

K Klaassen
Horecamakelaars

De Gulle Lach
Waalwijk

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

De Gulle Lach
Grotestraat 196
5141 HD Waalwijk

Algemeen

In een prachtig karakteristiek pand in het centrum van Waalwijk is De Gulle Lach gevestigd. Bij De Gulle Lach kunt u genieten van een heerlijke lunch of kopje koffie in een sfeervolle ambiance. Op ca. 80 m² zijn 34 zitplaatsen gesitueerd.

Aan de voorzijde is een knus terras met ca. 16 zitplaatsen. Het bedrijf beschikt over een pellet kachel. De pellet kachel zorgt voor een fijne warme sfeer en is tevens kostentechnisch erg interessant!

De locatie is prima geschikt voor vele concepten.

Indeling

Men komt binnen in het gehuurde via de hal. Via de hal heeft men toegang tot de verkoopruimte en de toiletgroepen. De verkoopruimte bestaat uit een grote open ruimte, achter deze ruimte is de keuken gelegen. Aan de voorzijde is een gezellig terras met ca. 16 zitplaatsen.



H

Kadaster

N.v.t.

Ligging

In het centrum van Waalwijk, in het kernwinkelgebied.

Bereikbaarheid

Goed

Parkeren

Betaald in de omgeving.

Bestemming/gebruik

Enkel daghoreca toegestaan op deze locatie. Openingstijd tot 1 uur na winkeltijden.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Voor zover verkoper bekend voldoet het object aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Er is geen personeelsverplichting.

Metrage

De totale oppervlakte is ca. 80 m².

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat. Er zijn geen buikleengoederen, leasecontracten of afnameverplichtingen.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Uitstekende locatie in dé horeca straat van Haarlem.
- ❖ Trendy concept en sfeervolle inrichting.
- ❖ In goede staat, vrij van verplichtingen en instapklaar.

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellingsovereenkomst.

Object

Grotestraat 196, Waalwijk.
Horecaobject gelegen op de begane grond.

Huuringangsdatum

01-09-2023

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

Waarborgsom

€ 5.500,00



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 45.000,--

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 2.000,--

per maand, excl. BTW.

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



*Broedje van de
Maand*
Gullelach Lunchplank
Soep
Nieuw Kousje
//
Broedje eiersalade
of tonijnsalade
//
Braad met koolsof

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



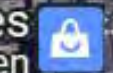
Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars

Noorder Parallelweg

Better Shoes
Alle schoenen



Van Dal mannenmode
Alle schoenen
30% korting

Wilhelmina



Van Dijk Waalwijk
3000m2 shopping
en food



De Gulle Lach

A59

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer A. (Ad) Janse

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 109 680 36 | 033 258 133 0

E-mail a.janse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

