

Lunchroom - Snackbar

'T Luifeltje te Beilen

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Horecamakelaars

Lunchroom – Snackbar 't Luifeltje
Prins Bernhardstraat 2-1
9411KH BEILEN

Altijd al een goedlopende Lunchroom willen hebben te midden van winkelend publiek, dan is dit nu uw kans!

De exploitatie van Lunchroom – Snackbar 't Luifeltje te Beilen wordt nu ter overname aangeboden.

Voor onze opdrachtgevers zijn wij op zoek naar een ondernemer die dit inmiddels bewezen horecabedrijf, op een van de mooiste toplocatie van Beilen doorzet en verder wil uitbouwen.

Het bedrijf zit gevestigd midden in het centrum van Beilen, te midden van alle bekende winkelketens en supermarkten, zoals de Jumbo, Aldi, AH, PetsPlace, Action, Primera, Schuurman, MauDD Damesmode, Intertoys, Trekpleister. en nog vele meer, noem het maar op.

Het concept heeft zich al meer dan 36 jaar (sinds 1988) bewezen met een loyale trouwe klantenkring uit Beilen en omgeving.



Voor meer informatie: Klaassen horecamakelaardij, Wiekenweg 56B, 3815 KL Amersfoort.

Voor bezichtiging en bedrijfsinformatie; Jan Elslo en Anton Zwart, Telefoon 06-135 80 117, E-mailadres j.elslo@klaassenbv.nl



Klaassen Horecamakelaars

Het betreft een bewezen lunchroom met hele leuke omzetten en resultaten. Het prachtig terras aan voorzijde is een toplocatie voor al het winkelend publiek om er ochtends een kop koffie/thee met iets erbij of om heerlijk te lunchen in de middag. Avonds worden er ook veel maaltijden en snacks afgehaald.

Aantal zitplaatsen binnen 35

Aantal zitplaatsen terras 60 van maart t/m oktober

Boven het pand bevindt zich een opslagruimte en een woning.
De woning is thans verhuurt.

De vetopvang installatie ligt in de grond in het gangpad rechts van het pand. Het gangpad is eigendom van de naastgelegen pand, echter er is recht van overpad en gebruik beschreven.

Er zijn geen personele verplichtingen, geen leveranciers verplichting en geen leasecontracten.

Huurovereenkomst kan of via een indeplaatsstellingsovereenkomst overgedragen worden of een nieuw huurovereenkomst opgesteld worden. Huurperiode is 5 jaar met een optie van 5 jaar.
Waarborgsom is 3 maanden. Deze dient voor aanvang betaald te worden of via een bankgarantie afgegeven worden.



Klaassen Horecamakelaars

De Lunchroom is toegankelijk vanaf de winkelstraat. Voor het pand is gelegen een grote ruimte voor het terras. Entree is in het midden van het pand, waar diverse zitgelegenheden aan het raam zijn. De verkoop geschiedt d.m.v. een verkoopbalie voor de afhaalmaaltijden en ijsproducten. De gasten die in de lunchroom of op het terras zitten worden bediend door het personeel.

Er zijn twee meewerkende ondernemers en oproepkrachten aan het werk.

De gedeeltelijk open keuken bestaat uit een voorgedeelte, waar de bakwand zich bevindt. Overigens noemenswaardig te benoemen is dat deze bakwand nieuw is en geheel gas loos is. Het achterste gedeelte bevindt zich de voorbereidingskeuken met bakplaat, vries- en koelapparatuur. Onlangs zijn hier nieuwe vaatwasser, een RVS staande vriezer en een wasmachine geplaatst.

Reden van verkoop: De onderneming heeft een V.O.F. als rechtsvorm met twee meewerkende eigenaren. Een van de eigenaren heeft de gepensioneerde leeftijd bereikt en wil daar gebruik van maken. De 2^e eigenaar heeft andere leuke vooruitzichten die niet passen in deze onderneming en wil het niet zelfstandig verder ondernemen, daar de huidige omzetten en resultaten dit ruimschoots wel toelaat.





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 95.000,-

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt

€ 2.230,- per maand

Exclusief omzetbelasting.

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en
onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten
worden ontleend.

www.klaassenbv.nl info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



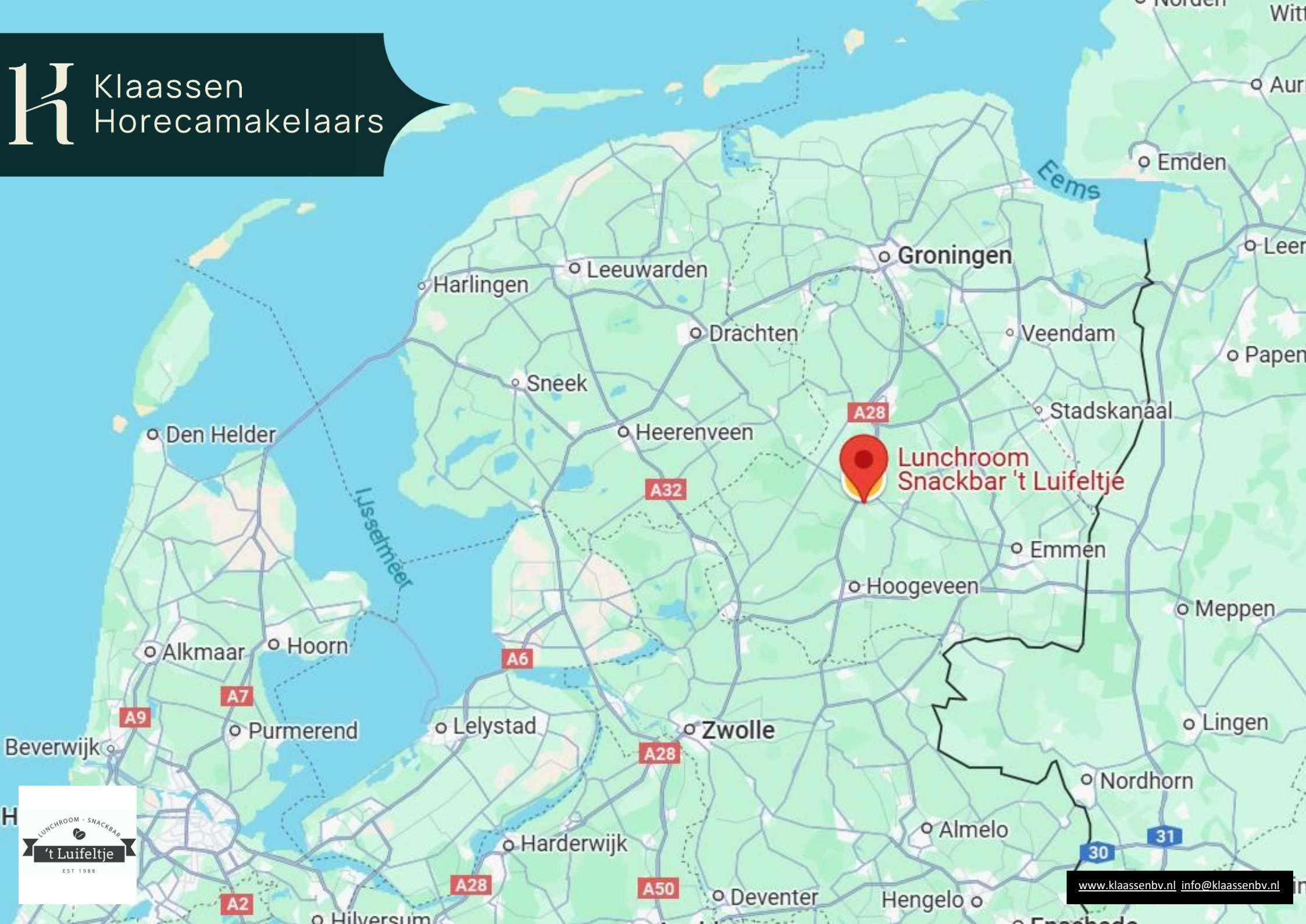
Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



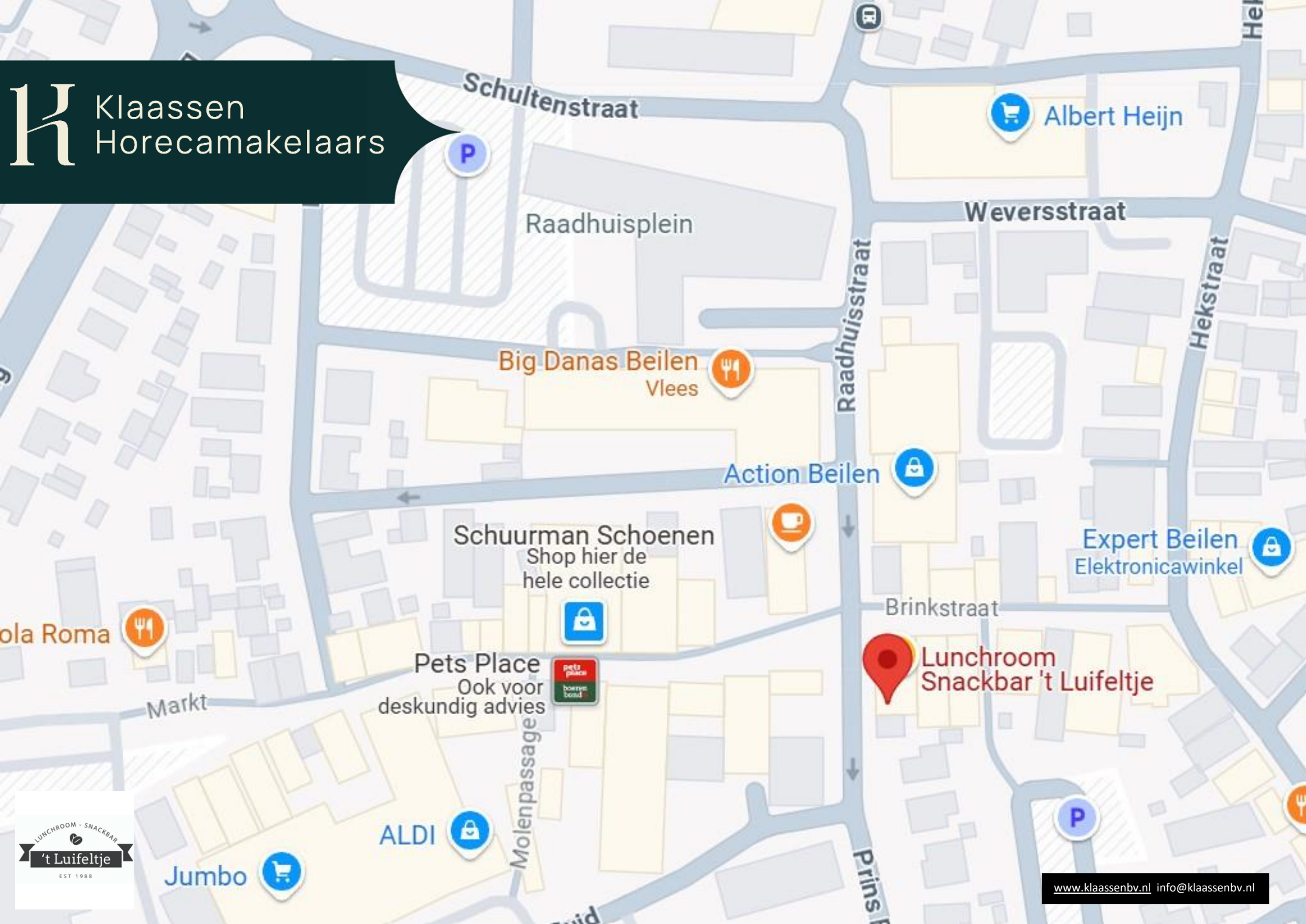
Klaassen Horecamakelaars



**Lunchroom
Snackbar 't Luifeltje**



Klaassen Horecamakelaars



ola Roma

Big Danas Beilen
Vlees

Action Beilen

Schuurman Schoenen
Shop hier de
hele collectie

Expert Beilen
Elektronicawinkel

Pets Place
Ook voor
deskundig advies

Lunchroom
Snackbar 't Luifeltje

ALDI

Jumbo



Klaassen Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Drenthe/Groningen

Anton Zwart en Jan Elslo
T 06 -109 06891
of 06-135 80117
E a.zwart@klaassenbv.nl

Friesland/Groningen

Jan Elslo
T 06-135 80 117
E j.elslo@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

Jan Elslo & Anton Zwart

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 135 80 117 | 033 258 133 0

E-mail j.elslo@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

