

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ BV
HORECAMAKELAARDIJ

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties

Vrijblijvende aanbieding

STRANDPAVILJOEN PANTA RHEI

Op misschien wel de beste locatie aan de kust heeft Klaassen Horecamakelaardij strandpaviljoen Panta Rhei in bemiddeling mogen nemen. Dit is horeca hogeschool en vraagt daarom om een paar horecatoppers die zich niet laten verrassen. Naast de continuïteit zijn er in diverse seizoenen van het jaar ook de piekmomenten waar je het hier van moet hebben. Dan moet je zaak en personeel klaar staan om die enorme hoeveelheden aan eten en drinken weg te zetten. Hier komen ook persoonlijke vaardigheden bij kijken om aan het juiste personeelsbestand te komen. De ervaring leert dat je met alleen letten op de inkoop geen TOP tent als dit meer kan exploiteren.

Het paviljoen waar ik het hier over heb heeft een enorme naamsbekendheid. Panta Rhei staat bekend om de vele live optredens, waardoor er een vaste plek in de muziekscene is verworven. Zowel bekende als minder bekende artiesten hebben op het podium van Panta Rhei hun opwachting gemaakt. Ook is Panta Rhei sinds jaar en dag DE uitgelezen lokatie waar bruiloften, verjaardagen en personeelsfeesten worden georganiseerd.

De goede bereikbaarheid en de mogelijkheid om op circa 5 minuten lopen de auto te parkeren maken dit paviljoen zeer goed bezocht. Het unieke uitzicht geeft Panta Rhei nog een extra dementie, nergens komen de schepen zo dichtbij langs varen. Je kunt ze bijna aanraken.

De Zeeuwse kust is enorm in trek bij de omliggende landen en de plaatselijke bevolking. De verwachting is dat deze drukte zover toeneemt dat er straks van seizoenen nog amper sprake zal zijn. De problemen met reizen naar het buitenland, de enorme hitte in zuid Europa, maar uitgaande van je eigen kracht, ook het niveau van horeca en verblijfsrecreatie in de prachtige provincie! De verwachting is dan ook dat dit alleen maar verder zal toenemen. Zeeland is hot. Bijna net zo hot als dit paviljoen.

- ✓ *Zeer toeristische omgeving*
- ✓ *Gelegen aan het strand*
- ✓ *Mooi terras met luxe overkapping*
- ✓ *Geschikt voor vrijwel alle formules*
- ✓ *Goede keukenapparatuur*
- ✓ *Enorme naamsbekendheid*
- ✓ *Afname verplichting geldt voor Grolsch (producten) en drank inkoop bij World of Drinks.*
- ✓ *Fenomenaal uitzicht beneden maar zeker vanaf de verdieping.*
- ✓ *Ideaal ook voor (bedrijfs) feesten en partijen, bruiloften, private dining, enz. enz.*
- ✓ *Staat bekend om de vele muzikale optredens.*
- ✓ *Podium met professionele geluidsinstallatie aanwezig*
- ✓ *Kantoorruimte aanwezig*
- Hoge omzet met de mogelijkheid tot uitbreiden van deze omzet door exploiteren van de verdieping.*

Capaciteit

Op 655 m2 staan 20 tafels met 90 stoelen. Aan de bar zijn ook nog 12 zitplaatsen die zijn uit te breiden met statafels en krukken. Het terras is deels overkapt en daardoor nog meer een verlengstuk van het restaurant geworden. Overdekt staan hier 13 tafels met 60 stoelen. Buiten staan 22 tafels, 100 stoelen en 11 picknickbanken die plaats bieden aan 44 personen. Verder zijn er nog diverse loungeplekken en zitzakken. De ruimte op de verdieping is geheel self support en voorzien van een eigen keuken en toiletten. Ook hier is een terras met 25 tafels en 120 stoelen. Binnen staan 14 tafels met 60 stoelen. Op dit moment wordt deze ruimte weinig gebruikt.

Bijzonderheden

Alle inventaris is zeer goed onderhouden en de keuken is zo ingericht en voorzien van absolute top apparatuur dat menig kok hier graag z'n kunsten wil vertonen.

Bereikbaarheid

In de laatste jaren is de bereikbaarheid van de Zeeuwse kust enorm toegenomen door vernieuwing van het wegennet. De A58 is binnen 15 auto minuten bereikbaar. Leveranciers kunnen het pand met de auto goed bereiken. Laden lossen voor de deur
Parkeerplaats voor personeel
Fietsenstalling naast de deur

Personeel

Er staat hier al jaren een vast team waar de ondernemer rete trots op is. Deze mogen over genomen worden als je ze net zo weet te waarderen als de huidige ondernemer dat doet.

Bellen voor alleen nieuwsgierigheid heeft geen zin. Er zal worden gevraagd naar het tekenen van een geheimhoudingsverklaring. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

Vraagprijs

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bedraagt

€ OP AANVRAAG

De huurprijs

De huurprijs van het pand bedraagt

€ 15.833,33

per maand ex BTW. De huur overeenkomst is aangegaan per 1 juli 2023 en loopt tot 30 juni 2033. Verhuurder is Grolsch waarmee een afnameverplichting is overeengekomen.

Voor meer info hieromtrent kunt u contact opnemen met Bart Brinkman.















Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer B. Brinkman
Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort



Telefoon | 06 -53960241 | 033-2581330
E-mail | b.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Rosmalen, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVt.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij | Wiekenweg 56B | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl
voor meer informatie.

