

KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties



Vrijblijvende aanbieding

Te Koop aangeboden: Commercieel ruimte Arendshof 8 4901 LH Oosterhout

Algemeen

Nabij de ingang van winkelcentrum Arendshof vindt u Brasserie de Spieghele. De Spieghele is een begrip in de omgeving en hét adres voor een lekker hapje en drankje tijdens het shoppen. In de verkoopruimte heeft men ca. 48 zitplaatsen en op het ruime (binnen)terras ca. 120 zitplaatsen. Het pand is ruim van opzet en kent een uitmuntende staat van onderhoud. De keuken is zeer ruim van opzet. Het object is geschikt voor verschillende concepten.

Indeling

Via het ruime (binnen)terras komt men in de verkoopruimte. De verkoopruimte is overzichtelijk en heeft ca. 48 zitplaatsen. Aan de achterzijde vindt men de toiletgroen en aan de rechterzijde de bar en doorgang naar de keuken. De keuken heeft een goede routing en is perfect onderhouden. Aan de achterzijde heeft men een separate leveranciersingang. Via de keuken heeft men een opgang naar de eerste verdieping waar men een kantoor, personeelsruimte en koelcel vindt. Tussen de begane grond en de eerste verdieping is een goederenlift aanwezig.

Oppervlakte

Verkoopruimte:	Ca. 88 m ²
Keuken:	Ca. 40 m ²
Opslag 1 ^e verdieping:	Ca. 40 m ²



Locatie

Gelegen nabij de ingang van winkelcentrum Arendshof te Oosterhout.

Installaties

Luchtbehandeling

Airco

Vetvangput

CV

Koel + vriescel

Personeel

N.v.t.

Verplichtingen

Er zijn geen verplichtingen jegens leveranciers

Bestemming

Bestemmingsplan: Centrum 2017

Enkelbestemming: Centrum

Detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en horeca t/m categorie 3 toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Kadaster

Kadastrale aanduiding: Oosterhout S 4857 A58

Kadastrale omschrijving: Bedrijvigheid

Ligging

Het object is gelegen nabij de ingang van winkelcentrum Arendshof in het centrum van Oosterhout

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid in omliggende parkeergarages

Bereikbaarheid

Uitstekend

Bijzonderheden

- Uitmuntende staat van onderhoud
- Zeer ruim terras
- Gelegen in winkelcentrum Arendshof

Huur

N.v.t.

Vraagprijs

€ 398.000,00 K.K.
O.G. + inventaris





DE BOURGONDIËR
KROKET & BITTERBAL

Rode wijn
Witte wijn
Moezel
Port Tawny

Grolsch

Brasserie De Spiegeld

de lekkerste
koffie
sinds 1885

**HESSELINK
KOFFIE**

maakt
iedereen
gelukkig

Step
By
Step



























Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens en vergunningen. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen makelaardij Zuid Nederland

De heer Rody Teulings
Industrieweg 3M
5262 GJ Vught



Telefoon | 06-247 386 20
E-mail | r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, Vastgoedcert. en de NRVt.

Industrieweg 3M | 5262 GJ Vught | 073-5216166 | www.klaassenbv.nl |

