

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ



VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Colors World Food
Markt 15 6701 CX
Wageningen

Situering

Colors World Food, gesitueerd in het hart van Wageningen aan de Markt 15, nodigt bezoekers uit voor een culinaire reis met een diversiteit aan wereldse smaken, beschikbaar in drie gangen (Colormenu), thema weken menu en met vele opties voor vegetarische, veganistische of glutenvrije diëten. Dit restaurant is niet alleen een viering van internationale cuisine, maar bevindt zich ook in een stad die bekend staat om haar levendige sfeer, dankzij de beroemde Wageningen University. Met een bevolking van 39.000 mensen, herbergt de stad een grote internationale gemeenschap, wat bijdraagt aan de multiculturele ambiance.

De bereikbaarheid van Colors World Food is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Hoewel Wageningen geen eigen treinstation heeft, is het station Ede-Wageningen slechts 8 km verderop, met regelmatige busverbindingen die bezoekers rechtstreeks naar het stadscentrum brengen. Voor degenen die met de auto reizen, zijn er handige routes via de snelwegen A12, A15 en A50. Bovendien is Wageningen een fietsvriendelijke stad, wat het een aangename bestemming maakt voor diegenen die de voorkeur geven aan duurzaam vervoer.



Profilering

Colors World Food, gelegen in Wageningen, profileert zich als een culinaire bestemming waar gasten een wereldreis van smaken kunnen ervaren. Het restaurant staat bekend om haar unieke concept van het aanbieden van het Colormenu bestaande uit een drie gangen verrassingsmenu van de chef. dat een rijke variëteit aan internationale smaken bevat. Gasten kunnen kiezen uit opties die vegetarisch, veganistisch of glutenvrij zijn, waarmee het restaurant een inclusieve eetervaring biedt.

Het restaurant onderscheidt zich door zijn dynamische aanbod, inclusief themaweken waarin specifieke wereldkeukens worden uitgelicht. Bijvoorbeeld, tijdens de Scandinavische weken kunnen gasten genieten van een speciaal samengesteld vegetarisch menu, dat gerechten zoals Deense aardappelsoep en "Veggie-rendierstoof" bevat. Dit toont Colors' toewijding aan creativiteit en vernieuwing in zijn menu's, waardoor gasten steeds weer terugkomen voor unieke gastronomische ervaringen.

Belangrijk voor bezoekers zijn de openingstijden van het restaurant. Colors World Food verwelkomt gasten van donderdag tot en met maandag, van 11:00 tot 22:00 uur. Het restaurant is gesloten op dinsdag en woensdag. Deze ruime beschikbaarheid biedt gasten volop mogelijkheid om te genieten van alles wat Colors te bieden heeft, op dagen die het beste bij hen passen.



Indeling

Bedrijfsruimte

Via het terras (ca. 50 zitplaatsen) gelegen aan de markt, komt men in het tochtportaal. Hierna komt men gelijk in een prachtige restaurant ruimte waar je begroet wordt aan de rechterzijde door een authentieke houten trap met ijzeren railing. Aan de linkerzijde bevindt zich het eerste restaurant gedeelte met ca. 30-40 zitplaatsen.

Achterin deze ruimte staat de ruim opgezette houten bar. Voorzien van een ruime hoeveelheid opslag en voldoende koelingen voor zowel fris als wijn.

Achter de bar is de keuken, volledig voorzien van alle het nodige voor een grote diversiteit aan gerechten, waaronder een stoomoven, gasfornuis, grote spoelkeuken, voldoende koelwerkbanken en een inloop koelcel.

Via de authentieke houten trap komt men op de eerst verdieping waar nog eens plek is voor 50-60 couverts. Ruim opgezet en met veel licht vanuit de grote ramen.

Kelder / zolder

Er een kelder aanwezig die in gebruik is als opslagruimte voor onder andere het fust en hier is ook de inloop diepvries aanwezig. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een leveranciersingang.

De zolder wordt op dit moment gebruikt als opslag / personeelsruimte en kantoor.



Pand

Het bouwjaar van het pand is volgens BAG viewer 1941

Onderhoud Goed

Funderingen Beton

Gevel(s) Metselwerk

Daken Zadelak

Vloeren Plavuizen

Kozijnen Houten kozijnen v.v.
dubbel glas

Gootconstructie Goed



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	cv-combiketel
(Warm) water	cv-ketel/boiler
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, aardlekschakelaars en krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Aanwezig
Brandmeld installaties	Aanwezig
Luchtbehandeling	Aanwezig
Mechanische ventilatie	Aanwezig
WKO installatie	Niet van toepassing
Overige installaties	Vetvangpunt, airco, spijslift



Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2023:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan verviervoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Wageningen is een gemeente in de provincie Gelderland. Wageningen heeft een totale oppervlakte van 9.921 hectare, waarvan 9.383 land en 538 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 3.347 adressen per km².

Aantal inwoners:	39.460
Aantal huishoudens:	23.783
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 26.400

Aantal bedrijven:	4.325
Waarvan horeca:	85



Kadaster

Kadasterstraal bekend gemeente Wageningen, sectie I, nummers 2273, groot 143 m².

Ligging

Centrum van Wageningen. Aan de Markt 15.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is redelijk/goed/uitste-kend
Auto: goed
Openbaar vervoer: uitstekend
Te voet/fiets: uitstekend

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, kantoren en woningen/appartementen.

Afnameverplichtingen

N.v.t.

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'centrumdoeleinden 2' met nader aanduiding 'horeca toegestaan'. Voor meer info ruimtelijke-plannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Geen leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheideisen

Voldoet wel aan de brandveiligheideisen.

Inrichtingseisen

Voldoet wel aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn wel aanwezig.

Personeel

Er zijn @ vaste medewerkers in dienst. Verder werkt het bedrijf oproepkrachten. Er is 1 meewerkend eigenaar

Metrage

Kelder : ca. 25 m²
Begane grond : ca. 100 m²
Eerste verdieping : ca. 75 m²
Zolder : ca. 75 m²

Zitplaatsen/capaciteit

Begane grond : 30-40 zitplaatsen
Verdieping : 50-60 zitplaatsen
Terras : 50 zitplaatsen

Inventaris / bruikleen / lease

Goede gebruikte staat. Er zijn wel leasecontracten.

Vorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorwaarden

Bijzonderheden / USP's

- A1 locatie
- Ruim terras
- Sfeervolle inrichting
- Stabiele omzet
- Geschikt voor diverse concepten

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellingsovereenkomst.

Object

Markt 15/15a te Wageningen

Huuringsdatum

1 oktober 2008

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Opleveringsniveau

Casco.

Bijzondere afspraken

Niet bekend

Bijlagen

- Inventarislijst
- Vergunningen
- Winst- en verliesrekening
- Bestemmingsplan
- Plattegrondtekeningen
- Kadaster





Vraagprijs
De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€185.000,--

Huurprijs
De huurprijs van het register-
goed bedraagt:

€4.160,--

per maand, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan
kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl





COLORS
world food
kleine wereldse gerechtes
LUNCH
to share
12.50 pp
tussen 12-16 uur
combinaties van gerechtes
Wekentema
25,- pp
wisselend landentema
altijd vegetarisch
COLORS menu
32,50 pp
3-gangen, kan ook Vegan.



AMSTEL RIED
COLORS

COLORS

COLORS

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



~ COLORS ~
world food
kleine wereldse gerechtjes
LUNCH
to share
13,90 P.P.
tussen 12-16 uur
combinatie van gerechtjes
Wekenthema
25,- P.P.
wisselend landthema
altijd vegetarisch
COLORS MENU
32,90 P.P.
3-gangen, kan ook vegan.











WiFi: Wijnmarkeet

HOMEMADE LAART

-1-





KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



























Museum De Casteelse Poort

Verzekeringsburo van der Linden

Colors World Food

Gemeente Wageningen

Grote Kerk

Loge de Korenschoof

Kinder Wagen

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Stadsgracht



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wijkenweg 56 B
3815 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN
MAKELAARDIJ

HORE

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer Pepijn van Lier
Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort
Telefoon 06 4024 0698 033 258 133 0
E-mail p.vanlier@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

