

K Klaassen
Horecamakelaars

**Café Peep
Amsterdam-Oost**

**VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES**



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

K Klaassen
Horecamakelaars

Café Peep

Molukkenstraat 11G
1095 AP Amsterdam

Situering

Café Peep is een gezellig buurt café gelegen aan het Molukkenstraat in in de Indische Buurt Amsterdam Oost, een buurt die sinds een aantal jaren bekend staat om nieuwe spraakmakende horeca concepten. Gelegen op de ligt op de kruising van de Molukkenstraat en de Biltonstraat met het Javaplein op loopafstand.

In de straat bevinden zich verscheidene horecazaken, winkel en bedrijven. En ook verderop in de Molukkenstraat zijn vele kleine, sfeervolle horecazaken te vinden. Een goede locatie voor een drankje of een hapje in Oost! op loopafstand van zowel het gezellige Oosterpark als het Flevopark.

Het betreft een tussen (horeca)bedrijfspannd met aan de voorzijde een terras met plek voor 10 personen, aan de achterzijde een ruime tuin.

De hoofdstad is de meest populaire toeristische bestemming in Nederland en dit is terug te zien aan de aanwezigheid van vele hotels, winkels en horecagelegenheden. Daarnaast blijft Amsterdam een aantrekkelijke plaats om te wonen. De stad is zeer goed bereikbaar via de ringweg A10, A1, A2, A4, A5, A8 en A9 met directe verbinding in alle richtingen.

Het object is ook zeer goed te bereiken met het openbaar vervoer (tram, bus en trein via het Muiderpoort Station). Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-)vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.



Klaassen Horecamakelaars

Profilering

Café Pleinzicht is een ouderwets gezellig, Amsterdams buurt café, die tegenwoordig uniek zijn in zijn soort.

Sinds 19@@ is het café gevestigd op deze locatie.

De huidige onderneemster runt zelf nu 6 jaar het café, hierdoor kent het dan ook een vaste klantenkring. Het is een café waar een zeer gemêleerd publiek komt en gastvrijheid hoog in het vaandel staat.

Of het nu een toerist is die een broodje bal komt eten of een vaste klant die na het werk een vers getapt biertje komt drinken tijdens het spelen op de gokkasten, iedereen is welkom. De gokkasten vormen dan ook een aanzienlijke inkomstenbron voor de ondernemer. (met verplichting)

Het café is gelegen op een goede zichtlocatie aan het eind van de straat. De zaak heeft een oppervlakte van ongeveer 45 m² en heeft plek voor ca. 30 personen binnen met nog eens 10 zitplaatsen buiten op het terras.

Het café heeft de volgende openingstijden:
Maandag tot en met donderdag van 12:00 - 01:00.
Vrijdag en zaterdag van 12:00 - 03:00.
Op zondag van 13:00 - 01:00.

De toegestane openingstijden zijn op zondag t/m donderdag van 07.00 uur tot 01.00 uur en op vrijdag en zaterdag van 07.00 uur tot 03.00 uur.



Indeling

Café Peep bevindt zich in tussen (horeca) bedrijfspand midden in de Indische Buurt.

Via het terras aan de voorzijde waar plek is voor circa 10 personen komt men in het café. Hier zijn circa 25 zitplaatsen aan de bar, op verschillende krukken en aan het raam.

Aan de rechterzijde van de ruimte bevindt zich de bar met hierachter nog een simpele, maar complete keuken.

Aan de linkerzijde bevindt zich een tweetal gokkasten (met verplichting, e.e.a in overleg). En hierachter een dubbele toiletgroep.

Via een deur in het café is er nog een doorgang naar de achter gelegen tuin.

Metrage

De totale m² van het object bedraagt ca. 65m² en heeft nu ca. 25 zitplaatsen binnen en 10 zitplaatsen op het terras. Het café zelf is ca. 45 m². De overige 20 m² is verdeeld over de toiletten, de hal en de keuken. De tuin is ca. 50 m²

Voor de plattegrond tekening wordt verwezen naar de bijlage

Pand

Het bouwjaar van het pand is 1926.

Volledig opgetrokken uit beton, metselwerk en glaswerk. In 201X is het pand casco opgeleverd na een uitgebreid renovatie traject.



Demografische gegevens

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Amsterdam is een gemeente in de provincie Noord-Holland. Amsterdam heeft een totale oppervlakte van 24.365 hectare, waarvan 18.812 land en 5.553 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 6.075 adressen per km².

De Indische Buurt is een wijk in het stadsdeel Oost van de gemeente Amsterdam, in de Nederlandse provincie Noord-Holland, die stamt uit begin 20e eeuw. De naam verwijst naar de straatnamen die afkomstig zijn van geografische gebiedsnamen, met name eilanden, in het toenmalige koloniale Nederlands-Indië.

De eerste straatnamen werden vernoemd in 1900. Soms werd voor de wijk ook de benaming Oost-Indische Buurt gebruikt, zowel ter onderscheiding van de West-Indische Buurt (een wijk bij het Surinameplein in Amsterdam-West) als in de verwijzing naar het gebied waar de straten hun namen aan danken: Nederlands Oost-Indië.

Aantal inwoners:	931.298
Aantal huishoudens:	505.705
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 36.513
Aantal bedrijven:	191.605
Waarvan horeca:	28.090

Bron: allecijfers.nl - Amsterdam



Kadaster

Kadastrale aanduiding: Gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 4802, totaal 1.128m² groot

Ligging

In de Indische Buurt, in Amsterdam-Oost

Bereikbaarheid

Auto: Goed
Openbaar vervoer: Goed
Te voet/fiets: Uitstekend

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels en woningen, appartementen.

Parkeren

Betaald in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

De bestemming is wonen, met nadere aanduiding horeca categorie III .

Conform huurovereenkomst is gebruik van de tuin als terras niet toegestaan.

Voor meer info:
omgevingsloket.nl en
Amsterdam.nl

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Het is onbekend of de huidige afzuiger voldoet aan de vanuit de Alcoholwet voorgeschreven de luchtverversingseis van 2,12 dm³/s.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Er is geen personeelsverplichting.

Metrage

De totale oppervlakte is ca. 65 m²

Zitplaatsen/capaciteit

Binnen ca. 25 zitplaatsen
Terras: ca. 10 zitplaatsen

Inventaris/afname

De aanwezige inventaris verkeert in goede staat. Er zijn geen bruikleengoederen, en de inventaris is vrij van brouwerijverplichtingen. Er is een overnameverplichting voor de gokautomaten.

Vorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Zichtbare locatie
- ❖ Uitbreidingsmogelijkheden
- ❖ Aantrekkelijk buurt met doelgroep aanwezig
- ❖ Nieuwe ontwikkelingen in de buurt

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst

Object

Molukkenstraat 11G te Amsterdam

Huuringangsdatum

1 december 2018

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

Waarborgsom

€3.475,--

Bijlagen

- ❖ Inventarislijst
- ❖ Plattegronden
- ❖ Winst- en verliesrekening en omzetcijfers
- ❖ Huurovereenkomst

CAFE PEEP

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Vraagprijs

De vraagprijs voor de bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 74.500,--

Huurprijs

De huurprijs van het registergoed bedraagt ca.

€ 1.106.58

per maand exclusief BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

K Klaassen
Horecamakelaars



CAFE PEEP

DE SNEEL

CAFE PEEP
— AMSTERDAM —

**BIKE
RENTAL**

K Klaassen
Horecamakelaars



11^G

CAFE PEEP
AMSTERDAM

CAFE PEEP

BESNELBINDER



13

SPARTA
LooKie
VICTORIA
L. CONWAY
SUNSHINE



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



BESNELBINDER
Inkoop/Verkoop
Reparatie/Verhuur

CAFE PEEP

Parkeerautomat
←
KEN-TE-KEN
16529

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars

CAFE PEE

AMSTERDAM

Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars

Studio Reyn

Montessori
Lyceum Oostpoort...

Café Peep

Ulu Moskee Amsterdam

Taaly B.V

Gerardus Majella kerk

Cybersoek

Evadi - Kunst
en Schilderes

Ethetokerk

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Klaassen Horecamakelaars

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer P. (Pepijn) van Lier

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 40 24 06 98 | 033 258 13 30

E-mail p.vanlier@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

