

**K** Klaassen  
Horecamakelaars

## Restaurant Het Pomphuis

Ede

VERKOOP  
AANKOOP  
ADVIES  
TAXATIES



**Restaurant Het Pomphuis  
Klinkenbergerweg 41  
6711 MJ Ede**

**Situering**

Goed gelegen in Ede wordt dit gezellige restaurant ter overname aangeboden.

Het bedrijf staat goed bekend en wordt al jaren door dezelfde ondernemer geëxploiteerd.

Het is gevestigd in een bijzonder en monumentaal pand, waar de bijzondere architectuur in zijn waarde is gelaten, hetgeen bijdraagt aan de bijzondere sfeer die helemaal bij deze locatie hoort.

Een pand dat niet voor horeca gebouwd is, maar een restaurant invulling inmiddels helemaal omsluit. Maar zeker ook is het bijzonder door de grote en unieke binnentuin waar een prachtig terras is gelegen, direct achter het restaurant. Als u het nog niet kent, is een bezichtiging zeer de moeite waard.



## Profilering

Het bedrijf en dit concept heeft zich in de loop der jaren bewezen. Goede kwaliteit, een met regelmaat wisselende kaart en een onderscheidende en aansprekende ambiance hebben bijgedragen aan het succes.

Het omzetniveau is goed, passend bij een succesvol horecabedrijf. De huidige ondernemer is na 18 jaar inzet toe aan iets anders. Dit kan voor een kandidaat die snel wil handelen tegen een scherpe overnameprijs.

Hoewel elke ondernemer zijn eigen accenten zal willen leggen en wellicht zaken wil aanpassen, is het bedrijf zo voort te zetten.

### Capaciteit

Het restaurant heeft een capaciteit van circa 120 stoelen; dit is inclusief twee separate ruimten voor private dining. De binnentuin heeft ook circa 120 stoelen.



# K

## Kadaster

Kadastrale aanduiding: Ede, sectie K, nummer 15116, groot 1.881 m<sup>2</sup>.

## Ligging

Net buiten het centrum van Ede.

## Bereikbaarheid

Auto: Goed  
Openbaar vervoer: Goed  
Te voet/fiets: Goed

## Belendingen

Natuur, platteland en woningen

## Parkeren

In de omgeving

## Bestemming/gebruik

het geldende bestemmingsplan is "Arnhemseweg eo". Met nadere aanduiding Horeca. In het bestemmingsplan nader toegelicht als horeca van categorie 1. Met functieaanduiding: "specifieke vorm van horeca - restaurant"

Meer info verkrijgbaar via het omgevingsloket.

## Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

## Inrichtingseisen

Het is onbekend of de huidige afzuiger voldoet aan de vanuit de Alcoholwet voorgeschreven de luchtverversings eis van 2,12 dm<sup>3</sup>/s.

## Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

## Personeel

Er is wel een personeelsverplichting.

## Metrage

Totaal: 250 m<sup>2</sup>

## Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat. Er zijn geen buikleengoederen, leasecontracten of afnameverplichtingen.

## Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

## Bijzonderheden / USP's

Vrijstaand pand  
Ruim terras  
Sfeervolle inrichting  
Stabiele omzet  
Instapklaar  
Bewezen concept

## Huurovereenkomst

Er zal een verzoek tot huurindeplaatsstelling plaatsvinden bij de verhuurder.

## Object

Klinkenbergeweg 41 te Ede

## Huuringangsdatum

In overleg

## Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

## Waarborgsom

3 maanden huur.



## Vraagprijs

De vraagprijs voor de  
bedrijfsexploitatie bedraagt:

**€ 125.000,--**

## Huurprijs

De huurprijs van het  
registgoed bedraagt ca.

**€ 5.626,--**

per maand, exclusief BTW

**K** Klaassen  
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend  
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen  
rechten worden ontleend.





Klaassen  
Horecamakelaars





# Klaassen Horecamakelaars



# Klaassen Horecamakelaars





# Klaassen Horecamakelaars

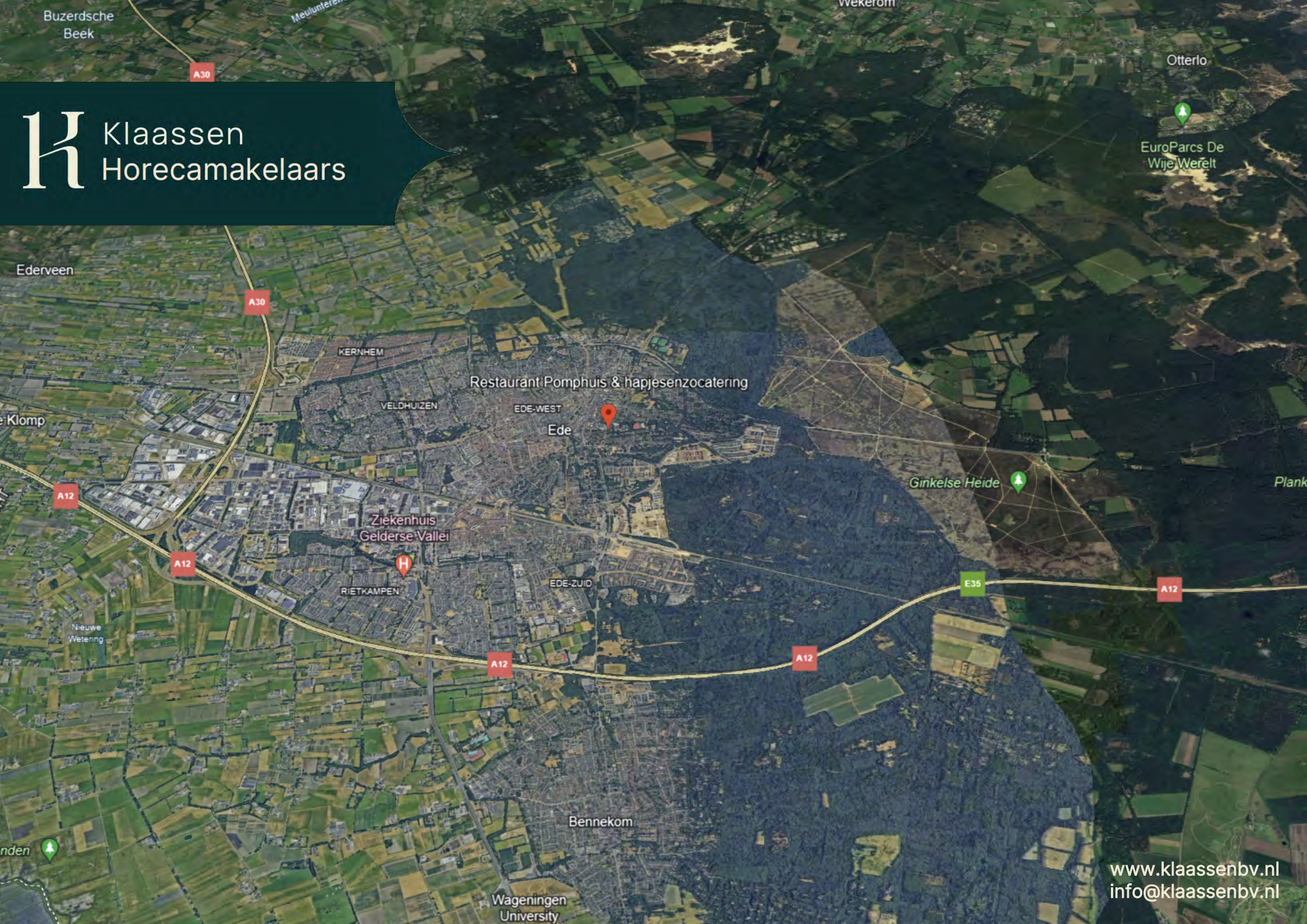




# Klaassen Horecamakelaars



# Klaassen Horecamakelaars



# Klaassen Horecamakelaars

HRO academy

Restaurant Pomphuis & hapjesenzocatering

Ned. Rode Kruis  
Locatie Ede eo



[www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

[www.bagviewer.kadaster.nl](http://www.bagviewer.kadaster.nl)

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

[www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)

Gratis online kadasterkaart.

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

[www.zonnegrens.nl](http://www.zonnegrens.nl)

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

[www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

[www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl)

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

[www.indebuurt.nl](http://www.indebuurt.nl)

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

[www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

[www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

# K

## Klaassen Horecamakelaars



### Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B  
3515 KL Amersfoort  
033 258 13 30  
info@klaassenbv.nl

### Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B  
3071NH Rotterdam

### Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M  
5262 GJ Vught

### Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26  
2011 KA Haarlem

### Kantoor Zeeland

Havenweg 1  
4484 NT Kortgene

### Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22  
7609 RG Almelo

### Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort

# Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) voor meer informatie.

## Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

### De heer G. (Guido) Prins

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 55 398 064 | 033 258 133 0  
E-mail [G.prins@klaassenbv.nl](mailto:G.prins@klaassenbv.nl)

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.  
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

