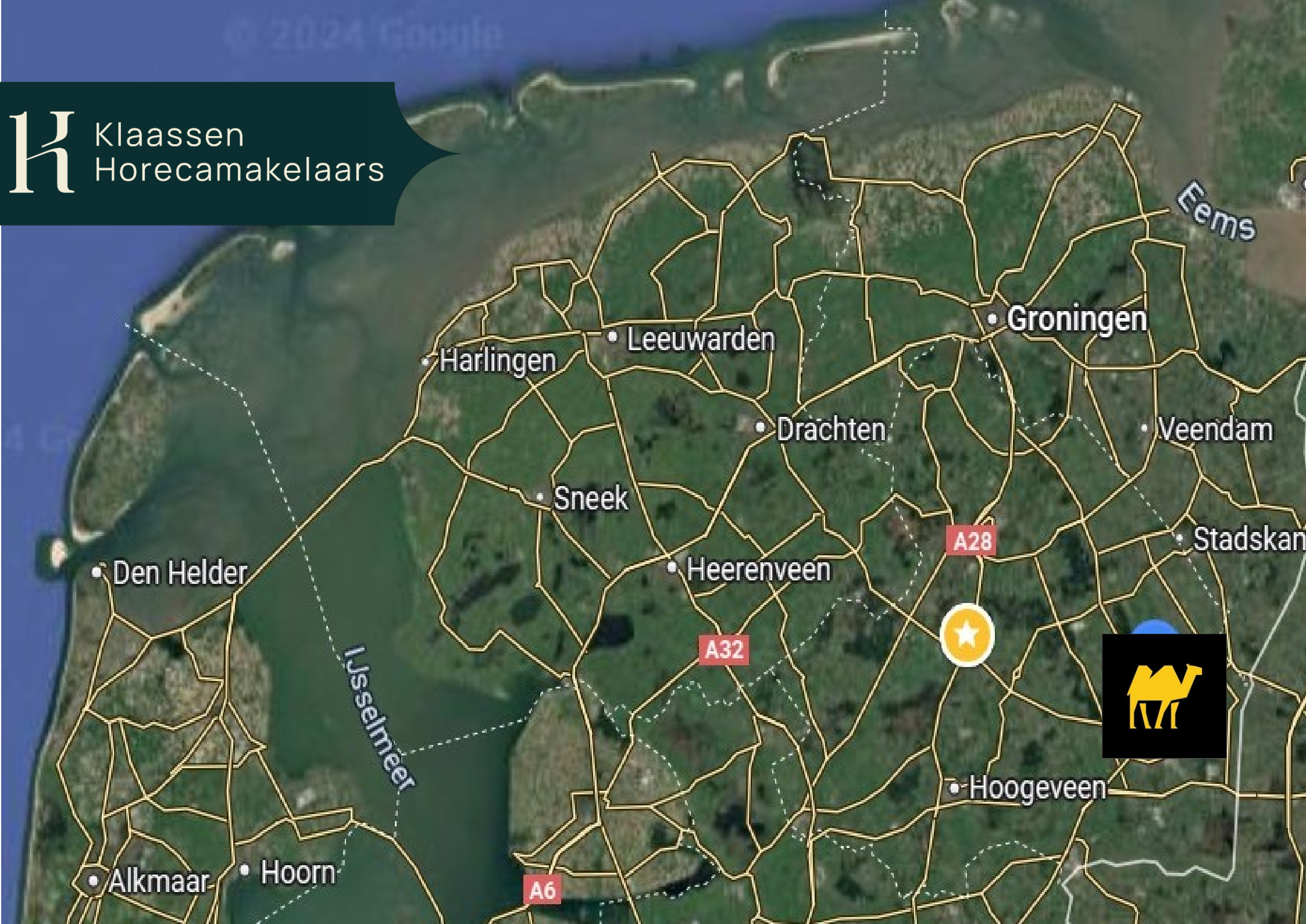


Grand Cafe

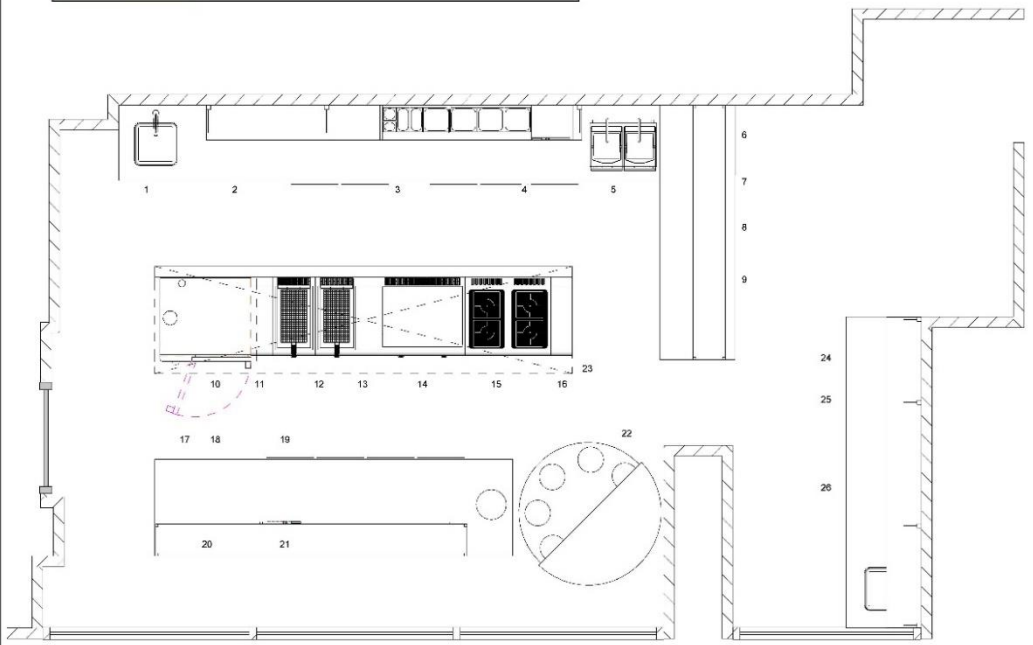
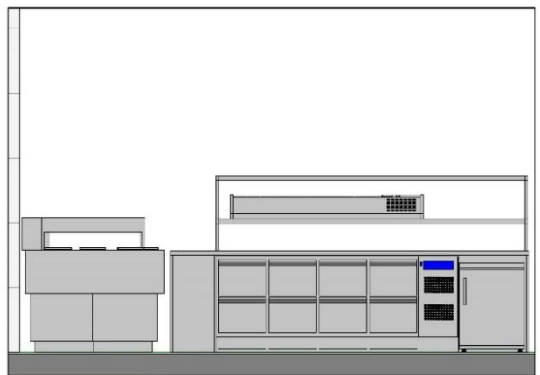
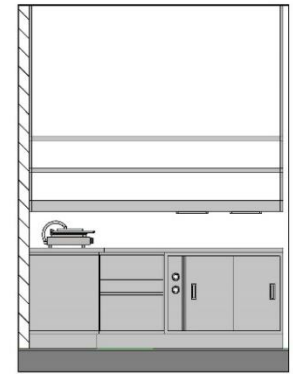
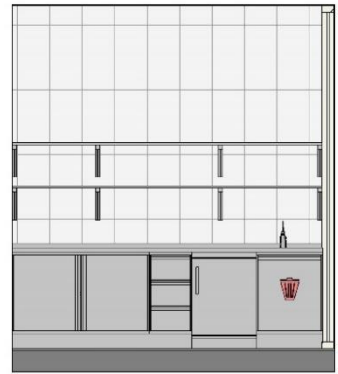
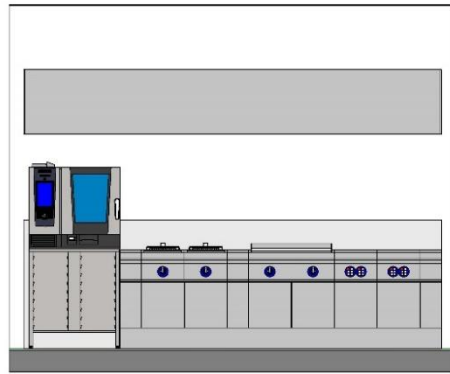
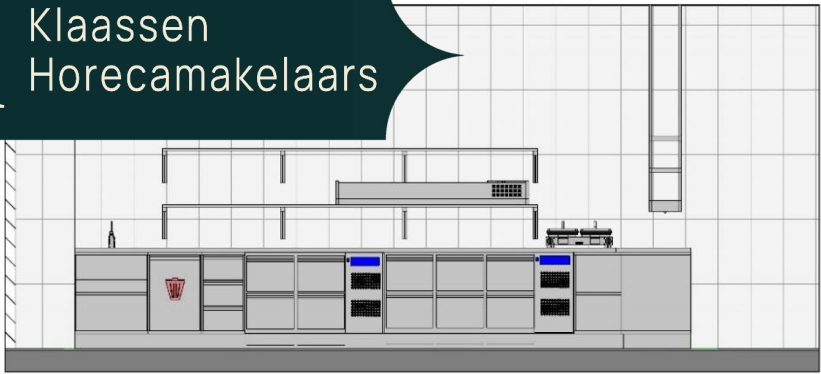


Restaria

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



- 1 SPOELTAFEL
- 2 VRIESWERKBANK
- 3 KOELWERKBANK
- 4 SALADIERE
- 5 PANINI GRILL
- 6 LITGIFTE TAFEL
- 7 BAIN MARIE
- 8 WARMTEBRUG
- 9 WARMKAST
- 10 COMBI STEAMER
- 11 NEUTRAAL
- 12 FRITELUSE
- 13 NEUTRAAL
- 14 BAKPLAAT
- 15 KOOKTOESTEL
- 16 NEUTRAAL
- 17 WERKTAFEL
- 18 VRIEZER
- 19 KOELWERKBANK
- 20 ETAGERE
- 21 SALADIERE
- 22 PANNENWIEK CAROUCEL
- 23 AFZUIGKAP
- 24 SPOELTAFEL PANTRY
- 25 KOELKAST
- 26 ETAGERE



ROTINOX
GROOTKEUKENTECHNIEK

De Gele Kameel

Opstelling

Project number RO-O-2024-01

Date 27-11-2024

Drawn by EW

Checked by ER

A1-1

Scale 1 : 25

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Drenthe

Anton Zwart en Jan Elslo
T 06 -109 06891
of 06-135 80117

E a.zwart@klaassenbv.nl

Kantoor Friesland

Jan Elslo
T 06-135 80 117

E j.elslo@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden getourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

Jan Elslo & Anton Zwart

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 135 80 117 | 033 258 133 0

E-mail j.elslo@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

