

Walstraat 43
6131 CV SITTARD



Wiekenweg 56-B
3815 KL Amersfoort
tel. 033-2513880

www.klaassenbv.nl

Marc Vaassen
m.vaassen@klaassenbv.nl
Mobiel 06 5393 5074

KLAASSEN
HORECA MAKELAARDIJ BV
Rayon Zuid-Limburg

Omschrijving:

Ter huur in winkelstraat centrum Sittard Walstraat 43. Winkel/horecapand van $\pm 75 \text{ m}^2$. Voorheen was hier een lunchroom gevestigd. Gelegen tussen het Kruitvat en Holland en Barrett. Dit pand is geschikt voor afhaal- en bezorglocatie, lunchroom, cafetaria, koffieketen of winkelformule. Er is geen horeca inventaris over te nemen. Verhuurder vraagt om een beknopt ondernemersplan.

Er is geen woning aanwezig maar er is voldoende woonruimte te huur in de directe omgeving.

Huurprijs € 1.650,-- per maand excl. btw en excl. servicekosten.

Uw contactpersoon: Marc Vaassen, 06 5393 5074, m.vaassen@klaassenbv.nl.



Type bedrijf : Lunchroom, afhaal/bezorgbedrijf.

Vloeroppervlak en zitplaatsen:

Bedrijfsruimte	: ± 65 m ² .*
Keuken	: ± 5 m ² .*
Toiletten	: ± 5 m ² .*
=====	
Totaal	: ± 75 m ² .*

*Afmetingen zijn het resultaat van eigen schatting en niet het resultaat van een NEN-meting.

Aantal zitplaatsen binnen	: ± 24.
Aantal zitplaatsen terras	: ± 12.

Algemene informatie:

Investeringsafgelopen 5 jaar	: Geen investeringen gedaan.
Stijl inrichting	: Zelf te bepalen.
Parkeerplaatsen	: Voldoende plaatsen in de parkeergarages.
Klantenprofiel	: O.a. winkelend publiek.
Omzet indicatie	: In gesprek aan te geven.
Huurwaarborg	: Overeenkomstig drie maanden huur.
Opmerkingen	: Huur per direct mogelijk.
Exploiteert sinds	: Meer dan dertig jaar horecabedrijf.
Reden verhuur aanbieding	: Ontbinding huurcontract.
Rechtsvorm onderneming	: Zelf te bepalen.
B.V.-verkoop	: N.v.t.
K.v.K.	: Inschrijving is vervallen.
Berstemmingsplan	: Horeca/winkel.
Duur huurovereenkomst	: Vijf jaar met optie voor vijf jaar.
Richtlijn openingstijden	: Zelf te bepalen.
Huidige openingstijden	:
Vershil in openingstijden	: Ja, tussen zomer- en winterperiode.
Ondernemersplan***	: Verhuurder wenst een beknopt ondernemersplan met financiële onderbouwing te ontvangen.

Pand:

Status algemeen	: Goed.
Status Toiletgroep(en)	: Matig.
Sanitair gehandicapten	: Goed bereikbaar, begane grond.
Vetvangput aanwezig	: Nee. Verantwoordelijkheid huurder.
Monumentale status	: Nee.

Inventaris algemeen:

N.v.t.

Inventaris bedrijfskeuken:

N.v.t.

Installatie:

Krachtstroom	: Onbekend.
C.A.I.-aansluiting	: Onbekend.
Rioolaansluiting	: Ja.
C.V.	: Ja.
Bouwjaar C.V.-ketel	: Onbekend.
Boiler	: Nee.

Telefoon	: Aansluiting aanwezig.
ADSL	: Aansluiting aanwezig.
Afzuiginstallatie	: Ja.
Airconditioning	: Nee.
Luchtventilatie en horecavoorzieningen	: Verantwoordelijkheid huurder.

Personeel (aantal):

Geen overname personeel.

Verplichtingen:

Brouwerij	: Geen verplichting.
Speelautomaten	: Geen verplichting.
Groothandel	: Geen verplichting.

Leasecontracten:

Huurinventaris contracten	: N.v.t.
Kettingbedingen	: N.v.t.

Vergunningen:

Milieuvergunning	: Nieuw aan te vragen.
Bestemmingsplan	: Horeca/winkel.
Gebruiksvergunning	: Nieuw aan te vragen.
Drank en Horecavergunning	: Nieuw aan te vragen.
Terrasvergunning	: Nieuw aan te vragen.
Gemeente	: Sittard-Geleen.

Wij adviseren altijd eerst contact op te nemen met de gemeente wanneer men een bestemming wenst te wijzigen en goedkeuring te krijgen van de pandeigenaar/verhuurder.

Voorbehouden:

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Object wordt geleverd in huidige staat inclusief restant inventaris.

Verhuurder heeft geen budget voor investeringen, renovatie of aanpassingen.

Een mondelinge overeenstemming tussen de verhuurder en huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen overeenkomst. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de huurder en de verhuurder alle noodzakelijke overeenkomsten hebben ondertekend en betalingen zoals huur, huurborg en aanbetaling eerste levering zijn ontvangen. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een overeenkomst.



Plattegrond:



Financiering wellicht mogelijk via:

<http://www.horecacrowdfunding.nl/contact/>
<https://www.geldvoorelkaar.nl/geldvoorelkaar/startpagina.aspx>
<https://www.collincrowdfund.nl>
<http://soeverein-ifs.eu>
<https://www.credion.nl/samenwerking/geldverstrekkers>
<https://www.finaforte.nl>