

SU ADA / LAKE24

VINKEVEEN

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



## Situering

Su Ada / Lake24  
Achterbos 24 A  
3645 CD Vinkeveen

Restaurant, Bar, Lounge, Terras Su Ada is gelegen aan de prachtige Vinkeveense Plassen, binnen Jachthaven Omtzigt. Het is zonder twijfel de perfecte plek om aan te meren na een heerlijke dag op het water. De Vinkeveense Plassen vormen een uitstekend recreatiegebied voor allerlei watersporten en ontspanning op het water.

Deze bruisende viersterrenjachthaven biedt uitgebreide voorzieningen zoals de verhuur van ligplaatsen, waterski's, wakeboards, SUP-boards, een tankstation, sanitaire faciliteiten en voldoende parkeergelegenheid.

De Vinkeveense Plassen, gelegen in het noordwesten van de provincie Utrecht, ten noordoosten van het dorp Vinkeveen, zijn een geliefd natuur- en watersportgebied. Naburige dorpen zijn onder andere Baambrugge, Loenersloot, Waver en Abcoude. De snelweg A2 loopt langs het water en de N201 doorkruist de plassen.

Door de centrale ligging in de Randstad zijn de Vinkeveense Plassen een populaire bestemming voor watersporters. Je kunt er onder andere zwemmen, varen, duiken en waterskiën. Langs de plassen liggen meerdere jachthavens met aanlegplaatsen, water- en stroomvoorzieningen, douches en sfeervolle restaurants zoals Su Ade, waar je kunt genieten van een drankje en een hapje met uitzicht op het water.



## Profilering

Su Ada / Lake24, gelegen aan Achterbos 24 A, 3645 CD Vinkeveen, heeft zich snel bewezen als een van de leukste restaurants / lounge in de regio en staat trots in de top 10. Dit moderne restaurant, voorheen bekend als Lake24, biedt een luxe eetervaring in een stijlvol interieur, perfect voor elke gelegenheid. De nieuwkomer van Vinkeveen Su Ada. Deze zit op de plek waar eerst Lake24 gevestigd was. Op Achterbos 24a vind je Su Ada met een Turkse keuken. Denk aan kebab, deze, steak, cocktails en wines. Met een mooi terras en uitzicht over de haven zit je hier heerlijk.

De menukaart van Su Ada is een harmonieuze mix van hoogwaardige Nederlandse en Turkse gerechten. Gasten kunnen genieten van authentieke kebab, diverse meze en perfect bereide steaks, vergezeld van een zorgvuldig samengestelde selectie van cocktails en wijnen. Met de sfeervolle ambiance en een prachtig terras, dat recent is gerenoveerd met een nieuwe houten vloer, is Su Ada de ideale locatie voor zowel een ontspannen maaltijd als een gezellige borrel.

Dit restaurant biedt meer dan alleen een culinaire ervaring; het fungeert ook als een levendige evenementenlocatie. Regelmatig worden er feestelijke avonden georganiseerd met live muziek, wat zorgt voor een unieke en dynamische sfeer. Su Ada is uitstekend bereikbaar; gasten kunnen er te voet, met de fiets, auto of per boot naartoe komen. Voor de passanten op het water is er een handige take-away service met heerlijke drinks & bites, evenals lunch- en dineropties.



## Indeling

Su Ada is gemakkelijk te bereiken via de ingang van Jachthaven Omtzigt. Het restaurant heeft twee verschillende toegangen voor bezoekers, wat zorgt voor een gemakkelijke doorgang naar de diverse ruimtes binnen het pand.

De eerste ingang bevindt zich aan de zijkant van het gebouw. Via deze ingang komt men binnen en leidt een trapopgang direct naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime hal die fungeert als centraal punt van de verdieping. Vanuit de hal zijn meerdere voorzieningen bereikbaar, waaronder een toiletgroep, een garderobe voor het opbergen van jassen en tassen, en een opslagruimte. Er is daarnaast een trapopgang die leidt naar de zolderverdieping, wat voornamelijk dienstdoet als extra opslagruimte of andere interne functies van het bedrijf.

Links van de trapopgang op de eerste verdieping bevindt zich de doorgang naar het belangrijkste gedeelte van Su Ada: het restaurant en de bar. Deze doorgang geeft direct toegang tot de eet- en drinkruimte, waar gasten kunnen genieten van een heerlijke maaltijd of een drankje. Het restaurant is ruim en stijlvol ingericht, en vanuit de bar kunnen gasten genieten van een ontspannen sfeer.

Vanuit het restaurant is er ook toegang tot het (dak)terras. Dit terras is een van de hoogtepunten van Su Ada, met een prachtig uitzicht over de Vinkeveense Plassen. Hier kunnen gasten ontspannen en genieten van het uitzicht over het water, vooral tijdens warme zomerdagen. Het terras is een ideale plek om even tot rust te komen na een dag op het water of om van een ontspannen maaltijd in de buitenlucht te genieten.



## Pand

Het oorspronkelijke bouwjaar van het pand is 1977.

Onderhoud	Goed
Funderingen	Steen/ Metselwerk
Gevel(s)	Metselwerk
Kozijnen	Houten/Kunststof kozijnen met dubbelglas/ enkelglas
Vloeren	Voornamelijk houten vloeren
Daken	Zadeldak
Gootconstructie	Goed
Verdieping(en)	2; Eerste verdieping en zolder

\*[www.kcaf.nl/funderingsviewer](http://www.kcaf.nl/funderingsviewer)



## Technische installaties

Voor zover bekend functioneren alle technische installaties naar behoren.

<b>Verwarming</b>	CV-ketel middels radiatoren
<b>(Warm) water</b>	Via genoemde ketel
<b>Elektrisch</b>	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, aardlekschakelaars en krachtstroom
<b>Riolering</b>	Aanwezig aangesloten op het openbaar riool
<b>Aalarminstallaties</b>	Aanwezig, doorgeschakeld naar meldkamer
<b>Luchtbehandeling</b>	Deels aanwezig
<b>Mechanische ventilatie</b>	Niet van toepassing
<b>Overige installaties</b>	Waterontharder, vetvangput



## Demografische gegevens

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Woonplaats Vinkeveen heeft afgerond een totale oppervlakte van 2.558 hectare, waarvan 1.361 land en 1.197 water (100 hectare is 1 km<sup>2</sup>). Woonplaats Vinkeveen telt 5.846 unieke adressen. De gemiddelde dichtheid van adressen is 635 adressen per km<sup>2</sup>

Vinkeveen is een dorpje in de gemeente Ronde Venen in de provincie Utrecht. Het dorpje ligt precies tussen Amsterdam en Utrecht in. Kenmerkend voor Vinkeveen is de prachtige natuur en het Vinkeveense Plassengebied. Vinkeveen staat bekend om de vele recreatiemogelijkheden, zoals varen of zwemmen. Ook heeft het dorpje diverse evenementen waaronder watersportwedstrijden en lokale markten. Het dorp trekt jaarlijkse enorm veel toeristen per boot door de prachtige Vinkeveense Plassen. Vinkeveen is een rustige, maar levendige bestemming die perfect is voor natuurliefhebbers.

<b>Aantal inwoners:</b>	9.600
<b>Aantal huishoudens:</b>	4.260
<b>Gemiddeld inkomen per inwoner:</b>	€ 37.600
<b>Aantal bedrijven:</b>	1.645
<b>Waarvan horeca:</b>	260

Bron: *allecijfers.nl* - Haarlem



### Kadaster

Kadastrale aanduiding:  
Vinkeveen, sectie F, nummer 1728  
(deels)

### Ligging

Aan de jachthaven Omtzigt in  
Vinkeveen

### Bereikbaarheid

Auto: Goed  
Openbaar vervoer: Redelijk

Te voet/fiets: Boot: Goed  
Uitstekend

### Belendingen

Horecabedrijven, woningen /  
appartementen en een  
jachthaven.

### Parkeren

Gratis parkeren naast het pand en  
in de directe omgeving.

### Bestemming/gebruik

De bestemming is 'horeca'.

Voor meer info:  
ruimtelijkeplannen.nl

### Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn  
aanwezig en gekeurd.

### Inrichtingseisen

Voldoet

### Vergunningen

De benodigde vergunning is  
aanwezig.

### Personeel

Er is geen personeelsverplichting.

### Metrage

Bedrijfsruimte: 150m<sup>2</sup> + 77m<sup>2</sup> zolder  
Terras: 60m<sup>2</sup>

### Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte: ca. 40 zitplaatsen  
Terras: ca. 40 zitplaatsen

### Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich  
in goede staat. Er zijn geen  
buikleengoederen, leasecontracten  
of afnameverplichtingen.

### Voorraden

De vraagprijs is excl.  
handelsvoorraad. En dienen te  
worden overgenomen tegen de  
inkooprijzen.

### Bijzonderheden / USP's

- ❖ In de Vinkeveense plassen
- ❖ Terras met prachtig uitzicht
- ❖ Stijlvolle luxe inrichting
- ❖ Naast enige benzinstation voor  
boten aan de Vinkeveense plassen
- ❖ Zeer geschikt voor feestjes en  
partijen
- ❖ Aanlegsteigers voor het restaurant

### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden  
overgenomen middels een  
huurindeplaatsstellingsovereenkomst.

### Object

Achterbos 24a te Vinkeveen.

### Huuringangsdatum

23 november 2020

### Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

### Waarborgsom

3 maanden huur.

### Bijlagen

- ❖ Inventarislijst
- ❖ Plattegronden
- ❖ Kopie vergunning(en)
- ❖ Huurovereenkomst





## Vraagprijs

De vraagprijs voor de  
bedrijfsexploitatie bedraagt:

**€ 80.000,-**

## Huurprijs

De huurprijs van het  
registgoed bedraagt ca.

**€ 2.700,-**

per maand, vrij van BTW

**K** Klaassen  
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend  
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen  
rechten worden ontleend.

**K** Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

**K** Klaassen  
Horecamakelaars



**K** Klaassen  
Horecamakelaars

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

# Klaassen Horecamakelaars





**K**laassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)











**K** Klaassen  
Horecamakelaars





**K** Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

**K** Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)





# Klaassen Horecamakelaars





# Klaassen Horecamakelaars



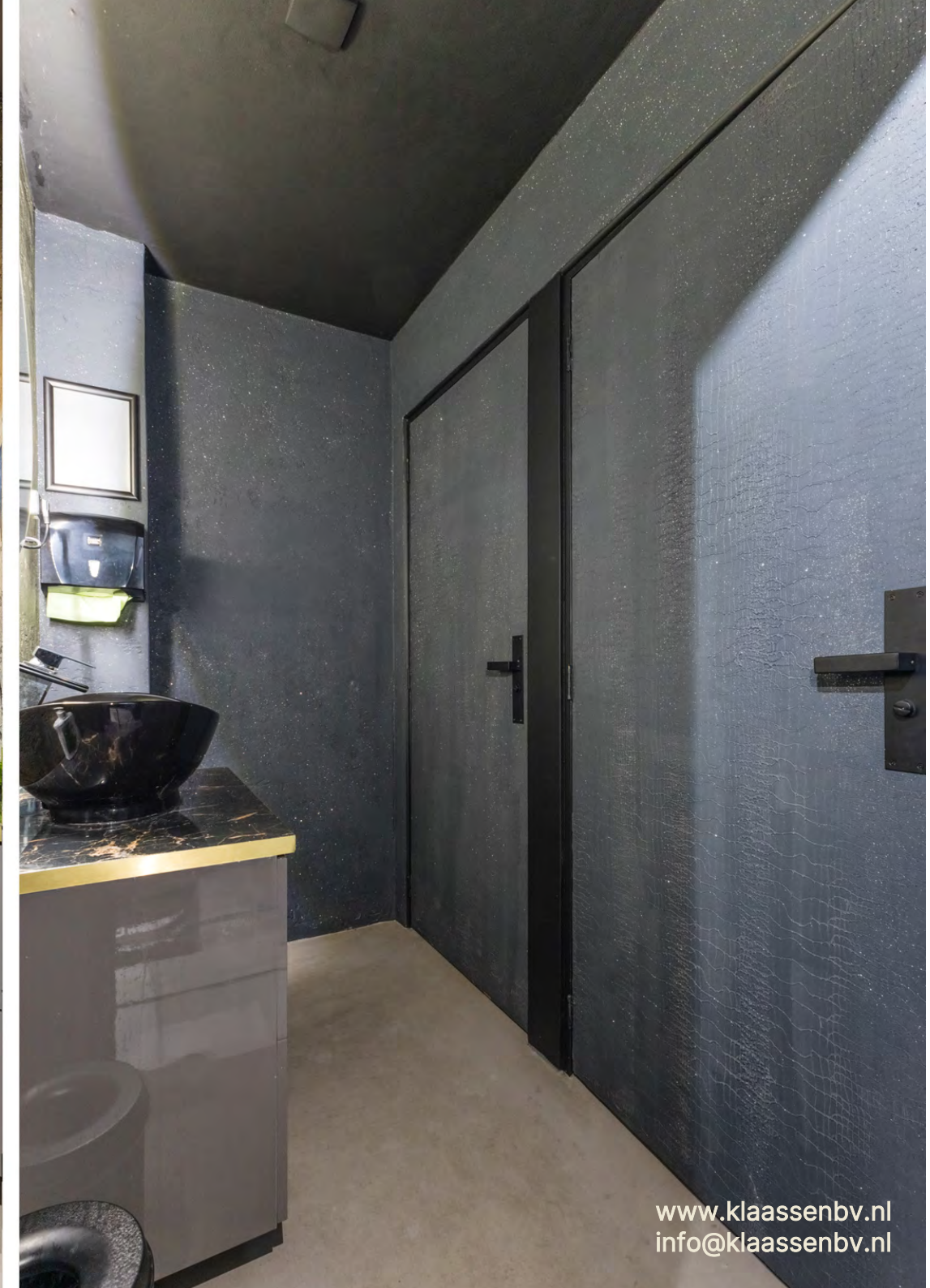
# Klaassen Horecamakelaars



**K** Klaassen  
Horecamakelaars



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)



[www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

[www.bagviewer.kadaster.nl](http://www.bagviewer.kadaster.nl)

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

[www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)

Gratis online kadasterkaart.

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

[www.zonnegrens.nl](http://www.zonnegrens.nl)

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

[www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

[www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl)

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

[www.indebuurt.nl](http://www.indebuurt.nl)

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

[www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

[www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

# K

## Klaassen Horecamakelaars



### Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B  
3515 KL Amersfoort  
033 258 13 30  
info@klaassenbv.nl

### Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B  
3071NH Rotterdam

### Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M  
5262 GJ Vught

### Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26  
2011 KA Haarlem

### Kantoor Zeeland

Havenweg 1  
4484 NT Kortgene

### Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22  
7609 RG Almelo

### Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort

# Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) voor meer informatie.

## Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

## De heer J. (Joey) Hehamahua

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 11 744 732 | 033 258 133 0  
E-mail [joey@klaassenbv.nl](mailto:joey@klaassenbv.nl)

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.  
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

