

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ BV

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties

Vrijblijvende aanbieding

RESTAURANT DE KORENBEURS

Grote Markt 10 in Hulst

De Korenbeurs is een gezellig, centraal in het bruisende toeristische hart van vestingstad Hulst gelegen restaurant, te midden van een prachtig aanbod van horeca en winkels. De Korenbeurs is “de huiskamer” van Hulst, de meest Vlaamse stad van Nederland, waar zowel de locals, toeristen als zakelijke gasten, jong en oud zich prima thuis voelen. Er heerst een gemoedelijke sfeer.

direct aan de Markt en onder de prachtige Sint-Willibrordus Basiliek welke is uitgeroepen tot de mooiste kerk van Nederland. Het centrum van Hulst is eveneens genomineerd tot gezelligste stadscentrum van Nederland. De Markt is naast locatie voor evenementen ook de plaats waar de weekmarkt (maandag) en de foodmarkt (donderdag) plaatsvindt.

- ✓ *Zeer toeristische omgeving*
- ✓ *Grote aantrekkingskracht op onze Bourgondische zuiderburen*
- ✓ *Hoog winst potentieel*
- ✓ *Inventaris in goede staat van de juiste merken*
- ✓ *Mogelijkheden voor een zeer ruim appartement op de 1^e en 2^e verdieping*
- ✓ *Mooi terras met een prachtig zonnescerm (2023) voorzien van verlichting en verwarming.*
- ✓ *A locatie uitkijkend over de markt met de prachtige Basiliek*

Capaciteit

Een mooi restaurant op een absolute A1 locatie, uitkijkend over de markt. Binnen biedt het restaurant plaats aan 48 stoelen. De keuken is voorzien van goeie apparatuur en er is een kelder voor opslag.

Terras

Tegen de gevel van het mooie pand is een terras waar nog eens 48 stoelen staan. Er is een mooi zonnescherm (2023) voorzien van verwarming en verlichting wat uitkijkt over de Basiliek.

Woning

Op de eerste verdieping van het ruime pand is een oude hotelkamer, was en verkleedruimte en vergaderruimte. Op de 2^e verdieping zijn 5 oude hotelkamers. Er is ruim voldoende plaats voor een groot appartement.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met de auto en door de ligging midden in het centrum ook met openbaar vervoer.

Waardering

Goeie recensies op alle socials.

Bijzonderheden

De tap en koelinstallaties zijn in bruikleen van Inbev Brouwerijen.

Verplichtingen

Er is geen enkele verplichting die een koper moet overnemen.

Personeel

Er hoeft geen personeel overgenomen te worden.

Vraagprijs

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bedraagt

Op aanvraag.

De huurprijs

De huurprijs van het pand bedraagt

Op aanvraag.

per maand ex BTW. De huurovereenkomst is aangegaan per 1 april 2015 en loopt telkens voor 5 jaar met wederom een verlenging met 5 jaar.

De nieuwe huurder moet rekening houden met een waarborg van € 15.100,-.

Voor meer info hieromtrent kunt u contact opnemen met Bart Brinkman.





















Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer B. Brinkman
Regiomanager Zeeland



Telefoon | 06 -53960241 | 033-2581330
E-mail | b.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Rosmalen, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVT.

Wiekenweg 565 | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30 | www.klaassenbv.nl | KvK
17153629 | IBAN NL77 RABO 0316 3121 77

