

KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties



Vrijblijvende aanbieding

Te Koop aangeboden: Commercieel ruimte Arendshof 8 4901 LH Oosterhout

Algemeen

Nabij de ingang van winkelcentrum Arendshof vindt u Brasserie de Spieghele. De Spieghele is een begrip in de omgeving en hét adres voor een lekker hapje en drankje tijdens het shoppen. In de verkoopruimte heeft men ca. 48 zitplaatsen en op het ruime (binnen)terras ca. 120 zitplaatsen. Het pand is ruim van opzet en kent een uitmuntende staat van onderhoud. De keuken is zeer ruim van opzet. Het object is geschikt voor verschillende concepten.

Indeling

Via het ruime (binnen)terras komt men in de verkoopruimte. De verkoopruimte is overzichtelijk en heeft ca. 48 zitplaatsen. Aan de achterzijde vindt men de toiletgroen en aan de rechterzijde de bar en doorgang naar de keuken. De keuken heeft een goede routing en is perfect onderhouden. Aan de achterzijde heeft men een separate leveranciersingang. Via de keuken heeft men een opgang naar de eerste verdieping waar men een kantoor, personeelsruimte en koelcel vindt. Tussen de begane grond en de eerste verdieping is een goederenlift aanwezig.

Oppervlakte

Verkoopruimte:	Ca. 88 m ²
Keuken:	Ca. 40 m ²
Opslag 1 ^e verdieping:	Ca. 40 m ²



Locatie

Gelegen nabij de ingang van winkelcentrum Arendshof te Oosterhout.

Installaties

Luchtbehandeling

Airco

Vetvangput

CV

Koel + vriescel

Personeel

N.v.t.

Verplichtingen

Er zijn geen verplichtingen jegens leveranciers

Bestemming

Bestemmingsplan: Centrum 2017

Enkelbestemming: Centrum

Detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en horeca t/m categorie 3 toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Kadaster

Kadastrale aanduiding: Oosterhout S 4857 A58

Kadastrale omschrijving: Bedrijvigheid

Ligging

Het object is gelegen nabij de ingang van winkelcentrum Arendshof in het centrum van Oosterhout

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid in omliggende parkeergarages

Bereikbaarheid

Uitstekend

Bijzonderheden

- Uitmuntende staat van onderhoud
- Zeer ruim terras
- Gelegen in winkelcentrum Arendshof

Huur

N.v.t.

Vraagprijs

€ 398.000,00 K.K.
O.G. + inventaris



Lunchroom De Spiegel 2.0



8

OPEN

OPEN

Chocomel
DE ENIGE ECHTE

taartjes
lutsen

Pearle Bril Plan
Individual
Zorgeloos twee
brillen voor een
vast bedrag per
maand.

gratis levenslange
service
directe brildelivering
100% tevreden
garantie



hart en zo
Bakken Appeltaart
adelaarje
slvet taartje
2.0 verrassing
pe 2 of 3 bollen
enbrood
emaakt pastetje
usselse wafels
ersuiker
ne kersen
mel ijs
room

Borrelhapjes
Bourgondische bitterballen (8 stuks)
Bakje nootjes
Klasplaatje
Mini frikandelletjes (12 stuks)
Kaas - ham plateau
Borrelplank Sprong 2.0 (2 pers.)
Bitterpannetje (10 stuks)

Vraag naar onze wekelijkse
chef-special

Chef's special
Bourgeois
Whisky
Coffee





Soep vd week
Kerry
Soep!

Westmalle
TRIPEL 18 DUBBEL
trappist
de enige trappist

Warme & koude dranken

Koffie
Chocolade
Liefje Macchiato
Liefje Cappuccino
Koffie Verkeerd
Espresso
Dubbele Espresso
Warm Chocomilk

Chili Cola
Cold Zilla
Pasta Tea
Fruit Tea green
Spirite
Fanta
Cassis
Bavella
Ginger Ale
Spa rood
Spa Blauw
Appelsap
Vera's Jus
Fruit
Glasje Melk
Chocomilk
Tonic
Bitterbier
Ginger Ale

Witte wijnen

Santa Alvaro - Chardonnay
Santa Alvaro - Cabernet Sauvignon
Santa Catalina - Pinot Grigio
Mini Cava - Villanov brut reserva

Rosé wijn

Fretelli Zuhani - Rosato

Rode wijnen

Fretelli Zuhani - Merlot
Bechthold 1645 - Shiraz

Taart en zo

Verpakkink Appeltaart
Chocoladevlaaije
Tost Wafel taartje
Spiegel 2.0 verrassing
Lissonge 2 of 3 ballen
Wafelstaand
Hulgemakkt pastetje

Brusselse wafels

Poederzuiker
Warm karamel
Karamel jus
Stroom

Borrelhapjes

Bourgondische bitterballen (8 stuks)
Bakje noefjes
Kaasplankje
Mini frikadellertjes (12 stuks)
Kaas - ham plaatje
Borrelplank Spiegel 2.0 (2 pers.)
Bittergarnituur (10 stuks)

Vraag naar onze wekelijkse chef-special















Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens en vergunningen. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen makelaardij Zuid Nederland

De heer Rody Teulings
Industrieweg 3M
5262 GJ Vught



Telefoon | 06-247 386 20
E-mail | r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, Vastgoedcert. en de NRVt.

Industrieweg 3M | 5262 GJ Vught | 073-5216166 | www.klaassenbv.nl |

