

# KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

## KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties



**Vrijblijvende aanbieding**

**Ter overname aangeboden:  
Restaurant De Molen  
Windmolen 17  
5503 XV Veldhoven**

**Algemeen:**

Restaurant De Molen is gelegen op een perfecte locatie in Veldhoven aan de rand van een woonwijk maar nabij ASML , Maxima Medisch Centrum en overige industrie. Het is een exploitatie met een unieke uitstalling en ideaal om uw zakelijke bijeenkomst ,etentje, familiedag, feestavond, reünie, etc. te organiseren .

Het bedrijf is al jaren in gebruik als bijzondere locatie voor bovenstaande mogelijkheden maar het zou ook geschikt zijn voor diverse andere formules.

De huidige exploitant heeft recent het gehele bedrijf heringericht en opgeknapt waaronder : de inventaris, schilderwerk, vloer vernieuwd enz.

**Indeling**

Via het terras (ca. 100 zitplaatsen makkelijk uit te breiden) ) komt men in de verkoopruimte, hier zijn ca 85 zitplaatsen in ruime opstelling. Vooraan in de verkoopruimte bevinden zich de toilettengroepen, en doorgang naar de keuken met alle voorzieningen. Er is tevens opslag aanwezig.



### **Oppervlakte / Zitplaatsen**

Verkoopruimte	ca. 130 m <sup>2</sup> met ca 85 zitplaatsen
Terras rondom	ca 100 zitplaatsen makkelijk uit te breiden
Keuken/afwaskeuken/opslag	ca. 30 m <sup>2</sup>
Toiletten	ca. 15 m <sup>2</sup>

### **Locatie**

Rand dorp nabij industrie terrein

### **Installaties**

Alle noodzakelijke installaties zijn aanwezig

### **Personeel**

Geen overname.

### **Verplichtingen**

Inbev  
10N koffieapparatuur

### **Vergunning**

Zelf aan te vragen

### **Woning**

Niet aanwezig

### **Openingstijden**

Op het moment gesloten

## **Financiële informatie**

<b>Omzetindicatie:</b>	Op aanvraag
<b>Vraagprijs inventaris/goodwill:</b>	€ 49.500,00
<b>Huurprijs bedrijfsruimte/woning:</b>	€ 1.800,00 excl. btw. per maand
<b>Koopprijs registergoed:</b>	N.v.t.

## Ligging

Rand Dorp

## Parkeren

eigen parkeerplaatsen

## Bereikbaarheid

Uitstekend

## Bijzonderheden

- Uniek Object

## Huur

**€ 1.800,00**

Excl. btw. per maand

## Vraagprijs

**€ 49.500,00**

Vraag de makelaar om nadere info



















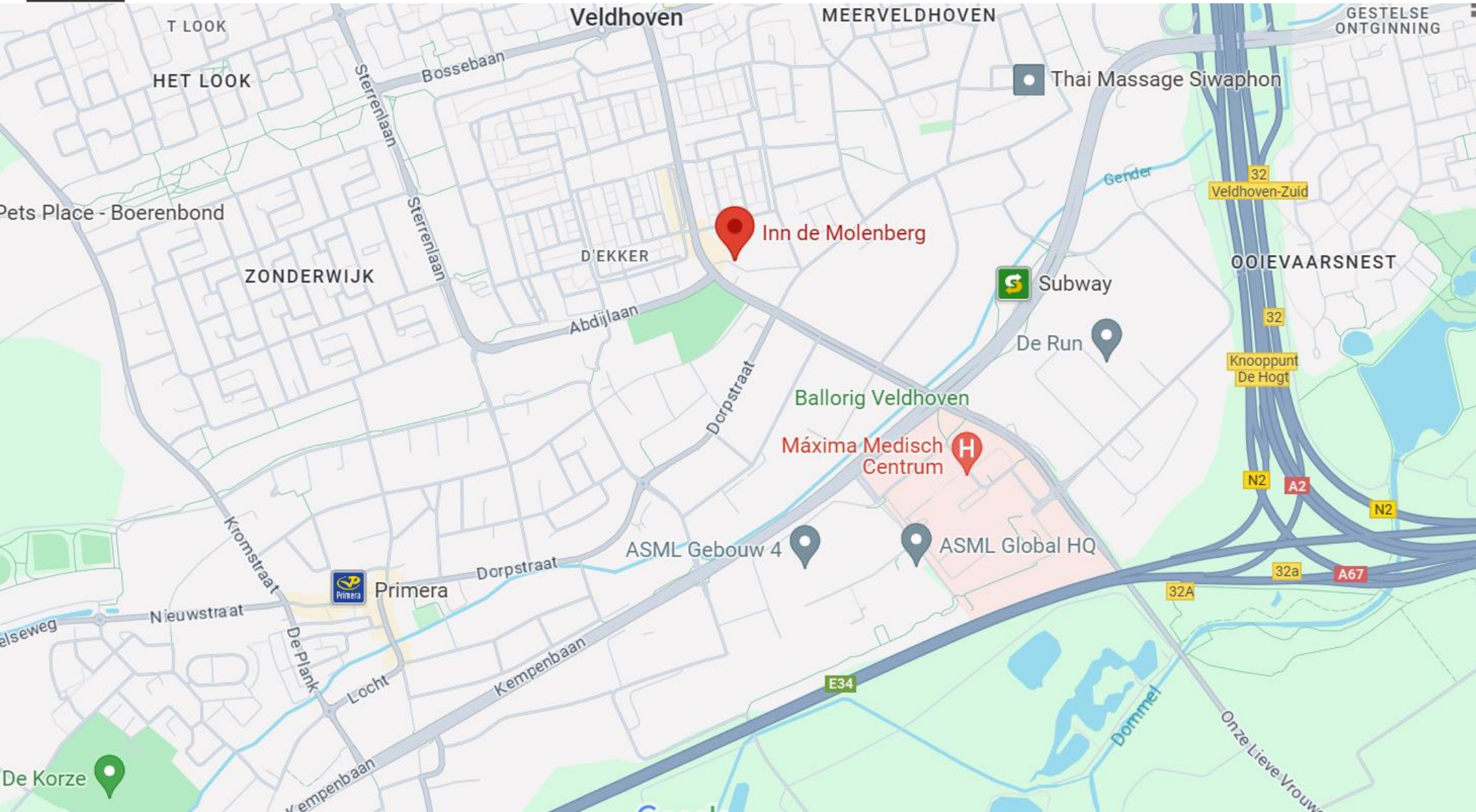












## Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens en vergunningen. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

### Klaassen makelaardij Zuid Nederland

De heer Ad Janse  
Industrieweg 3-M  
5262 GJ Vught



Telefoon | 06 10968036  
E-mail | [a.janse@klaassenbv.nl](mailto:a.janse@klaassenbv.nl)

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, Vastgoedcert. en de NRVT.

Industrieweg 3-M | 5262 GJ | Vught | 073-5216166 | [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) |

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,  
makelaar en taxateur bij u in de buurt.  
Kijk op [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
voor meer informatie.

