

**Harry's Lunchroom /
Cafeteria te Veendam**

**VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES**



Harry's Lunchroom
Beneden Oosterdiep 165-20
9645 LN Veendam

Omschrijving

Algemeen

De bedrijfsexploitatie van 'Harry's Lunchroom' wordt door Klaassen Horecamakelaars ter overname aangeboden. Het betreft een Cafeteria annex Lunchroom, in het winkelcentrum Autorama te Veendam . Meer dan 28 jaar gerund door dezelfde eigenaar.

Ligging

Harry's Lunchroom bevindt zich in het Winkelcentrum Autorama met 15 winkels onder een dak, waaronder AH Supermarkt, Aldi Supermarkt, Action, Gall&Gall, Etos, Kruidvat, de Keursslager, een kapper etc. Autorama heeft een levendige sfeer met dus een scala aan winkels, waar geheel Veendam graag naar toegaan. Winkelcentrum Autorama heeft door deze namen een grote aantrekkingskracht vanuit de wijde omgeving.



Bedrijfsconcept

Harry'Lunchroom biedt een scala aan diverse gerechten. Van klassieke snacks zoals frietjes en hamburgers tot meer verfijnde opties zoals, vers bereide salades en schotels, vegetarische snacks en vers ijs.

Er is voor ieder wat wils of je nu zin hebt in een maaltijd of een lichte snack Harry's Lunchroom heeft het allemaal.

Ook voor de vele koffie/thee soorten met wat lekkers erbij kun je hier terecht.

<https://www.cafetariaharryslunchroom.nl/over-ons>

Metrage/capaciteit

De totale m² van het object bedragen ongeveer 108 m² en heeft thans ca. 45 zitplaatsen.

Het terras beschikt over ca. 20 m² met 20 zitplaatsen.

Voor de plattegrond tekening wordt verwezen naar: bijlage



(Afname)verplichtingen

Er zijn geen (afname)verplichtingen jegens een brouwerij en/of andere leveranciers.

Franchise

Er is geen franchise verplichting.

Vergunningen

Het object beschikt over de benodigde vergunningen.

Personeel

Er zijn 1 vaste medewerker in dienst. Daarnaast werkt het bedrijf oproepkrachten. Er zijn meewerkende eigenaren.

Inventaris

De inventaris bevindt zich in 'goede (gebruikte) staat.

Woonruimte

Er is geen woonruimte aanwezig.

Financieel

De vraagprijs van de exploitatie is (deels) gebaseerd op de huidige bedrijfsvoering en behaalde resultaten.



Bijzonderheden / USP's

- Gevel terras aan de grote parkeerplaatsen. Parkeren is gratis.
- Zeer goed bereikbaar via de overdekte winkelcentrum als vanuit buiten aan de parkeerplaats.
- Instapklaar.
- Meer dan 28 jaar gerund door dezelfde eigenaar.
- Goede omzet/resultaat.
- Ligging in overdekt winkelcentrum Autorama.
- Geen franchiseverplichting.



Huurprijs registergoed € 2.435,-
Servicekosten € 200,-
Bedragen zijn per maand en exclusief BTW

Vraagprijs exploitatie € 149.000,-,

*De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bestaat o.a. uit: alle activiteiten en de daaraan verbonden bedrijfsinventaris, goodwill, handelsnaam, de domeinnaam, exclusief de aanwezige voorraden.

Aanbetaling

Bij koop overeenstemming dient koper een aanbetaling ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan bovenstaande informatie.

Dit object wordt u aangeboden door Klaassen Horecamakelaars, Wiekenweg 56B, 3815 KL Amersfoort.

Uw adviseurs zijn A. (Anton) Zwart & J. (Jan) Elslo
Telefoon: 06-12939189 of 06-10906891
E-mailadressen: j.elslo@klaassenbv.nl / a.zwart@klaassenbv.nl



Demografische gegevens

Nederland in 2024 telt 18,01 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. De bevolking van Nederland blijft de komende decennia naar verwachting groeien, tot 20,6 miljoen inwoners in 2070. Naar verwachting bereikt het inwonertal in 2024 de 18 miljoen en in 2037 de 19 miljoen. De bevolking groeit vooral door migratie en een stijgende levensduur. In 2040 is een kwart van de bevolking 65 jaar of ouder.

Veendam is een gemeente in Noord-Nederland in de provincie Groningen . Per 1 januari 2024 telt de gemeente 27.517 inwoners (Bron:CBS). De gemeente heeft een oppervlakte van 78,7 km² (waarvan 2,6 km² water).

Woonplaats Veendam heeft afgerond een totale oppervlakte van 4.490 hectare, waarvan 4.361 land en 131 water (100 hectare is 1 km²). Woonplaats Veendam telt 12.663 unieke adressen. De gemiddelde dichtheid van adressen is 341 adressen per km². Er wonen 10.200 huishoudens en er zijn in totaal 10.399 woningen. De woonplaats telt 11.725 auto's en 1.905 bedrijfsvestigingen.

Woonplaats Veendam ligt in de gemeente Veendam.

Bron: *allecijfers.nl - Veendam*





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 149.000,--

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 2435,--

per maand, exclusief BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.



Klaassen Horecamakelaars



Cafeteria
Harry's Lunchroom
Winkelcentrum De Lijpman
Njoy it..

Klaassen Horecamakelaars

KAPSALON &
BARBERSHOP
MARCEL

Cafeteria
Harry's Lunchroom

Harry's
Lunchroom



Klaassen Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

K Klaassen
Horecamakelaars





60 °C
80 racks/hour
NSF
class 1
3 cycles
rinsing
Smart
workflow
configuration



Power button
Start/Stop
Temperature display
Cycle selection buttons
HAKPRO logo

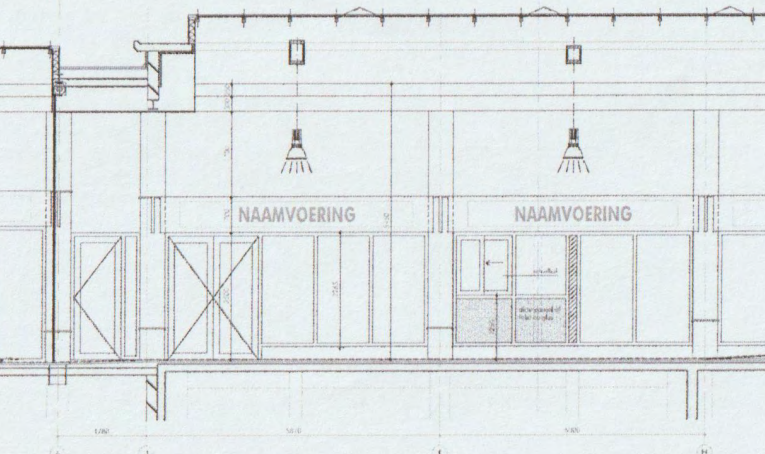
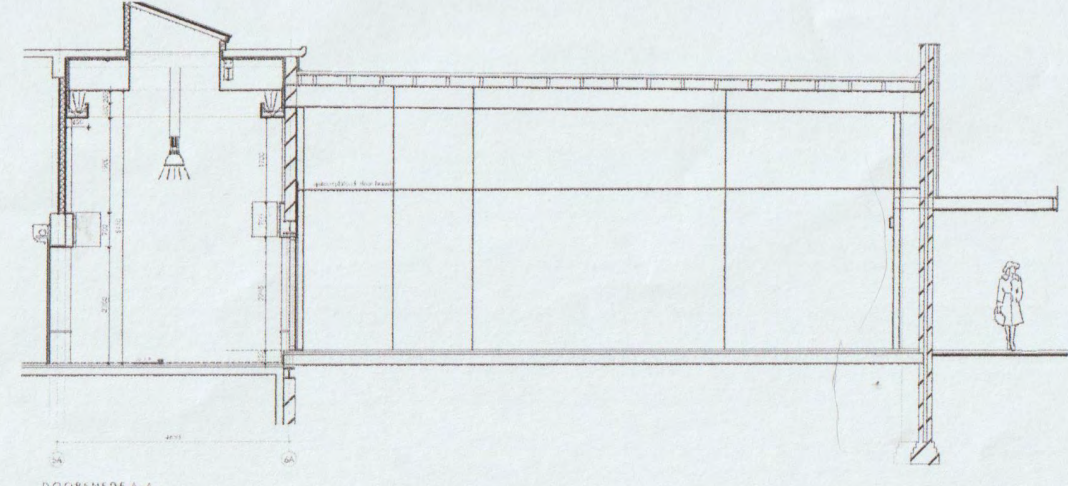
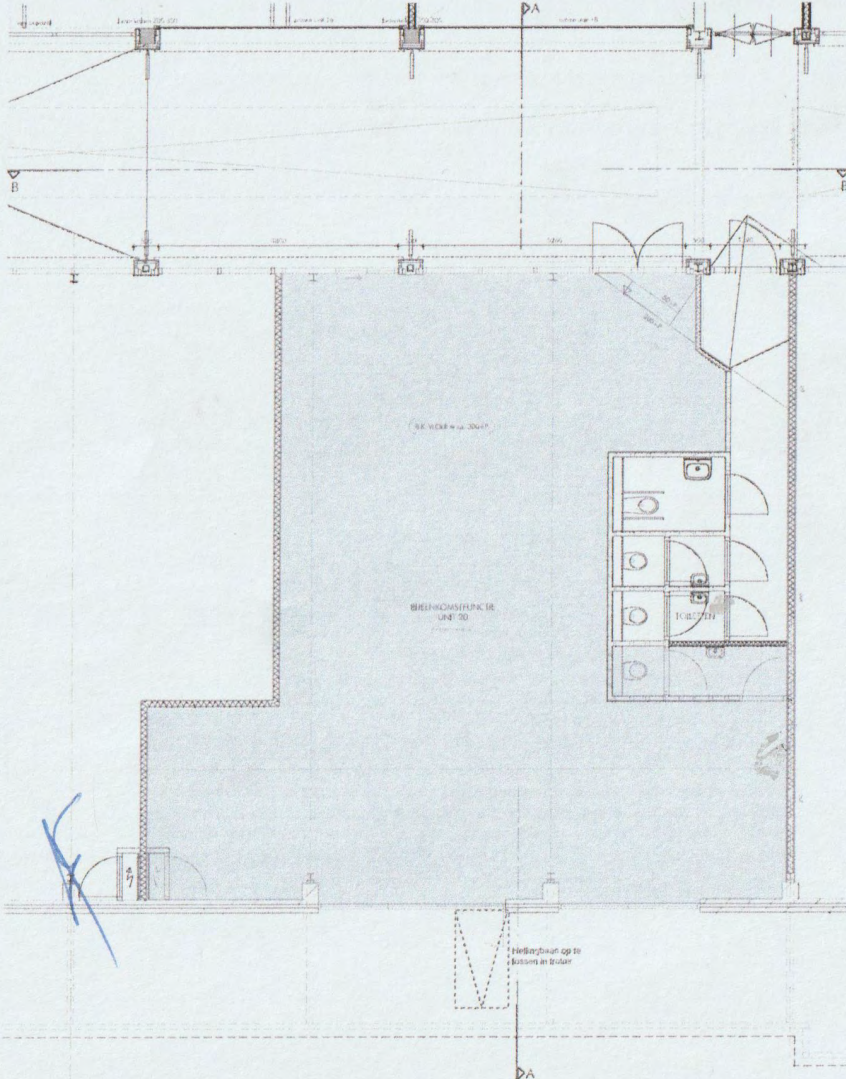
HAKPRO





Klaassen Horecamakelaars





De afmetingen op de tekening kunnen afwijken van de afmetingen van de werkdelen.
De afmetingen op de tekening kunnen afwijken van de afmetingen van de werkdelen.

LEGENDA	
profiel aluminium	vloer beton
profiel hout	afdekking
profiel glas	afdekking
profiel kunststof	afdekking
profiel hout	afdekking
profiel kunststof	afdekking
profiel kunststof	afdekking
profiel kunststof	afdekking
profiel kunststof	afdekking
profiel kunststof	afdekking
profiel kunststof	afdekking



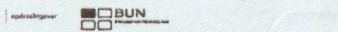
STANDAARDERINGEN
TOEGEWIJDE ENKELE VAKKEN EN CREATIEVE RINGEN
WISSELINGEN OP BASIS VAN TOEGEWIJDE ENKELE VAKKEN EN CREATIEVE RINGEN

GDA INTERNATIONAL
Planners • Architects • Designers

AURORA CENTER VEENDAM

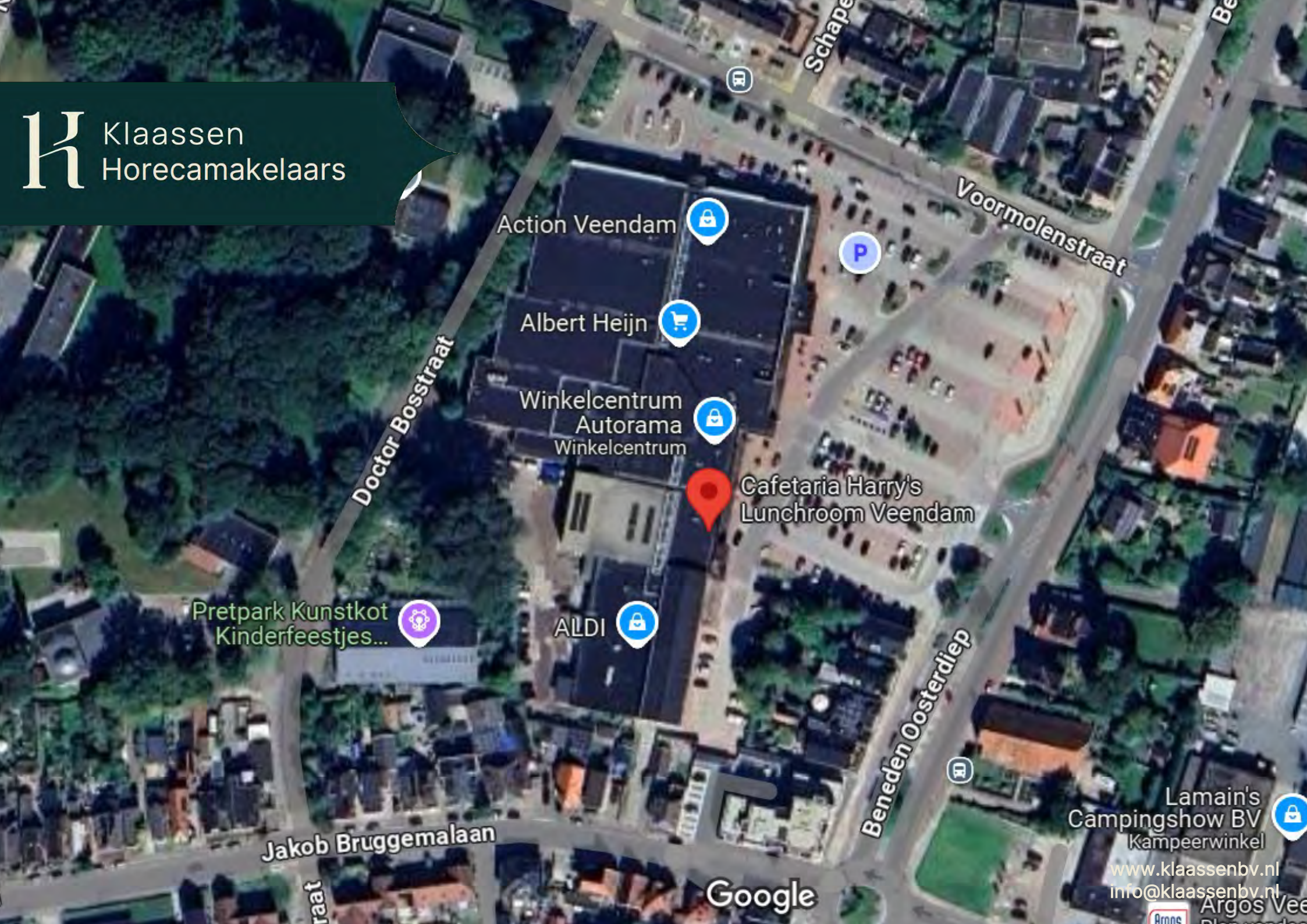
BOUWVOORBEREIDING (FASE 3)
OVERZICHT UNIT 20
NIEUW

project	lokatie	datum	schaal
10.10.2014	Veendam, Noord	20.11.2014	1:100



K Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen Horecamakelaars



Action Veendam

Albert Heijn

Winkelcentrum
Autorama
Winkelcentrum

Cafetaria Harry's
Lunchroom Veendam

ALDI

Pretpark Kunstkot
Kinderfeestjes...

Lamain's
Campingshow BV
Kampeerwinkel

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Google

Jakob Bruggemalaan

Beneden Oosterdiep

Doctor Bosstraat

Voormolenstraat

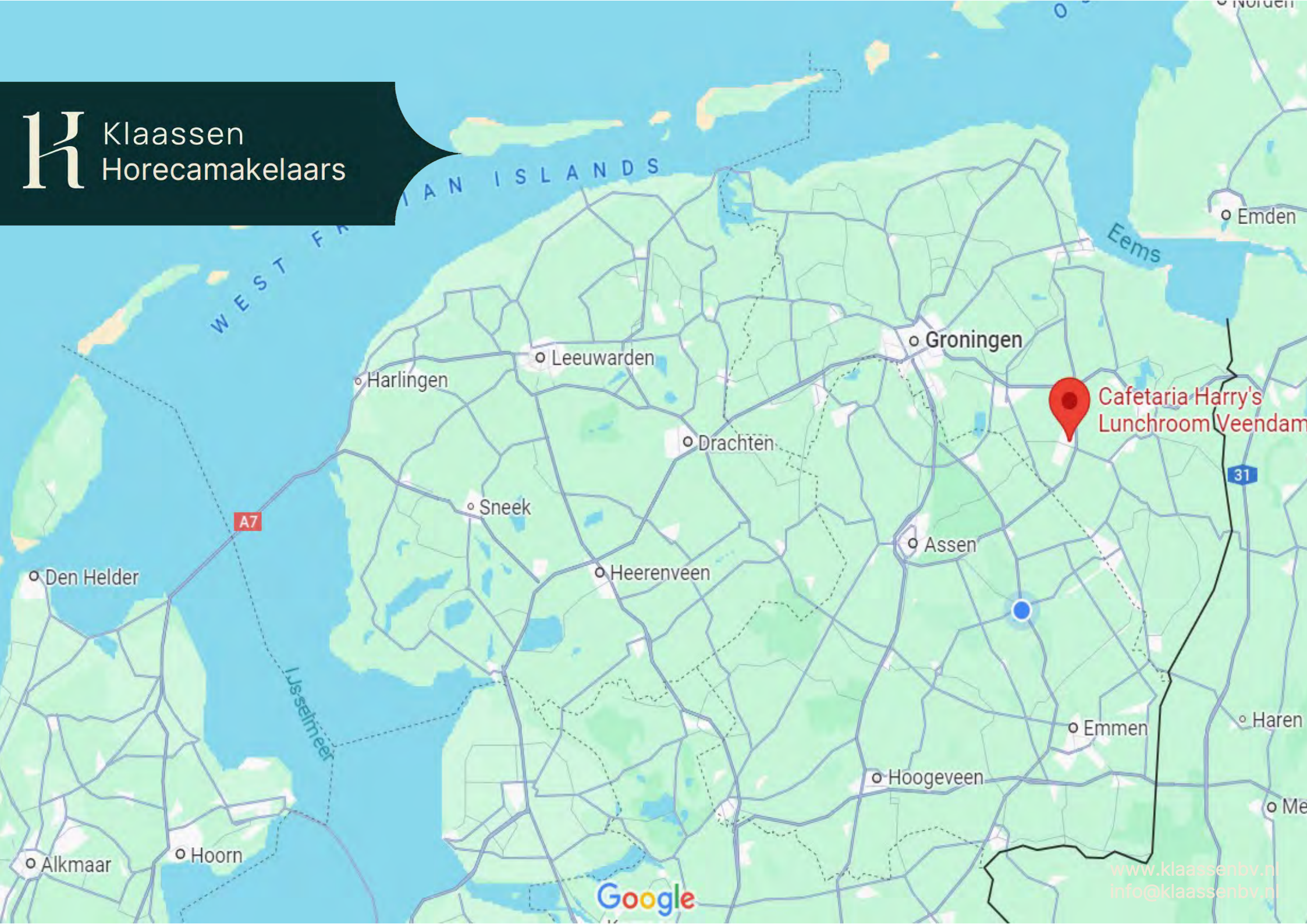
Schapehoopstraat

Be...

Argos Vee...



Klaassen Horecamakelaars



Cafetaria Harry's
Lunchroom Veendam



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K Klaassen Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Drenthe & Friesland

Klokbeker 9
9531PH Borger

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Rembrandterf 7
5261 XS Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer J.(Jan) Elslo & A.(Anton) Zwart
Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 - 129 39 189 | 06 - 109 06 891
E-mail j.elslo@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

