



VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

Beleggingsobject
Wolput 20/20A
5251 CG Vlijmen

Omschrijving

Namens onze opdrachtgever mogen wij u dit beleggingsobject te vlijmen aanbieden, het betreft een horecapand met bedrijfsgebonden woning en parkeerterrein in verhuurde staat.

In dit karakteristieke pand met een groot eigen parkeerterrein op een uitstekende locatie aan een drukke doorgaande weg met woningen en bedrijven op korte afstand van het centrum in Vlijmen is al sinds vele jaren een chinees restaurant gevestigd.

Indeling

Entree aan voorzijde met tochtportaal, verkoopruimte met bar, zaal aan de achterzijde, separate ingang voor afhalen, keuken met opslagruimte aan achterzijde, kleine binnen plaats.

Bedrijfsgebonden bovenwoning met 2 slaapkamers, badkamer, keuken en zolder.

Groot parkeerterrein.



Huursituatie

Het object wordt in verhuurde staat aangeboden.

Er is sprake van een huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW met algemene bepalingen 2012.

Ingangsdatum: 01 september 2019.

Looptijd: 5 + 5 jaar, daarna onbepaalde tijd.

Huidige huurprijs: € 62.944,- excl. BTW per jaar.

Entiteit huurder: 2 Vennoten.

Waarborgsom/bankgarantie: € 18.198,00

Een kopie van de huurovereenkomst is op aanvraag verkrijgbaar.



Object informatie

Wolput 20/20A
5251 CG Vlijmen.
Horecapand in verhuurde
staat.

Kadastrale aanduiding:

Vlijmen L 1456 474 m²
Vlijmen L 1910 96 m²
Vlijmen L 2006 719 m²

Energielabel:

Nog niet aanwezig.

Bouwjaar:

1994 (BAG-viewer)

Bijzonderheden

Er is sprake van enig
achterstallig onderhoud. In
reëel overleg worden deze
kosten in mindering gebracht
op de koopsom.





Vraagprijs

De vraagprijs voor het registergoed is:

€ 692.500,00 K.K.

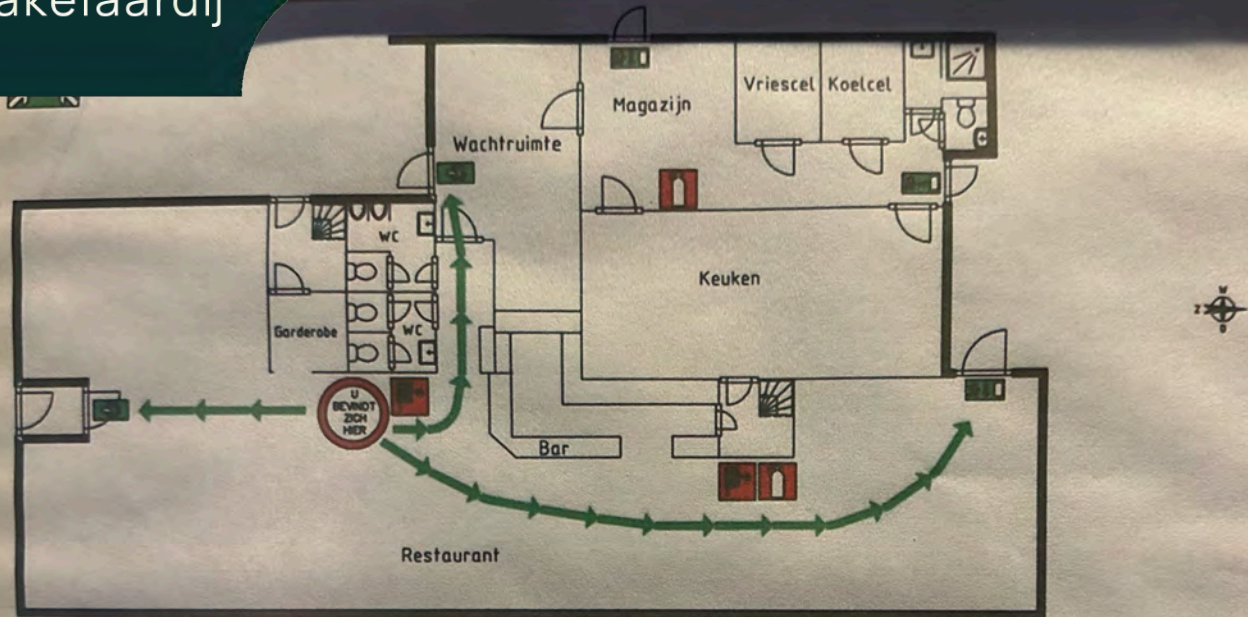
K Klaassen
Vastgoedmakelaardij

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









Symbool	Omschrijving
	Blusapparaat
	Brandslang
	Noordpijl
	Plaats ontruimingsplan
	Uitgang, links
	Verzamelplaats
	Vluchtweg
	Vluchtweg (beneden)
	Vluchtweg (rechts)

Chinees Specialiteiten Restaurant De Pauw
Wolput 20
Vlijmen

Datum: 19 januari 2018

RöLa
Brandbeveiliging Drenthe



Dekrie Auto's B.V
Dealer van tweedehands auto's

vlijmen



2006

2010



2006

2628

18-18A

1466

832

1764

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K Klaassen Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer A. (Ad) Janse

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 109 680 36 | 033 258 133 0

E-mail a.janse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

