

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

 **BURGERS'NRIBS**

Burgers 'N Ribs Pieter Calandlaan 142 1068 NR Amsterdam Nieuw-West

Situering

Burgers 'N Ribs is gevestigd in een vrijstaand afhaal-/bezorg locatie gelegen aan de Pieter Calandlaan 142 in het hart van Amsterdam Nieuw-West. Deze levendige wijk, gekenmerkt door diversiteit en dynamiek, weerspiegelt perfect de bruisende sfeer van de stad.

Het pand bevindt zich een bekend plein aan de noordzijde van de Pieter Calandlaan, waar Meer en Vaart de straat kruist, omringd door diverse eetgelegenheden. Vanwege de ligging aan het ruim, open plein, is het object goed zichtbaar voor voorbijgangers en er is voldoende keuze op het plein. Daarbij komt dat er voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving van het object is, waardoor het voor afhalen een geschikte locatie is.

De Pieter Caland vormt een belangrijke verkeersader door Nieuw-West. De straat begint bij station Lelylaan en loopt door de wijken De straat loopt verder door Slotervaart en loopt door in de wijk Osdorp en De Aker. De straat wordt gekruist door onder meer de Johan Huizingalaan, Louis Bouwmeesterstraat, Meer en Vaart, Koos Vorrinkweg en Baden Powellweg. Hierdoor is het een uitstekende bezorg locatie, om heel Amsterdam West vanuit te bedienen.

Nieuw-West is een stadsdeel van de gemeente Amsterdam in de Nederlandse provincie Noord-Holland en telt ca. 160.000 inwoners. Het stadsdeel is zeer goed bereikbaar via de ringweg A10, A4, A5 en A9 met directe verbinding in alle richtingen.



Profilering

Burgers 'N Ribs is een afhaal- en bezorgzaak en dé bestemming voor liefhebbers van smaakvolle burgers en verrukkelijke spareribs. Het concept bestaat al sinds 2015 en door de goede naamsbekendheid haalt het een hoge omzet en goed resultaat. De exploitatie wordt aangeboden met handelsnaam. Sinds 2019 biedt de huidige winkel een gevarieerd menu met sappige burgers, malse spareribs, rijkelijk gevulde broodjes en diverse snacks.

Dankzij de gunstige ligging bedient Burgers 'N Ribs een breed verzorgingsgebied, waardoor warme en smaakvolle gerechten vrijwel het hele stadsdeel bereiken. De bezorgdienst vormt het kloppende hart van de activiteiten, goed voor 90%, terwijl de overige 10% bestaat uit afhalen. Met een vloot van vier scooters wordt een snelle en efficiënte bezorging gegarandeerd.

Deze afhaal- en bezorgzaak is de ideale oplossing voor mensen met honger na een dagje winkelen in het centrum of voor bewoners in de wijk die geen zin hebben om te koken en verlangen naar smakelijke gerechten. Sinds kort hebben ze ook een samenwerking met Doner Dudes, waardoor vegetarische doner ook op het menu staat.

De locatie bevindt zich in het gebied waar het bestemmingsplan is 'Osdorpplein e.o.' vigerend is. Het pand heeft de bestemming 'Gemengd' en de functieaanduiding 'detailhandel'. een bedrijf, uitsluitend gericht op het afhalen/bezorgen van maaltijden en alcoholvrije dranken is toegestaan. Er mag geen terras worden geplaatst en binnen mogen er geen maaltijden en/of dranken worden genuttigd. meer info: www.ruimtelijkeplannen.nl.

De openingstijden van Burgers 'N Ribs zijn zondag t/m donderdag van 16.00 tot 22.45 uur en op vrijdag en zaterdag een uurtje langer open, tot 23.45 uur.



Indeling

De entree aan de linkerkant van het gebouw brengt je direct naar de ruimte van Burgers 'N Ribs. Eenmaal binnen, valt je oog meteen op de lange balie recht voor je, achter welke de keuken zich bevindt. De keuken is voorzien van professionele apparatuur en een afzuiginstallatie. Boven de balie hangt een scherm waarop het menu te zien is.

Aan de linkerkant van de ruimte vind je koelfaciliteiten, terwijl aan de rechterkant een handige opslagkast van iets meer dan 1 m² is geplaatst. Het toilet bevindt zich links achterin het gebouw, gezien vanaf de ingang.

Aan de achterzijde van het gebouw staan de scooters keurig geparkeerd, klaar voor een snelle bezorging.

Met een totale oppervlakte van circa 35 m², waarvan ongeveer 17 m² voor de keuken, biedt deze doordachte indeling een efficiënte werkomgeving waar elke ruimte optimaal benut wordt.



Pand

Het oorspronkelijke bouwjaar van het pand is 1962.

Onderhoud	Goed
Funderingen	Hout*
Gevel(s)	Metselwerk en gevelbekleding
Kozijnen	Hout met enkelglas
Vloeren	Horeca vloertegels
Daken	Plat dak
Gootconstructie	Goed

**indicatief, zie: www.kcaf.nl/funderingsviewer/*



Technische installaties

De algehele staat van onderhoud is goed. Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	Via airconditioning (gasloos, aansluiting gas wel aanwezig)
(Warm) water	Via de boiler
Elektrisch	Voldoende groepen met aardlekschakelaars en krachtstroom
Riolering	1 toilet, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Aanwezig, ook zijn er camera's die via de telefoon gebruikt kunnen worden
Brandmeldinstallaties	Niet aanwezig, brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd
Luchtbehandeling	Via airco (warm en koud)
Mechanische ventilatie	Professionele afzuiging in de keuken
Overige installaties	4 bezorgscooters



Demografische gegevens

Nederland telt 17,8 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal in Nederland zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 18 miljoen inwoners in 2024 en wordt in 2034 de grens van 19 miljoen bereikt.

Amsterdam is de hoofdstad van Nederland en ligt in de provincie Noord-Holland. Gemeente Amsterdam heeft afgerond een totale oppervlakte van 21.390 hectare, waarvan 16.550 land en 5.399 water.

Het aantal inwoners in de gemeente Amsterdam is met 201.032 personen gestegen van 694.778 in 2013 tot 895.810 in 2023 (29%).

Aantal inwoners:	895.800
Aantal huishoudens:	495.400
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€32.000
Aantal bedrijven:	180.500
Waarvan handel en horeca:	27.100

Bron: allecijfers.nl



Pachten met een optie tot koop!

Ben jij toe aan een volgende stap in je carrière, start jij het liefst een eigen horecabedrijf? Beschik je over de juiste capaciteiten en ervaring maar mis je de financiële mogelijkheden om voor jezelf te beginnen? Dan is verkoper van Burgers 'N Ribs bereid je te helpen.

Zonder een grote inbreng van eigen vermogen of tussenkomst van een bank is het toch mogelijk om te ondernemen.

Hoe dan zul je jezelf afvragen? Door een vergoeding (pacht) te vragen voor het exploiteren van het succesvolle Burgers 'N Ribs concept aan de Pieter Calandlaan 142 in Amsterdam. Het resultaat van de verkoper is zo gezond dat er naast de winst ook nog pacht betaald kan worden. Dit helpt je op weg een heel groot succes te maken van je zaak. En wil je op termijn volledig eigenaar worden, dan kunnen we ook de afspraak maken dat na een bepaalde pachtperiode het bedrijf gekocht kan worden voor een vaste prijs.

Bij aanvang dient voldaan te zijn:

- Waarborgsom: € 18.000,-
- Huurwaarborg: € 3.000,-
- Eerste maand huur & pacht

Verder bestaat de maandelijkse verplichting uit:

- Pacht per maand: € 2.500,- ex BTW
- Huurprijs per maand: ca. €1.000,-

Samen maakt dit een huur/pacht verplichting van 7,5% van de omzet (2023).

Onder voorbehoud instemming verhuurder.

Kadaster

Kadastrale aanduiding: Amsterdam, sectie D, nummer 6077

Object

Pieter Calandlaan 142, 1068 NR Amsterdam

Bereikbaarheid

Auto:	Uitstekend
Openbaar vervoer:	Uitstekend
Te voet/fiets:	Uitstekend

Belendingen

Horecabedrijven, winkels en woningen / appartementen.

Parkeren

Gratis in de directe omgeving

Bestemming/gebruik

De bestemming is Gemengd met een fucntieaanduiding in detailhandel. Hieronder valt verkoop, huur, of levering van goederen aan particulieren voor persoonlijk gebruik, inclusief bijbehorende ruimten zoals bergingen en magazijnen.

Bedrijven die zich uitsluitend richten op het afhalen en/of bezorgen van maaltijden en dranken vallen onder 'detailhandel' Het betreft exploitatie-vergunningvrije horeca-activiteiten.

Voor meer informatie:
www.ruimtelijkeplannen.nl/

Leveranciersverplichtingen

Energiecontract loopt tot 01-01-2026.

Brandveiligheidseisen

De benodigde brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen. Er is geen vetvangput aanwezig, omdat het een afhaal-bezorg locatie betreft.

Personeel

Vraag de Horecamakelaar naar het personeelsoverzicht.

Metrage

De totale oppervlakte is ongeveer 35 m², waarvan ca. 17 m² aan keuken.

Zitplaatsen/capaciteit

Geen zitplaatsen (niet toegestaan)

Inventaris / bruikleen / lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat. Er zijn geen bruikleen goederen / leasecontracten, die niet opgezegd kunnen worden.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- Toplocatie aan een groot plein in Amsterdam Nieuw-West.
- Goede omzet en hoog resultaat
- Het bedrijf is instapklaar en kan zo doorgedraaid worden door een volgende ondernemer.

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een onderhuurovereenkomst.

Huuringangsdatum

1 april 2018

Huurtermijn

5 + 5 huur jaren

Waarborgsom

3 maanden huur

Bijlagen

- Inventarislijst
- Huurovereenkomst
- Kopie vergunningen
- Plattegrondtekening
- Winst- en verliesrekeningen





Pacht exploitatie

De pacht van de bedrijfs-
exploitatie bedraagt.:

€ 2.500,--

per maand

Huurprijs

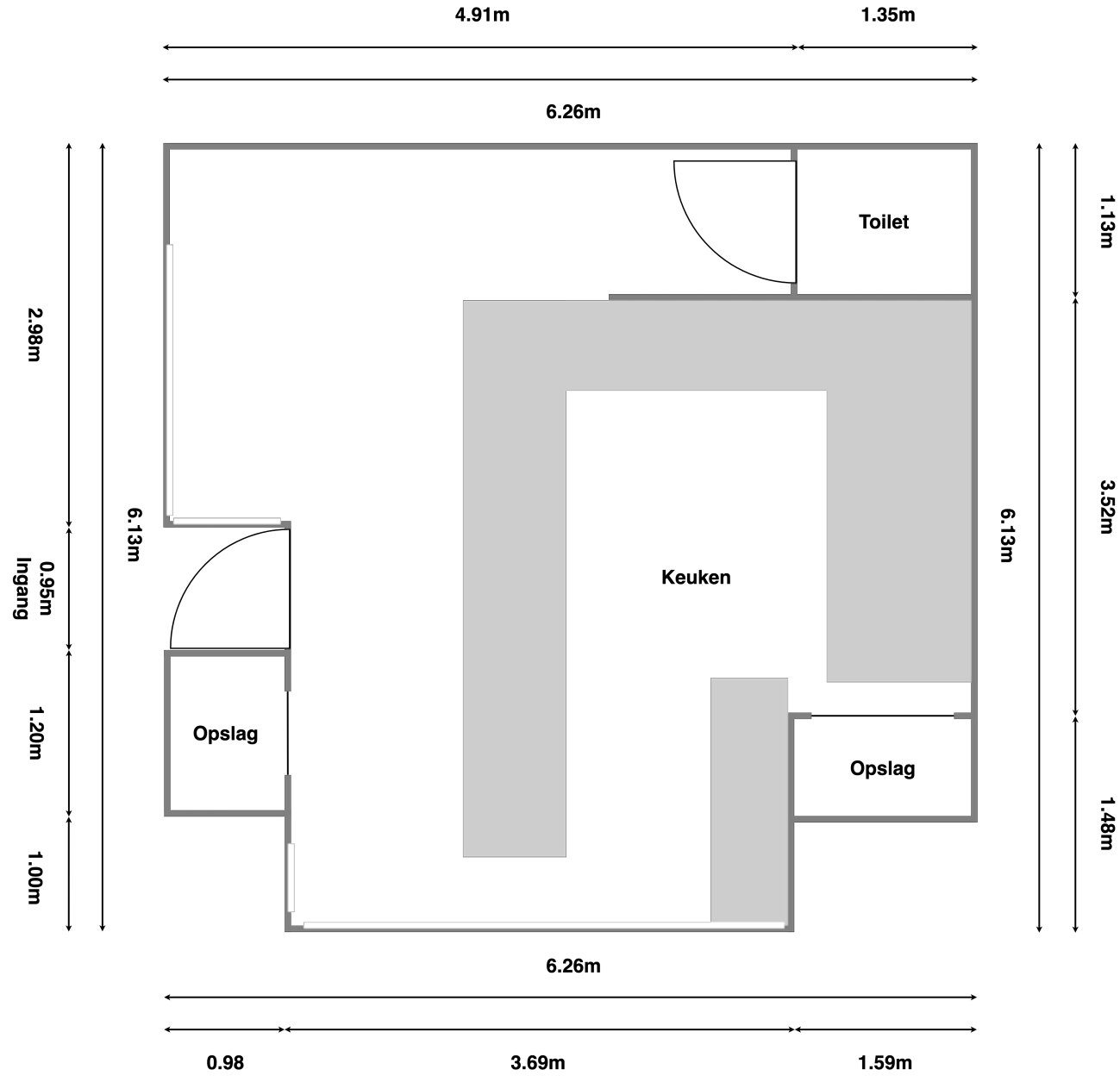
De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.:

€ 12.000,--

per jaar, vrij van BTW

Alle verstrekte informatie is geheel vrij-
blijvend en onder voorbehoud. Hier aan
kunnen geen rechten worden ontleend.

Pieter Calandlaan 142 | A4 sheet scale 1:50









BURGERS'NRIBS

FLAME GRILLED
BURGERS







KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl





















LUTKEMEER /
OOKMEER

S106

NIEUW-WEST

Osdorper Ban

Osdorper Ban

OSDORP-
OOST

OSDORP

Stadsark Osdorp

Burgers 'N Ribs

Pieter Calandlaan

Baden-Powellweg

Pieter Calandlaan

S107

S107

Kasterleepark

S107

S107

S107

S107

SLOTEN

SLOTERVAART
NOORD

OVERTOOMSE
VELD

Johan Huizingalaan

Johan Huizingalaan

S106

Koningin
Wilhelminapark

WESTLANDGRAC

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Halfweg

Lange Bretten

Haarlemmerweg

WEST

CENTRE

Amsterdam

NIEUW-WEST

Sloterpark

Rembrandtpark

Burgers 'N Ribs

Vondelpark

RIJKSMUSEUM

ZUID

Beatrixpark

Badhoevedorp

Nieuwe Meer

Gijsbrecht van Aemstelpark

Amstelpark

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Jamie) Kleijne

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 45 21 01 58

033 258 133 0

E-mail j.kleijne@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

