

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

TE KOOP AANGEBODEN

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Te koop:

Restaurant 't wapen van Ruinen

Op een van de mooiste locaties in Ruinen, met zicht op de grote kerk en de brink. Deze prachtige en goed draaiend restaurant wordt nu te koop aangeboden om gezondheidsproblemen.

'T Wapen van Ruinen is ook een van de gezelligste restaurant in het Drentse dorp Ruinen en bevindt zich in de ronde koepel van de voormalige trouwzaal van het gemeentehuis. Een betere locatie kun je niet wensen.

Een prachtige en unieke kans wordt u nu geboden. Zo vaak wordt zo'n mooie locatie met zo'n goed lopend restaurant niet te koop aangeboden.

Wij zoeken nu de juiste horecaondernemer om het restaurant om dit voort te kunnen zetten.



Bereikbaarheid Ruinen en
Restaurant 't Wapen van Ruinen:

Fiets en wandel: Zeer goed.
De routes rijden en lopen direct
voor het restaurant aan de Brink.

Openbaar vervoer:
Op-uitstapplaats openbaar vervoer
direct nabij het restaurant

Wegen: Ruinen ligt aan de mooie
oude route Groningen – Assen –
Ruinen – Meppel – Zwolle.
Het is bereikbaar via een afslag
van de A32 , de N371 en de N375.
Ook is er een uitstekende
aansluiting vanaf de A28 bij afslag
Pesse.



Indeling:

Ingang via de gezamenlijke en gedeelde entree van het oude Gemeentehuis. Deze ingang wordt gedeeld met meerdere bedrijven.

De toiletruimte bevindt zich ook in deze gedeelde ruimte.

De schoonmaakkosten worden evenredig naar gebruik gezamenlijk gedeeld.

Tevens bevindt zich in deze ruimte een lift voor mindervaliden.

Het restaurant kan geheel afzonderlijk van de entree afgesloten worden.



Bij entree van het restaurant wordt je altijd op z'n Drents gastvrij begroet.



Links van de entree bevindt zich een gezellige zitruimte voor eventuele wijnproeverijen of een welkomstdrankje te nuttigen.

Tevens bevindt zich hier ook een gezellige relax- zitruimte rondom een pallet kachel voor in de koude wintermaanden.

Rechts van de entree bevindt zich de compleet en sfeervol ingerichte uitgifte balie.



Bij entree van het restaurant kom je direct in contact met gedeeltelijk open keuken waar de chef-koks zijn maaltijden op een deskundige en professionele manier maakt.

Het voordeel van een open keuken is dat men ziet waar en hoe het eten wordt bereid.



Na de uitgifte balie in de voormalige ronde trouwzaal bevindt zich het sfeervol ingerichte restaurant met uitzicht op de brink en de grote kerk.

Alle activiteiten en evenementen van het dorp worden bijna altijd op de brink gehouden, zoals de zomer- najaar, kerst- en voorjaarsmarkten en de vele ander activiteiten. Het is een zeer actief dorp.



Links van het restaurant, direct aan de looproute van de brink bevindt zich een prachtig, overzichtelijk en goed afgeschermd terras.



Metrage:

De totale oppervlakte ca.
265 m², (Ruinen H 7012)
waarvan:

Restaurant ca. 125 m²
Terras ca. 140 m²

Het restaurant heeft thans
ca. 60 zitplaatsen

Het terras heeft thans ca.
60 zitplaatsen



Verplichtingen:

Er is personeel aanwezig die overgenomen dient te worden.

Er zijn inventaris stukken die behoren bij de huur van het onroerend goed, waarvan de onderhoud voor huurder is en er zijn enkele inventaris stukken die op bruikleen staan.



Ruinen:

Ruinen is een prachtig brinkdorp in de provincie Drenthe, gemeente Wolden en telt ca. 3660 inwoners. Omliggende plaatsen zijn Ruinerwold, Ansen, Havelte, Pesse. Direct aansluitend aan Ruinen, noordelijk van Ruinen ligt het grote Nationaal Park Dwingelderveld.

Het landschap rond Ruinen wordt gekenmerkt door de essen en de weilanden langs de Ruiner Aa, maar vooral ook door de uitgestrekte heide direct ten noorden van het dorp. De weg van Ruinen naar het uitgestrekte heideveld en naar de toegang van het Nationaal Park Dwingelderveld ligt het Bezoekerscentrum Dwingelderveld gevestigd.















stog Jan
ciaalbieren

Nu verkrijgbaar op tap

Ruinen



HET WAPEN VAN RUIJNEN
PIMEL KANON | 4,75
BULL KAMPJEL | 4,75
GRAND PALSTRA | 4,75
TUTTEL | 4,75

TIMPEL VAN RUIJNEN
Drink 17
Ruinen



PAS
ALS DE
OP IS

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

Ligging

Ruinen is een prachtig brinkdorp in de provincie Drenthe, gemeente Wolden en telt ca. 3660 inwoners. Omliggende plaatsen zijn Ruinerwold, Ansen, Havelte, Pesse. Direct aansluitend aan Ruinen, noordelijk van Ruinen ligt het grote Nationaal Park Dwingelderveld.

Bereikbaarheid

Fiets en wandel: Zeer goed. De routes rijden en lopen direct voor het restaurant aan de Brink.

Openbaar vervoer: Op-uitstapplaats openbaar vervoer direct nabij het restaurant

Wegen: Ruinen ligt aan de mooie oude route Groningen - Assen - Ruinen - Meppel - Zwolle.

Het is bereikbaar via een afslag van de A32, de N371 en de N375.

Ook is er een uitstekende aansluiting vanaf de A28 bij afslag Pesse.

Brandveiligheidseisen

Voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Leveranciersverplichtingen

Geen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn medewerkers in dienst.

Inventaris/buikleen

De inventaris verkeert in zeer goede gebruikte staat.

Er zijn inventaris stukken die behoren bij de huur van het onroerend goed, waarvan de onderhoud voor huurder is en er zijn enkele inventaris stukken die op buikleen staan.

Handelsvoorraad

De aanwezige courante handelsvoorraad dienen door op datum van overdracht te worden overgenomen tegen inkooprijzen.

Huurvoorwaarden:

Opzegtermijn: 5 jaar + optie 5 jaar.

Waarborgsom / bankgarantie: 3 maanden plus BTW.

Oplevering: In overleg met opdrachtgever. Per direct mogelijk.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Object:

Brink 17

7963 AA Ruinen

www.hetwapenvanruinen.nl



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

Ruinen:

Ruinen is een prachtig brinkdorp in de provincie Drenthe, gemeente Wolden en telt ca. 3660 inwoners. Omliggende plaatsen zijn Ruinerwold, Ansen, Havelte, Pesse. Direct aansluitend aan Ruinen, noordelijk van Ruinen ligt het grote Nationaal Park Dwingelderveld.

Het landschap rond Ruinen wordt gekenmerkt door de essen en de weilanden langs de Ruiner Aa, maar vooral ook door de uitgestrekte heide direct ten noorden van het dorp. De weg van Ruinen naar het uitgestrekte heideveld en naar de toegang van het Nationaal Park Dwingelderveld ligt het Bezoekerscentrum Dwingelderveld gevestigd.

Bron:wikipedia

Nieuwsgierig geworden en heeft u interesse, bel ons dan voor een vrijblijvende bezichtiging.

Klaassen Horecamakelaardij, Wiekenweg 56B te Amersfoort. 033 - 258 13 30

Uw plaatselijke bedrijfs-adviseur zijn heer J. Elslo of de heer A, Zwart.

E. j.elslo@klaassenbv.nl

T. 06-129 39 189



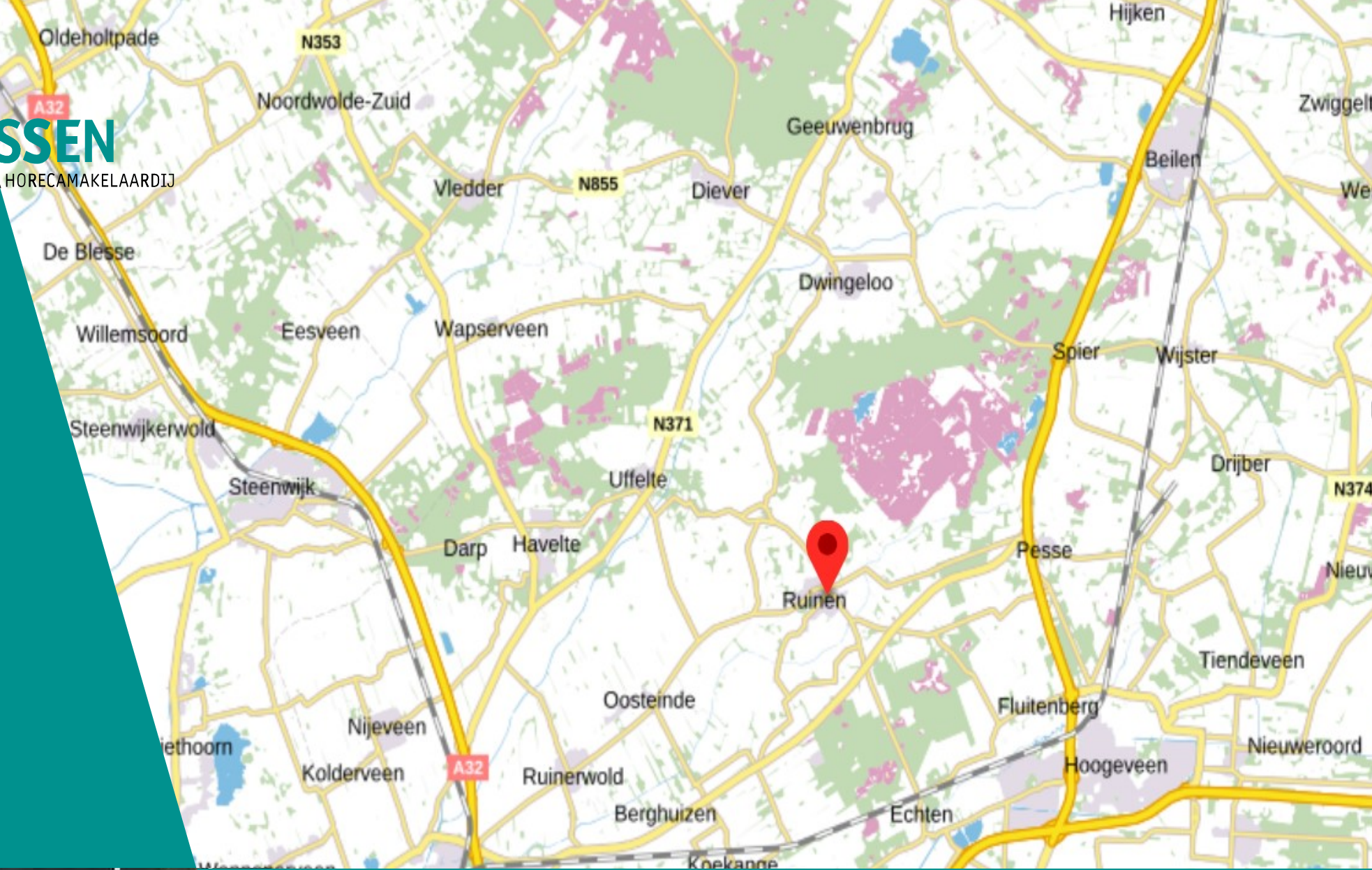
Vraagprijs exploitatie op aanvraag

Huursom Bedrijfs-onroerend goed op aanvraag

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en gebouwen BAG

www.kadastralekaart.com

Gatis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het . Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop te huur staande horecabedrijven naar onze website



Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Jan) Elslo of A.)Anton Zwart
Wiekenweg 56B 3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 129 39 189
E-mail j.elslo@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

