

# KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties



**Te koop vastgoed:  
Nijverheidsweg Noord 130 – 26  
te Amersfoort**

## **Te Koop: Nijverheidsweg Noord 130 – 26 Amersfoort**

Een praktisch bedrijfspand (bouwjaar 2006) dat momenteel ingericht is als productiekeuken met bovenruimte maar welke ook voor andere bedrijfs-/kantoor doeleinden uitermate geschikt is. Er zijn 3 eigen parkeerplaatsen bij de unit aanwezig.

De bedrijfsunit bestaat uit een zakelijk ingerichte entree waar vanuit toegang is tot de professioneel ingerichte productiekeuken, de trap naar de kantine en het toilet. Vanuit de keuken bereik je de (logistiek) expeditieruimte, welke eveneens via een overheaddeur bereikbaar is. De productiekeuken is voorzien van een gietvloer en de wanden zijn voorzien van strak tegelwerk. Vanwege de huidige bedrijfsvoering is er buiten ondergronds een vetvangput geïnstalleerd en is de keuken voorzien van een complete afzuiginstallatie. Uiteraard is er krachtstroom en een gasaansluiting aanwezig. De volledige inventaris inclusief koelcel worden ter overname aangeboden. Kortom, een sleutelklare productiekeuken voor een cateraar, taartenbakker of bezorgdienst kan hier zo van start!

De huidige allround cateraar staakt zijn activiteiten vanwege de pensioengerechtigde leeftijd.

### **Locatie:**

Amersfoort is een middelgrote stad, de tweede stad van de provincie Utrecht en telt ruim 161.000 inwoners. Direct aangrenzende plaatsen zijn Hoevelaken (ca. 9.500 inwoners), Leusden (ca. 31.000 inwoners) en Soest (ca. 47.000 inwoners).

Bedrijventerrein de Isselt is het oudste, en daarmee ruim opgezette, bedrijventerrein van Amersfoort. De Isselt is gelegen aan de westzijde van de stad. Via verschillende uitvalswegen zijn de Amersfoortse wijken goed bereikbaar en liggen de gemeente Soest en Baarn op korte afstand.

Nijverheidsweg (Noord) is één van de hoofdwegen van het industrieterrein. Aan het begin van de Nijverheidsweg Noord is deze bedrijfsruimte beschikbaar. Achter de bedrijfsunit is een grote groenplaats met picknickbanken en vijver gelegen. Zomers de ideale plek om een pauze door te brengen.

### **Bereikbaarheid:**

De snelwegen A1 (ca. 8 minuten) en A28 (ca. 10 minuten), zijn goed bereikbaar via de Bunschoterstraat en Amsterdamseweg. Tevens is er een goede ontsluiting naar het centrum en overige wijken van Amersfoort. Per bus is het NS-station van Amersfoort eenvoudig bereikbaar. Bushaltes bevinden zich op loopafstand van deze locatie.

### **Parkeren:**

Parkeren is mogelijk op de 3 eigen parkeerplaatsen. In de omgeving zijn relatief veel parkeermogelijkheden.

### **Vloeroppervlak:**

Het totale vloeroppervlak ca 164 m<sup>2</sup> VVO (187 m<sup>2</sup> BVO)

Verdeeld over ca. 92 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 72 m<sup>2</sup> op de verdieping.

Bij Klaassen Makelaardij is een meetrapport overeenkomstig de NEN2580 op te vragen.

### Indeling

entree met toiletten ca. 14 m<sup>2</sup>

productiekeuken ca. 59 m<sup>2</sup>

expeditieruimte ca 19 m<sup>2</sup> (ca. 6,70 meter hoog, met een overheaddeur van ca. 2.50 m breed en ca. 2.80 m hoog).

bovenruimte-kantoor ca 72 m<sup>2</sup> (ca 2.77 meter hoog)

+ 3 buitengelegen parkeerplaatsen.

### **Opleverniveau:**

Het object kan zowel met als zonder compleet ingerichte productiekeuken geleverd worden. Nadere informatie over de huidige exploitatie kunt u bij Klaassen Makelaardij opvragen.

### **Bestemmingsplan:**

Zie [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart) voor het complete omgevingsplan.

De locatie kent de bestemming: Bedrijventerrein 1 Isselt, waarbij bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.2 zijn toegestaan.

### **Perceel:**

Het object bestaat uit 3 kadastrale percelen:

De bedrijfsruimte: ca. 106 m<sup>2</sup>, Amersfoort sectie D nummer 9311

De 3 parkeerplaatsen: ca. 39 m<sup>2</sup>, Amersfoort sectie D nummer 9320

Mandelig, omliggend perceel: totaal ca. 920 m<sup>2</sup>, waarvan 1/14 aandeel tot de bedrijfsunit behoort.

Er zijn erfdienstbaarheden van toepassing.

### **Verplichtingen:**

- Vrij van verplichtingen t.a.v. leveranciers.

**Vraagprijs:**

De vraagprijs voor het vastgoed bedraagt € 295.000,- k.k.,

De vraagprijs voor de inventaris/exploitatie bedraagt € 65.000,- excl. BTW of vrijgesteld van BTW ingeval voortzetting exploitatie.

**Inventaris:**

Compleet ingericht als productiekeuken en lunchgelegenheid.

De unit is onder andere voorzien van een volledig ingerichte horecakeuken:

- koel en/of vriescel;
- koelkasten/vriezers;
- diverse rvs werkbanken;
- horecavloer met scrobputten;
- vervangput;
- kookplaten;
- combisteamer/oven;
- afzuiginstallatie;
- afwasmachine (wasstraat);
- ovens/magnetrons;
- snijmachine;
- voorraadschappen en -kasten;
- diverse keukenapparatuur;
- allerlei keukengerei;
- tafels, stoelen, krukken etc.

De unit is voorzien van een systeemplafond met armaturen, vloerafwerking en een overheaddeur.

**Energie label:**

Er is nog geen energielabel aanwezig. Deze is aangevraagd.

**Servicekosten / VVB**

Er zijn servicekosten van toepassing voor de vereniging voor beheer van het complex (VVB).

De kosten voor de VVB zijn circa € 200,- per kwartaal, excl. BTW.

Dit is o.a. voor onderhoud van het mandelige perceel en voor het onderhouds- en reservefonds.

Een VVB is niet te verwarren met een VVE. De bedrijfsunit wordt uw eigendom maar voor het groot onderhoud, zoals het dak, is een reservefond opgericht. Het betreft een reservefonds met een aanzienlijk financieel vermogen. (over uw aandeel in dit reservefonds, dat bij de koopsom is inbegrepen, is geen overdrachtsbelasting verschuldigd).

**Koopakte:**

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfsonroerend goed sectie van de NVM aangevuld met specifieke horecavooraarden.

**Transport:**

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

**Waarborg:**

Koper dient een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben naar het notariskantoor dat het transport verzorgt.

**Gunning:**

Verkoper behoudt zich het recht van gunning.

**Informatie:**

Voor meer informatie over deze prachtige locatie kunt u contact opnemen met Marije Brinkman 06-23087677 of Alex Willemse 06-50445472

Wij voorzien u graag van alle relevante informatie met betrekking tot dit object.



## **Te koop:**

**Nijverheidsweg Noord 130 -26 te Amersfoort**

Multifunctionele bedrijfsunit, gelegen op een hoek, met 3 eigen parkeerplaatsen voor de deur.

De unit heeft een totaal vloeroppervlak bedraagt 187 m<sup>2</sup> verdeeld over twee bouwlagen (VVO 163,25 m<sup>2</sup>).  
- begane grond (ca. 104,2 m<sup>2</sup>)  
- verdieping (ca. 92,9 m<sup>2</sup>)

### **Vastgoed + exploitatie:**

De vraagprijs voor het vastgoed bedraagt:

**€ 295.000,- k.k.**

De vraagprijs voor de exploitatie/inventaris bedraagt:

**€ 65.000,-**

### **Uniek:**

- Unieke kans voor een cateraar of horecaondernemer om op deze locatie zijn productieruimte te kopen;
- Volledig ingerichte professionele horeca keuken;
- Gelegen op goed bereikbare locatie op industrieterrein Isselt;
- Goede parkeergelegenheid op eigen terrein (3 plaatsen);













































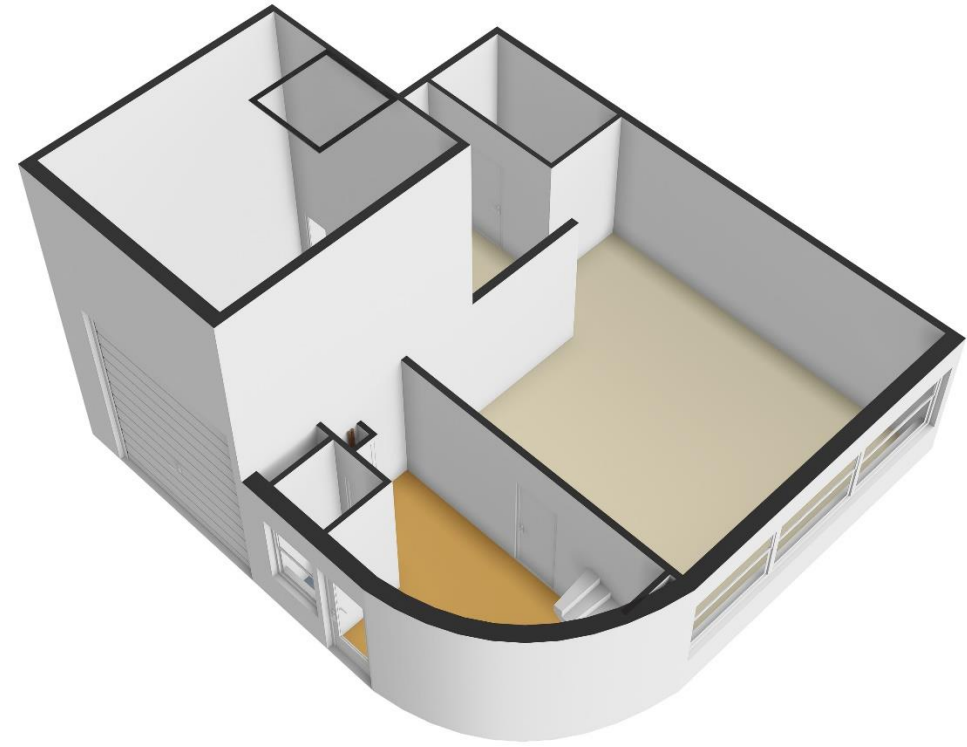






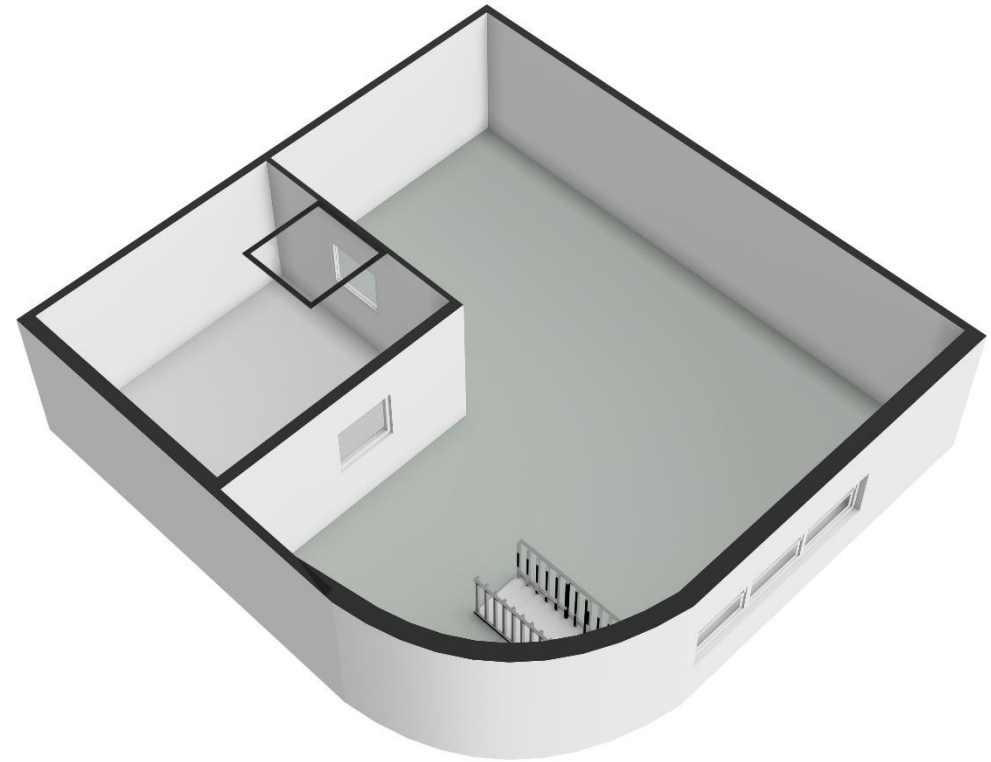
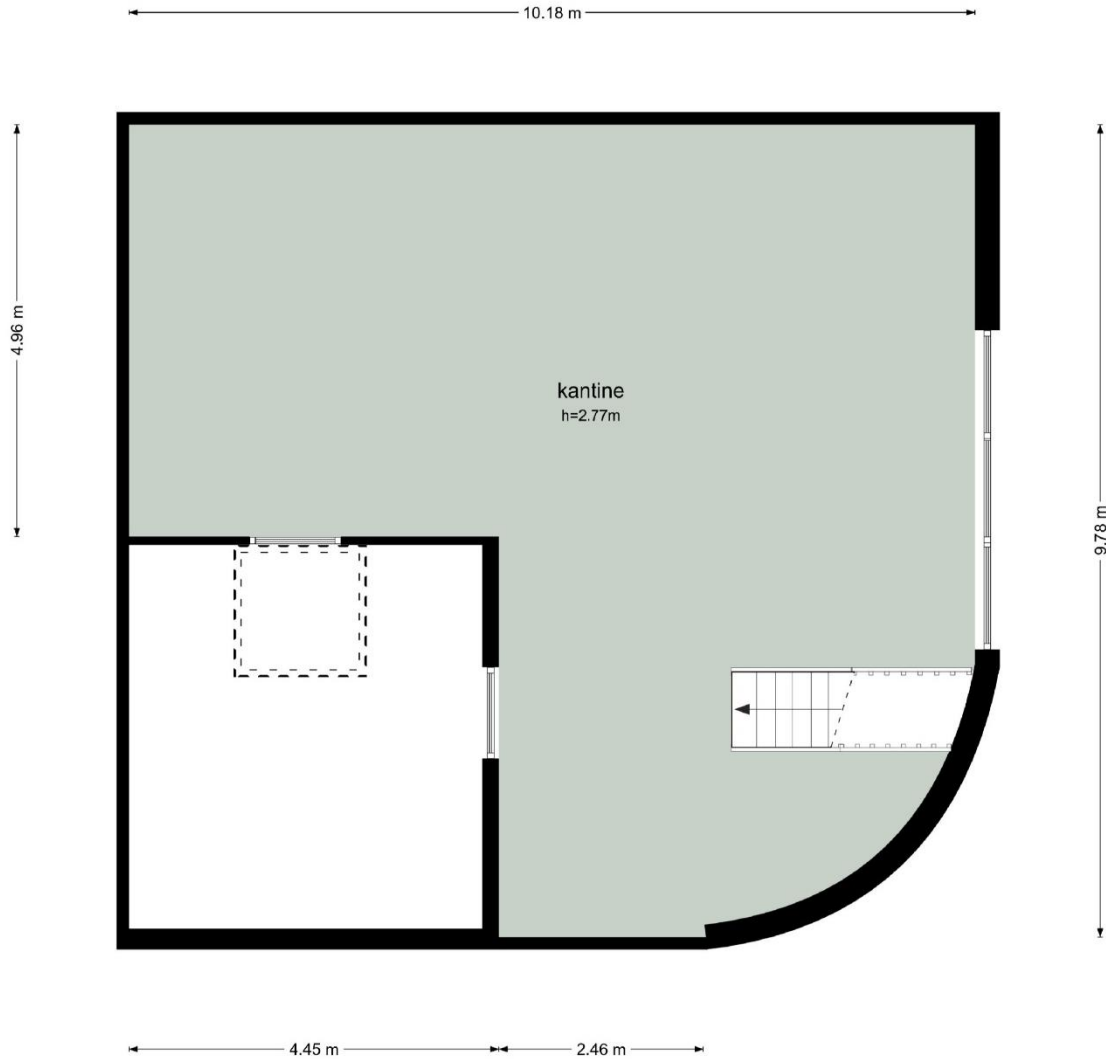
**Plattegrond begane grond**

Nijverheidsweg Noord 130-26 - Amersfoort  
 Begane Grond





**Plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping:**

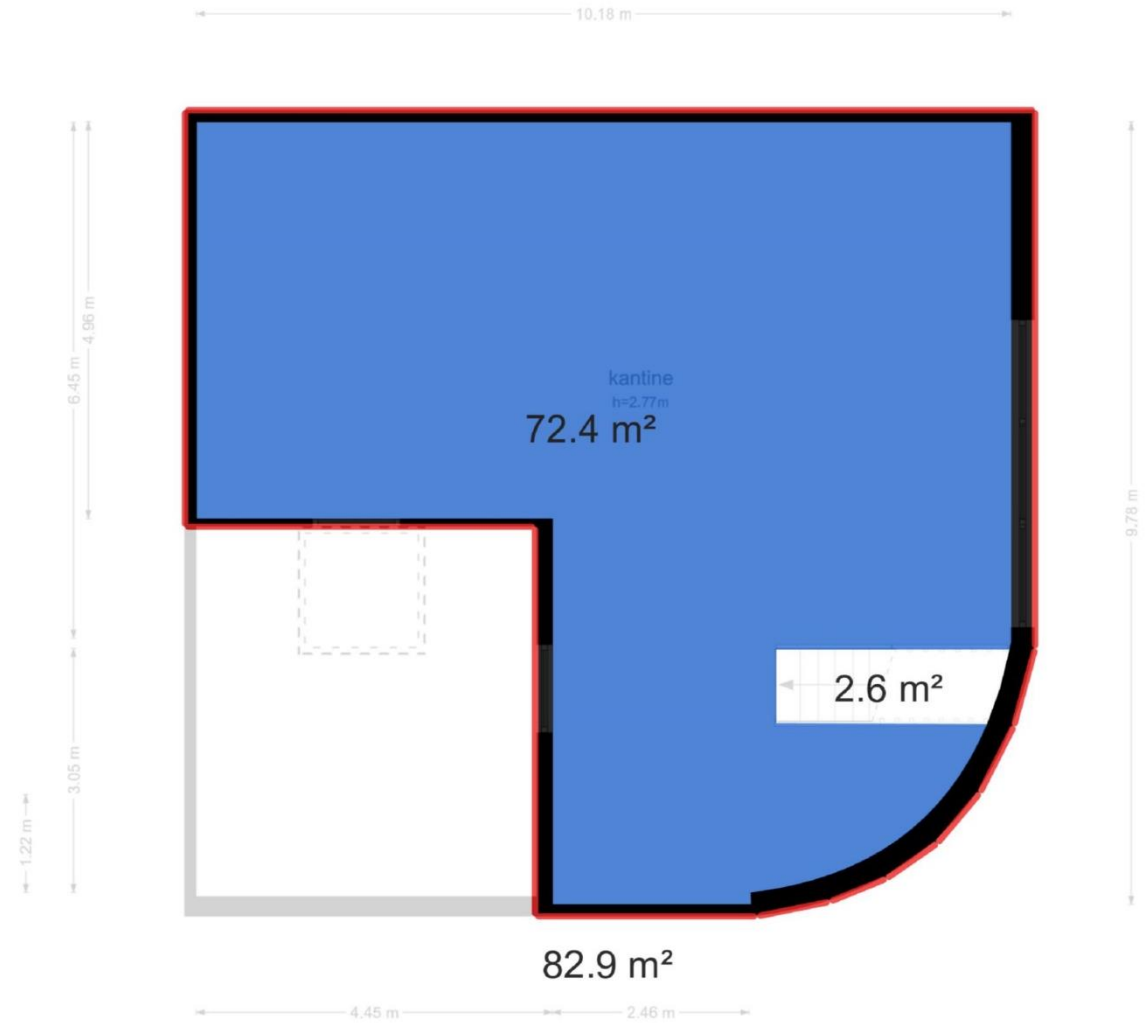
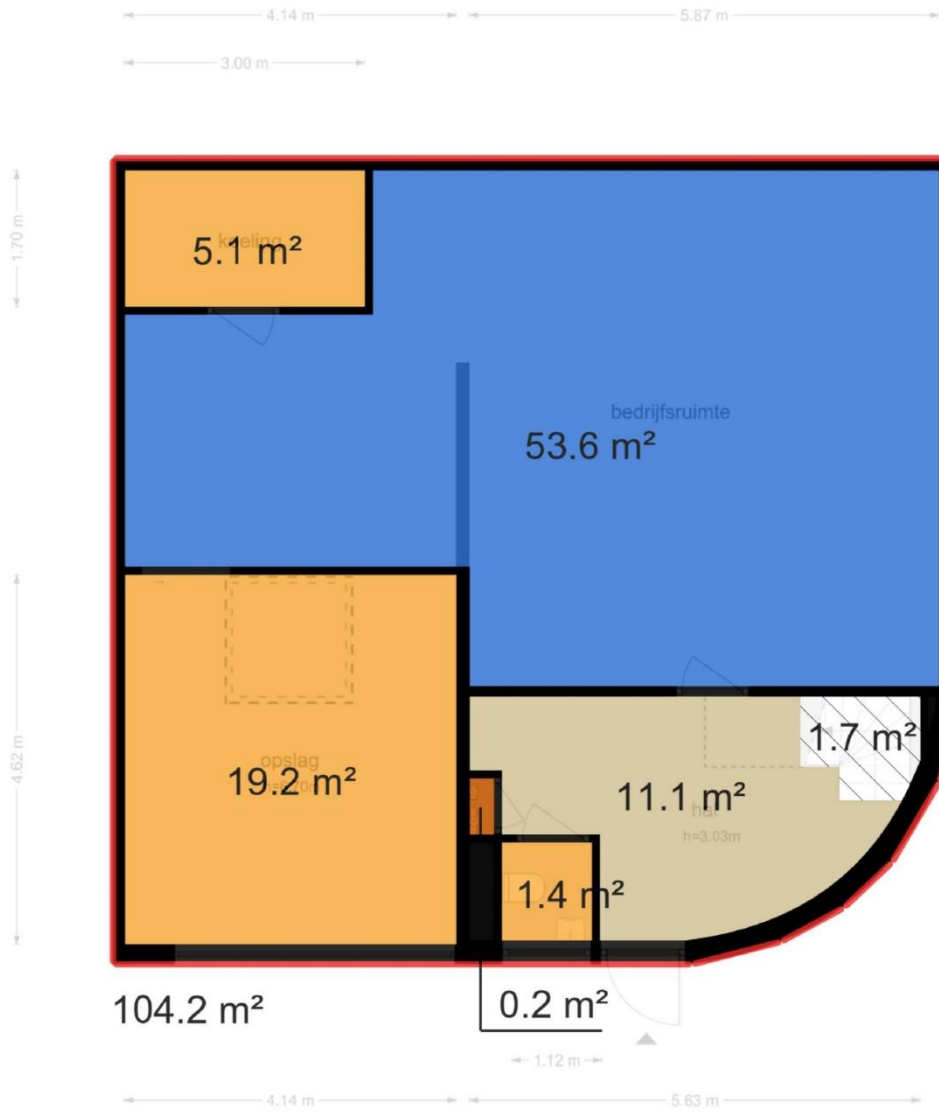
Nijverheidsweg Noord 130-26 - Amersfoort  
Eerste Verdieping



## NEN-Meting:

# Meetcertificaat

Object&co		NEN 2580 - M E E T S T A A T								MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORF CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008																																																																																																																																																																																													
	Datum Meetopname	28 maart 2024	Meetbedrijf	Object & co Nederland BV																																																																																																																																																																																																			
	Datum Meetrapport	28 maart 2024	Opsteller	M. van Essen																																																																																																																																																																																																			
	Meetrapportnr/O&C	OC-2024-118631	Status	Definitief																																																																																																																																																																																																			
	Meetcertificaat Type A	Ingemeten en gecontroleerd op locatie																																																																																																																																																																																																					
Object type		Kantoor-/Bedrijfsruimte		Verklaring Meetcertificaat A																																																																																																																																																																																																			
Adres		Nijverheidsweg Noord 130-26		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.																																																																																																																																																																																																			
Postcode/Plaats		3812PN Amersfoort		Object & co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' en conform de richtlijnen NEN 2580:2007/NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen' - Termen, definities en bepalingen-methoden, inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.																																																																																																																																																																																																			
Opdrachtgever		Klaassen Vastgoed BV																																																																																																																																																																																																					
Adres		Wiekenweg 56b																																																																																																																																																																																																					
Postcode/Plaats		3815 KL Amersfoort																																																																																																																																																																																																					
																																																																																																																																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PRE BVO AFTREK</th> <th rowspan="2">BVO</th> <th rowspan="2">VVO</th> <th rowspan="2">NVO</th> <th rowspan="2">TO</th> <th colspan="4">TO OPPERVLAKTE(N)</th> <th colspan="7">VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007</th> <th colspan="2">INHOUD</th> </tr> <tr> <th>Bouwkundige TO constructie elementen</th> <th>Ruimte met beperkte stahoogte &lt; 1,50 m</th> <th>Separatie wanden</th> <th>Glaslijn correctie</th> <th>Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer</th> <th>Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer</th> <th>Externe en Gebouwbonden Buitenruimte(n)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Parkeren</th> <th>Netto inhoud m<sup>3</sup></th> <th>Bruto inhoud m<sup>3</sup></th> </tr> <tr> <th></th> <th>Vides &amp; Schalmgaten &gt; 4 m<sup>2</sup></th> <th>Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. &gt; 4 m<sup>2</sup>)</th> <th>Verhuurbare oppervlakte</th> <th>Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. &gt; 4 m<sup>2</sup>)</th> <th>Terra oppervlakte</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Object opgesplitst per bouwlaag</td> <td></td> <td></td> <td>3+4+A+B+D</td> <td>A+B+C+D+E</td> <td>1+2+3+4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Bedrijfsruimte</b></td> <td>0,00</td> <td>187,10</td> <td>163,25</td> <td>165,15</td> <td>21,95</td> <td>19,80</td> <td>1,70</td> <td>0,45</td> <td>0,00</td> <td>126,00</td> <td>25,70</td> <td>0,20</td> <td>11,10</td> <td>2,60</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>547,10</td> <td>719,60</td> </tr> <tr> <td>Begane Grond</td> <td>-</td> <td>104,20</td> <td>90,85</td> <td>90,15</td> <td>14,05</td> <td>11,90</td> <td>1,70</td> <td>0,45</td> <td>-</td> <td>53,60</td> <td>25,70</td> <td>0,20</td> <td>11,10</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>339,30</td> <td>465,10</td> </tr> <tr> <td>Eerste Verdieping</td> <td>-</td> <td>82,90</td> <td>72,40</td> <td>75,00</td> <td>7,90</td> <td>7,90</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>72,40</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2,60</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>207,80</td> <td>254,50</td> </tr> <tr> <td><b>Totalen</b></td> <td>0,00</td> <td>187,10</td> <td>163,25</td> <td>165,15</td> <td>21,95</td> <td>19,80</td> <td>1,70</td> <td>0,45</td> <td>0,00</td> <td>126,00</td> <td>25,70</td> <td>0,20</td> <td>11,10</td> <td>2,60</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>547,10</td> <td>719,60</td> </tr> <tr> <td>Procentueel tov BVO</td> <td></td> <td>100,00%</td> <td>87,25%</td> <td>88,27%</td> <td>11,73%</td> <td>10,58%</td> <td>0,91%</td> <td>0,24%</td> <td>0,00%</td> <td>67,34%</td> <td>15,74%</td> <td>0,11%</td> <td>5,93%</td> <td>1,39%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totalen Kantoor/Bedrijf</b></td> <td></td> <td>187,10</td> <td colspan="13">Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwbonden Buitenruimte oppervlakten</td> <td>547,10</td> <td>719,60</td> </tr> </tbody> </table>																		PRE BVO AFTREK	BVO	VVO	NVO	TO	TO OPPERVLAKTE(N)				VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007							INHOUD		Bouwkundige TO constructie elementen	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Separatie wanden	Glaslijn correctie	Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer	Externe en Gebouwbonden Buitenruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Parkeren	Netto inhoud m <sup>3</sup>	Bruto inhoud m <sup>3</sup>		Vides & Schalmgaten > 4 m <sup>2</sup>	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m <sup>2</sup> )	Verhuurbare oppervlakte	Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m <sup>2</sup> )	Terra oppervlakte	1	2	3	4	A	B	C	D	E	F	G			Object opgesplitst per bouwlaag			3+4+A+B+D	A+B+C+D+E	1+2+3+4														<b>Bedrijfsruimte</b>	0,00	187,10	163,25	165,15	21,95	19,80	1,70	0,45	0,00	126,00	25,70	0,20	11,10	2,60	0,00	0,00	547,10	719,60	Begane Grond	-	104,20	90,85	90,15	14,05	11,90	1,70	0,45	-	53,60	25,70	0,20	11,10	-	-	-	339,30	465,10	Eerste Verdieping	-	82,90	72,40	75,00	7,90	7,90	-	-	-	72,40	-	-	-	2,60	-	-	207,80	254,50	<b>Totalen</b>	0,00	187,10	163,25	165,15	21,95	19,80	1,70	0,45	0,00	126,00	25,70	0,20	11,10	2,60	0,00	0,00	547,10	719,60	Procentueel tov BVO		100,00%	87,25%	88,27%	11,73%	10,58%	0,91%	0,24%	0,00%	67,34%	15,74%	0,11%	5,93%	1,39%	0,00%	0,00%			<b>Totalen Kantoor/Bedrijf</b>		187,10	Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwbonden Buitenruimte oppervlakten													547,10	719,60
PRE BVO AFTREK	BVO	VVO	NVO	TO	TO OPPERVLAKTE(N)				VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007							INHOUD																																																																																																																																																																																							
					Bouwkundige TO constructie elementen	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Separatie wanden	Glaslijn correctie	Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer	Externe en Gebouwbonden Buitenruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Parkeren	Netto inhoud m <sup>3</sup>	Bruto inhoud m <sup>3</sup>																																																																																																																																																																																						
	Vides & Schalmgaten > 4 m <sup>2</sup>	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m <sup>2</sup> )	Verhuurbare oppervlakte	Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m <sup>2</sup> )	Terra oppervlakte	1	2	3	4	A	B	C	D	E	F	G																																																																																																																																																																																							
Object opgesplitst per bouwlaag			3+4+A+B+D	A+B+C+D+E	1+2+3+4																																																																																																																																																																																																		
<b>Bedrijfsruimte</b>	0,00	187,10	163,25	165,15	21,95	19,80	1,70	0,45	0,00	126,00	25,70	0,20	11,10	2,60	0,00	0,00	547,10	719,60																																																																																																																																																																																					
Begane Grond	-	104,20	90,85	90,15	14,05	11,90	1,70	0,45	-	53,60	25,70	0,20	11,10	-	-	-	339,30	465,10																																																																																																																																																																																					
Eerste Verdieping	-	82,90	72,40	75,00	7,90	7,90	-	-	-	72,40	-	-	-	2,60	-	-	207,80	254,50																																																																																																																																																																																					
<b>Totalen</b>	0,00	187,10	163,25	165,15	21,95	19,80	1,70	0,45	0,00	126,00	25,70	0,20	11,10	2,60	0,00	0,00	547,10	719,60																																																																																																																																																																																					
Procentueel tov BVO		100,00%	87,25%	88,27%	11,73%	10,58%	0,91%	0,24%	0,00%	67,34%	15,74%	0,11%	5,93%	1,39%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																																							
<b>Totalen Kantoor/Bedrijf</b>		187,10	Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwbonden Buitenruimte oppervlakten													547,10	719,60																																																																																																																																																																																						
© 2024 - Object&co Nederland																																																																																																																																																																																																							
Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object & co Nederland BV.																																																																																																																																																																																																							





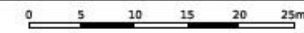
**Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:**


<b>Bruto vloeroppervlakte - BVO - Object</b>	<b>187,10 m<sup>2</sup></b>
Bruto vloeroppervlakte - BVO - Geheel Perceel	187,10 m <sup>2</sup>
<b>Verhuurbare vloeroppervlakte(n) - VVO - Object</b>	<b>163,25 m<sup>2</sup></b>
Netto vloeroppervlakte(n) - NVO	165,15 m <sup>2</sup>
<b>Netto inhoud - Object</b>	<b>547,10 m<sup>3</sup></b>
Netto inhoud - Geheel Perceel	547,10 m <sup>3</sup>
<b>Bruto inhoud - Object</b>	<b>719,60 m<sup>3</sup></b>
Bruto inhoud - Geheel Perceel	719,60 m <sup>3</sup>

### Kadastrale gegevens:

Kadastrale gegevens:	Grootte:	Adres:
Amersfoort D 9311	106 m <sup>2</sup>	Bedrijfsunit Nijverheidsweg 130-26 te Amersfoort
Amersfoort D 9320	39 m <sup>2</sup>	3 parkeerplaatsen
Amersfoort D 9342	920 m <sup>2</sup> , aandeel in deze mandelingheid is 1/14 deel	Mandelige weg om het complex

Het eigendomsbewijs is op aanvraag beschikbaar.



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 9320</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2024. De bevrager van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>		

## Bestemmingsplan (gedeelte) Zie [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) voor het complete omgevingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart Men

< Opnieuw zoeken

Nijverheidsweg-Noord 130-26, 3812PN Amersfoort

✓ Toon documenten op gekozen locatie

**Legenda** Kaartlagen

**Legenda**

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

**bedrijventerreinen e.o. en snelwegen**

Bestemmingsplan Gemeente Amersfoort

meer kenmerken

vastgesteld 09-12-2014 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (2)**

- Waarde - Archeologie 4
- Bedrijventerrein - 1

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak

**Gebiedsaanduidingen (1)**

- milieuzone - zones Wet milieubeheer 4.2

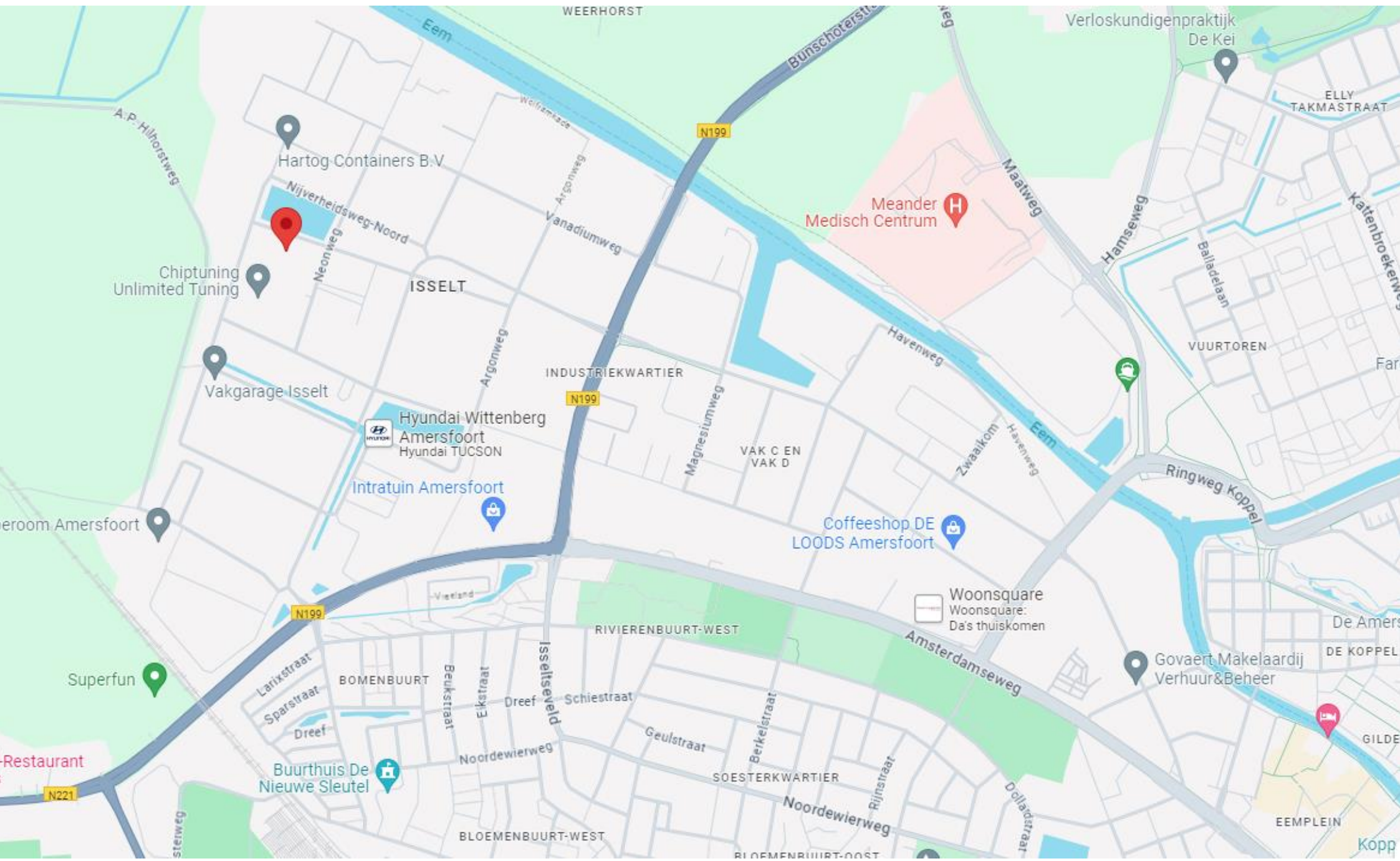
**Maatvoeringen (1)**

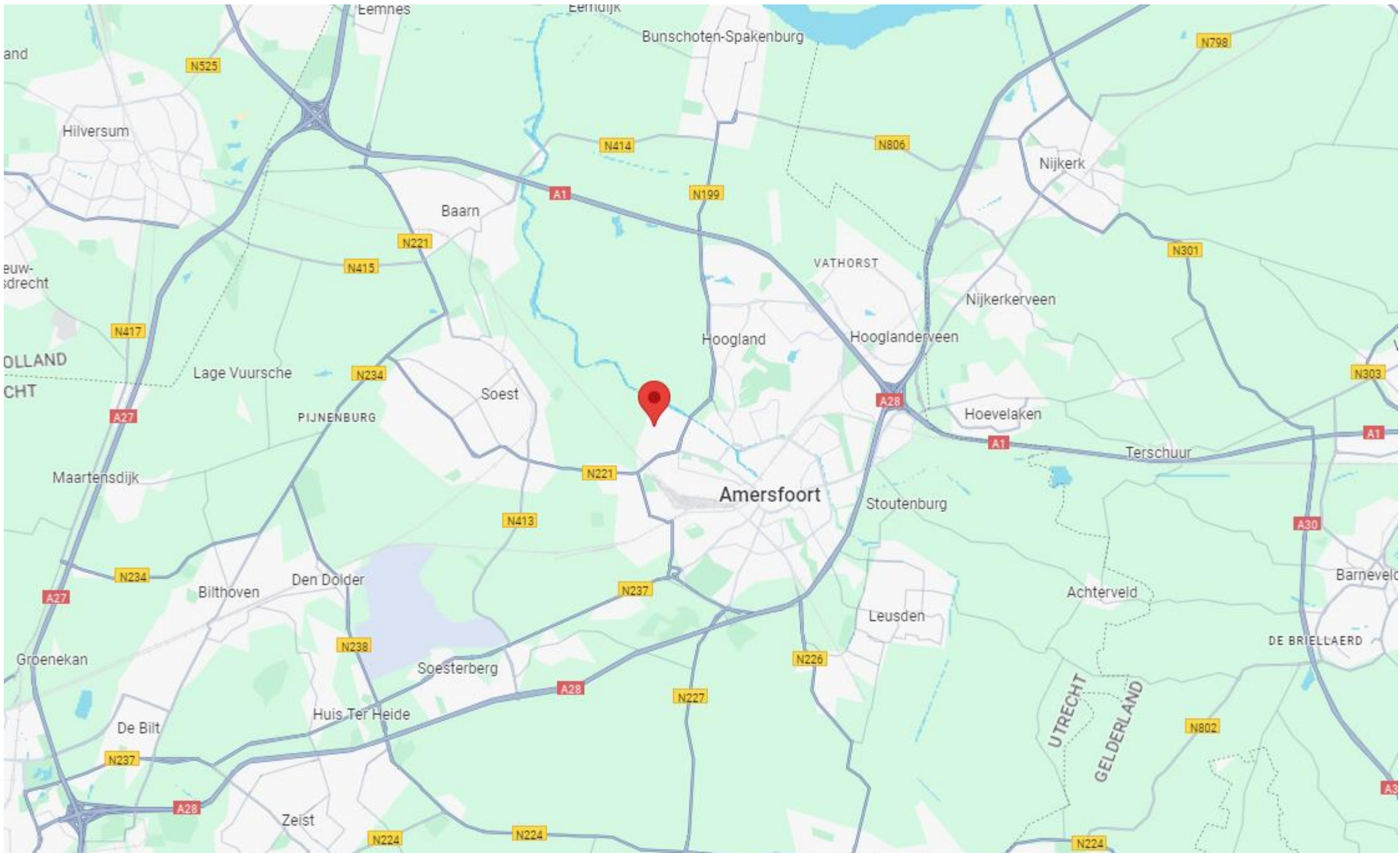
- maximum bouwhoogte (m): 15

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijventerrein 1" (Isselt) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.2 ter plaatse van de aanduiding 4.2 zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;





## Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de adviseur geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de adviseur.

De informatie wordt vertrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

### Klaassen Vastgoedmakelaardij BV

Marije Brinkman  
Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort



Telefoon | 06 -23087677  
E-mail | [m.brinkman@klaassenbv.nl](mailto:m.brinkman@klaassenbv.nl)

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 3 kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVT.

Wiekenweg 56B | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30 | [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) |

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,  
makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)

voor meer informatie.

