

Bedrijfsnaam
Brasserie De Waegh
(Esonstad)

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Brasserie De WAEGH (Esonstad)
Easterskâns 17
9133 DV Anjum

Situering

De ligging van de Brasserie is fantastisch. Aan het Lauwersmeer, op een van de mooiste vakantieparken van Landal Parken Esonstad te Anjum, Lauwermeer.

Het betreft de bedrijfsexploitatie van de Brasserie De Waegh, welke gevestigd is in een huurpand van Esonstad. Doordat de Brasserie De Waegh primair de 1e restaurant van het vakantiepark is, zorgt het voor een "gegarandeerde" traffic.

Een optimale samenwerking met het vakantiepark is hierin gewenst.



Klaassen Horecamakelaars

Profilering

Naast de Landal gasten vanuit het park, richt de brasserie op dagjesmensen, bedrijfsuitjes en familiefeesten.

Heerlijk verpozen in alle jaargetijden.

Afhankelijk van het jaargetijde kunt u bij De Waegh op uw gemak genieten aan het water en heerlijk verpozen op ons grote zonneterras op het Waegh plein.

Zie voor een indruk ook;

1. http://www.tasteofhistory.nl/?de_waegh/over_de_waegh/
2. <https://www.beleefwad.com/>

Beide websites zijn inbegrepen van de verkoop. Deze websites worden gebruikt als uithangbord om dag evenementen en meerdaagse evenementen naar het park te halen, dit in samenspraak met Landal Business Line.



Indeling

Het pand bestaat uit 3 verdiepingen en een souterrain.

Begane grond:

De Brasserie is in sfeervolle ambiance aangekleed en bevindt zich op de begane grond. Het hele jaar wordt u hier gastvrij ontvangen. Er is ruimte om alleen iets komen drinken aan de bar echter de aandacht gaat vooral uit naar het Lunchen en dineren. Het restaurant heeft ca.120 zitplaatsen. Aan beide kanten van het pand is een terras mogelijk voor ca. 100/125 zitplaatsen. De uitstekende keuken is compleet ingericht met alle moderne apparatuur en is goed onderhouden.

1e verdieping:

Hier bevindt zich de Waeghzaal voor ca. 100 personen met uitzicht over het plein en het Lauwersmeer. De zaal is voorzien van alle gemakken voor een leuke feest of vergadering. Er is een bar aanwezig en een voorbereidingskeuken. (Pantry) Voor groepen is de Waeghzaal een sfeervolle locatie voor recepties, feesten en partijen. Ze verzorgen hier uw bijeenkomst geheel naar uw wens, waarbij het u en uw gasten aan niets zal ontbreken. De Waeghzaal op de eerste verdieping leent zich tevens uitstekend voor vergaderingen, trainingen en andere bedrijfsbijeenkomsten. Tevens bevindt zich op de 1e verdieping de toiletten voor het gehele gebouw. De 1e verdieping is te bereiken via een brede trap, maar ook is er een goed onderhouden en gekeurde personen lift aanwezig.



Vervolg indeling

2e verdieping;

Hier bevindt zich het kantoor, kantine en omkleedruimte voor het personeel. Tevens is hier een gedeelte opslag voor seizoensgebonden showartikelen en een cv-ruimte. De cv's zijn geheel vervangen in 2024.

Souterain (Kelder)

Het gehele gebouw is onder keldert. Hier bevindt zich de handelsvoorraden. Deze worden met de lift aangeleverd.

Tevens is hier de diepvriescel en een koelcel voor de bulk voorraad.

Alle verdiepingen (op zolder na, zijn ook toegankelijk via een personen lift.





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 129.000,--

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 3.750,--

per maand, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder
voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden
ontleend.



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



A large group of people, mostly men, are gathered outdoors in front of a brick building with arched windows. Some people are standing in a line, while others are sitting at tables or on the ground. A chalkboard sign on the right reads: "Wy zyn gesliden Vanaf 13.30 ivm besliden Party". The scene appears to be a social event or party.

K Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Drenthe

A. (Anton) Zwart
p.a. Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
06 - 109 06 891
a.zwart@klaassenbv.nl

Kantoor Friesland

J. (Jan) Elslo
p.a. Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
06 - 135 80 117
j.elslo@klaassenbv.nl

Kantoor Groningen

J. (Jan) Elslo
p.a. Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
06 - 135 80 117
j.elslo@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer Jan Elso

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 – 135 80 117 | 033 258 13 30

E-mail j.elslo@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.



