

K Klaassen
Horecamakelaars

RESTAURANT GAIA TIEL

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Restaurant Gaia
Plein 43
4001 LH Tiel

Algemeen

Namens onze opdrachtgever mogen wij op zoek gaan naar waardige opvolging voor Israëliisch Restaurant Gaia te Tiel. Gaia is een zeer goed bekend stand restaurant met een zeer grote klantenkring met gasten vanuit heel Nederland. Het bedrijf is gevestigd in hét horeca concentratiegebied van Tiel, namelijk Het Plein. Wegens leeftijd wordt het bedrijf nu ter overname aangeboden.

Locatie

Het object is gelegen aan het bruisende Plein te Tiel, hét horeca concentratiegebied. In het centrum van Tiel worden gedurende het jaar verschillende evenementen georganiseerd, denk onder andere aan de Appelpop en het fruitcorso.



Indeling

Aan de voorzijde van het pand is een terras met ca. 52 zitplaatsen. Er is zowel een terras aan de gevel als een terras midden op Het Plein. Via een tochtportaal komt men in de verkoopruimte met eigen bar en deels open keuken. De verkoopruimte op de begane grond heeft ca. 36 zitplaatsen. De keuken heeft een live-cooking gedeelte en een gesloten keuken van ruime opzet.

Op de eerste verdieping vindt men ca. 32 zitplaatsen, eigen bar, uitgifte keuken, voorbereidingskeuken met koel- en vriescel en gescheiden toiletgroep. Op de tweede verdieping vindt men kantoor en personeelsruimte.

Zitplaatsen

Verkoopruimte begane grond: ca. 36

Verkoopruimte verdieping: ca. 32

Terras: ca. 52 zitplaatsen



Installaties

Airco
Luchtbehandeling
Koelcel
Vriescel
Vetvangput

Personeel

Overzicht op aanvraag verkrijgbaar.

Verplichtingen

Er zijn geen verplichtingen t.o.v.
leveranciers.

Bestemming

Horeca t/m categorie 4 toegestaan
volgens het bestemmingsplan, zie
ruimtelijkeplannen.nl voor aanvullende
informatie.

Woning

N.v.t.





Vraagprijs

De vraagprijs voor de inventaris bedraagt:

Op aanvraag

Huurprijs

De huurprijs van het registergoed bedraagt ca.

€ 2.200,00
per maand, geen BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





K Klaassen
Horecamakelaars





K Klaassen
Horecamakelaars













Klaassen Horecamakelaars







Klaassen Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Rody) Teulings

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20 | 033 258 1330

E-mail r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - **Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30**

