

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

HUMMINGBIRD

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

I
NEED
COFFEE



Specialty Coffee Bar Hummingbird
Spuistraat 217
1012 VN Amsterdam

Situering

Specialty Coffee Bar Hummingbird is gevestigd in het Hart van Amsterdam, in een karakteristiek vrijstaand (horeca)bedrijfspan. Wij bieden een goed gevestigde specialty coffee bar aan in de Spuistraat, een locatie die bekend staat om zijn levendige sfeer en constante stroom van bezoekers.

De zaak bevindt zich op loopafstand van de Dam, een centraal punt in de stad en een magneet voor zowel toeristen als locals.

Bovendien is de nabije regio bezaaid met vele hotels zoals WHotel, Soho House & The Hoxton, alsook grote bedrijven wat zorgt voor een constante aanloop van terugkerende gasten.

Hummingbird Amsterdam is de eerste specialty coffee bar in Nederland die een Modbar heeft staan. Dit innovatieve koffiebereidingssysteem zorgt voor een unieke interactie tussen de gast en de barista. De meeste klanten ervaren een waar thuisgevoel terwijl ze koffiedrinken.



www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

HUMMINGBIRD

— AMSTERDAM —

Profilering

Deze specialty coffee bar heeft de afgelopen jaren een indrukwekkende groei doorgeemaakt.

Met een omzet die blijft stijgen - zowel in de winkel als online -, en heeft het een zeer hoge omloopsnelheid wat een solide basis biedt voor toekomstig succes.

Bovendien heeft deze specialty coffee zaak een unieke aanpak. Zij werken met gerenommeerde internationale specialty coffee brands die niet verkrijgbaar zijn bij andere koffiebarren in Nederland. De alombekende Amerikaanse brand Onyx Coffee Lab is hun exclusieve homeroaster en daarmee hebben zij een sterke positie in de Nederlandse Specialty Coffee markt verkregen.

Een team van gemotiveerde freelance barista's zorgt elke dag weer voor een hoge klantwaardering. Met onder andere 4.6 sterren op Google met meer dan 500 reviews, een 9,3 op koffietje.nl en een 9,1 op foursquare.com. Dit ervaren team kent de zaak door en door en draagt bij aan de continue groei en het succes van de onderneming.

Ze zijn dagelijks geopend van 9:00 tot 17:00

HUMMINGBIRD
— AMSTERDAM —



Bedrijfsruimte

Het hoekpand aan de Spuistraat heeft een oppervlakte van ongeveer 30m² met twee toegangsdeuren, een zijraam en een zonnig gevelterras.

Het is belangrijk op te merken dat er geen drankvergunning aanwezig is en dat de bestemming van het pand een mengfunctie betreft.

Wat deze koffiespecialzaak extra bijzonder maakt, is de prachtige handgemaakte graffiti van een Hummingbird (kolibrie) achter de toonbank.

Dit kunstwerk van een echte kunstenaar uit Brazilië voegt een uniek karakter toe aan de zaak en creëert een creatieve, warme en uitnodigende sfeer.



HUMMINGBIRD
— AMSTERDAM —

Pand

Het bouwjaar van het pand is volgens BAG viewer 1005

Onderhoud Goed

Funderingen Palen / beton

Gevel(s) Steen

Daken Mansardedak, bovenop plat

Vloeren Gietvloer

Kozijnen Houten kozijnen
voorzien van dubbelglas

Gootconstructie Goed



HUMMINGBIRD
— AMSTERDAM —

Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2023:

Nederland telt 17,8 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan verviervoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 18 miljoen in het jaar 2024 en 19 miljoen in 2034

Amsterdam is een gemeente in de provincie Noord-Holland. Amsterdam heeft een totale oppervlakte van 24.365 hectare, waarvan 18.812 land en 5.553 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 6.142 adressen per km².

Aantal inwoners: 918.117
Aantal huishoudens: 484.574

Gemiddeld inkomen per inwoner: €34.500
Aantal bedrijven: 181.675
Waarvan horeca: 3800+

HUMMINGBIRD
— AMSTERDAM —



Kadaster

Kadasterstraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 7239, groot 1307 m².

Ligging

Centrum van Amsterdam. Nabij De Dam, vele hotels en grote bedrijven.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend
Auto: redelijk
Openbaar vervoer: uitstekend
Te voet/fiets: uitstekend

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, kantoren en woningen/appartementen.

Afnameverplichtingen

Geen

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'Gemengd-1' met nader aanduiding 'mengformule'. Voor meer info ruimtelijkeplannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Geen leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheidseisen

Voldoet wel aan de brandveiligheidseisen.

Inrichtingseisen

Voldoet wel aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

Er is een exploitatievergunning aanwezig

Personeel

Er zijn 2 medewerkers in dienst met tijdelijke nuluren contracten. Verder werkt het bedrijf met freelancers. Er is 1 meewerkend eigenaar

Metrage

Bedrijfsruimte : ca. 30 m²
Terras : ca. 20 m²

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte : 12 zitplaatsen
Terras (gedoogd) : 12 zitplaatsen

Inventaris / bruikleen / lease

Goede staat. Er is een bruikleenovereenkomst voor de oven en de kassa zoals aangegeven op de inventarislijst

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorwaarden

Bijzonderheden / USP's

- A1 locatie
- Gevelterras
- Sfeervolle inrichting
- Stabiele (en groeiende) omzet
- Brede stoep --> veel passanten

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huur indeplaatsstellings overeenkomst.

Object

Spuistraat 217 te Amsterdam

Huuringangsdatum

1 december 2018

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Opleveringsniveau

Casco.

Bijzondere afspraken

Geen

Bijlagen

- Inventarislijst
- Vergunningen
- Jaarrekeningen
- Bestemmingsplan
- Kadaster





KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

Vraagprijs
De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€225.000,00

Huurprijs
De huurprijs van het register-
goed bedraagt:

€23.507,76

per jaar, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan
kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl













SAINT-JEAN Amsterdam

Barney's Coffeeshop

LUSH Cosmetics
Amsterdam-Centraal...

Cafe Winkel 43

Amsterdam Centraal

The Pancake Bakery

Central M

La Perla Pizzeria

PH93 Amsterdam Central
Best beoordeeld

Amsterdam
Tulip Museum

The Toren
Best beoordeeld

Sexmuseum Amsterdam

Hotel The Craftsmen
Best beoordeeld

Mr. Jordaan
Best beoordeeld

Anne Frank Huis

Watchme Amsterdam

Red Light District
Amsterdam Centrum

Grand-Hot
Amrath An

Raadhuis Train More
Amsterdam Singel

Koninklijk Paleis
Amsterdam

BINNENSTAD

Red Light Secrets

LASTAGE

Book a Houseboat
(Bookahouseboat.com)
Best beoordeeld

Hummingbird
Amsterdam

Hotel Sofitel Legend
the Grand Amsterdam
Best beoordeeld

Nieuwmarkt M

Pearle Studio Amsterdam

Houseboat Museum

De 9 Straatje

The Amsterdam Dungeon

LU
AN
Be

Rituals

Rokin M

museum Remb

Waterloopleinmarkt

Xenos Amsterdam



Warme bakker DAM

Nieuwezijds Voorburgwal

Het Stadspaleis
Biologisch

Nieuwezijds Voorburgwal

Amsterdam, Paleisstraat
Nieuwezijds Voorburgwal

Nova
4.0 (889)
3-sterrenhotel

Cafe Schuim
Graf 99

Cleopatra INK
Tattoo & Piercing

Hummingbird
Amsterdam

The Black Dog

Soho House

Spuistraat

Coffeshop Tyson 2.0

Huisartspraktijk Ritz

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Rederij

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wijkenweg 56 B
3815 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN
MAKELAARDIJ

HORE

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer P.G. (Pepijn) van Lier

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 40 24 06 98

033 258 133 0

E-mail p.vanlier@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

