

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties

kwalitaria



Vrijblijvende aanbieding

Kwalitaria - Delifrance te koop in Soest

Bij Kwalitaria- Delifrance Zuidpromenade staat lekker eten centraal. Dagelijks streeft men bij de bereiding van het eten naar: bijzonder lekker, smaakvol, met zorg gemaakt en uit het seizoen. Maar lekker moet natuurlijk ook verantwoord zijn! De producten zijn (bijzonder) lekker en daarbij ook even net wat anders dan anders. Dus daarom bij Kwalitaria Zuidpromenade een hamburger van puur rundvlees met een heerlijk vers gebakken broodje! Of een krokante dikkere friet waarin men nog echt de smaak van aardappel proeft. Door het uitgebreide assortiment zit er voor iedereen wel wat lekkers tussen. Om optimaal gebruik te maken van de openingstijden maakt deze Kwalitaria gebruik van de Shop-in-shop Delifrance. Overdag de heerlijkste vers gebakken broodjes en later op de dag de best bereide snacks.

Locatie:

Gelegen midden in het bruisende winkelcentrum "Zuidpromenade Soest" is deze absolute top-zaak gevestigd. Groot zongegelegen terras en parkeren gratis voor de deur. De bezoekers zijn zowel winkelend publiek, scholieren, wijkbewoners, alsmede doorreizigers welke langs de drukke doorgaande weg uitgenodigd worden door de opvallende locatie en de gunstige parkeermogelijkheden.

Bijzonderheid:

In april 2017 is deze Kwalitaria- Delifrance op deze locatie geopend. December 2020 is door een flinke brand de zaak geheel verwoest. Na een volledige verbouwing van enkele maanden is in augustus 2021 de zaak weer heropend. We kunnen hierdoor met recht zeggen dat we daardoor een zo goed als nieuwe zaak aanbieden, welke toch al sinds 2017 aan haar naamsbekendheid werkt en in 2022 alweer een uitstekende omzet heeft gehaald.

Openingstijden:

Dagelijks van 11.30 tot 20.00 uur, maar op zondag een uurtje later open. Afhankelijk van het weer in combinatie met het heerlijke terras, wil de sluitingstijd in de zomer ook nog wel eens uitlopen.

Zitplaatsen:

In het restaurant zijn in een ruime opstelling circa 35 zitplaatsen en op het bijzonder goed zon-gelegen terras ook circa 30- 35 zitplaatsen. Uitbreiding lijkt goed mogelijk.

Metrage:

De totale horecaruimte inclusief toiletten, opslag, etc. omvat ca 164 m² B.V.O. (131 bgg + 33 verdieping)
Her restaurant bestaat uit circa 99 m² en het terras circa 32 m².

De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening en kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Parkeren:

Parkeren kan zowel op de grote parkeerplaats als vrijwel recht voor de deur. Ideale situatie voor bezoekers als voor afhalers.

Huurprijs:

De huurprijs ca. € 3.540,-- excl. Servicekosten, promotiekosten en excl. BTW.

Vraagprijs exploitatie:

Vraagprijs inventaris, verbouw en goodwill € 259.000,-- en is bij een bedrijfsoverdracht vrijgesteld van BTW.

Omzetindicatie:

€ 500.000,--, waarvan maar circa 20% in bezorging zit en nog steeds jaarlijks groeiende is.

Overige:

Vanuit Kwalitaria wordt de mogelijkheid geboden om ingewerkt te worden om zo goed van start te kunnen gaan. Daarnaast zal u door Kwalitaria worden bijgestaan met de juiste marketing activiteiten om uw omzet (nog verder) te laten stijgen. In franchiseverband staat u er nooit alleen voor.

Kijk ook eens op:

<https://www.kwalitaria.nl/over-kwalitaria>

Voor meer informatie over het object, over Kwalitaria of een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Horecamakelaar Alex Willemse via 033 - 258 13 30 of a.willemse@klaassenbv.nl

















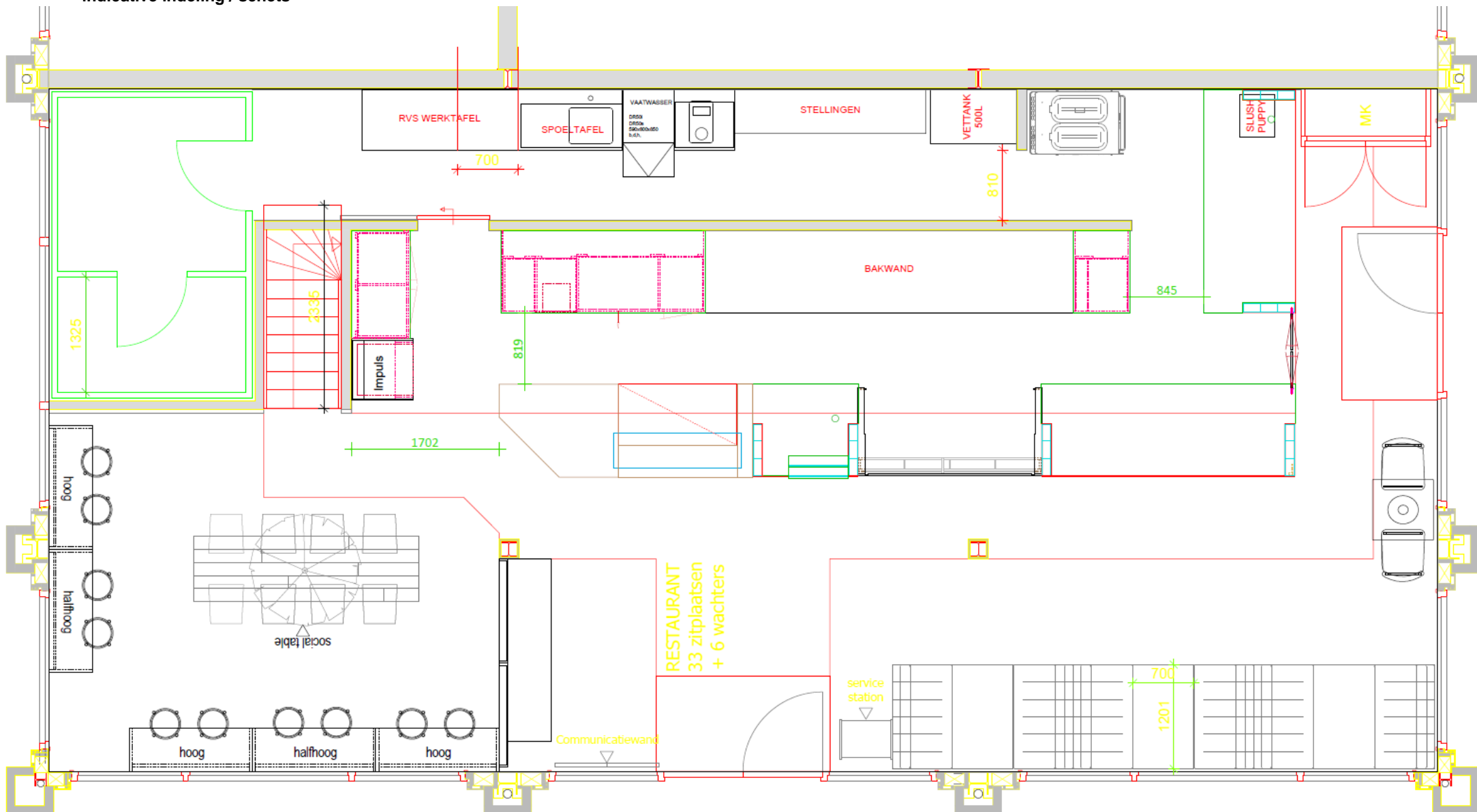


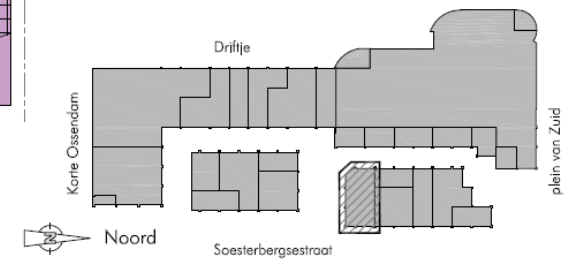
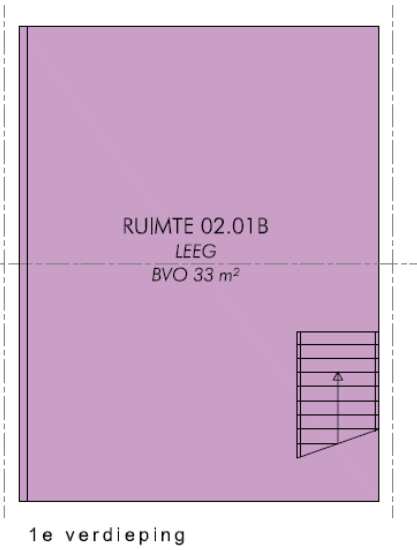
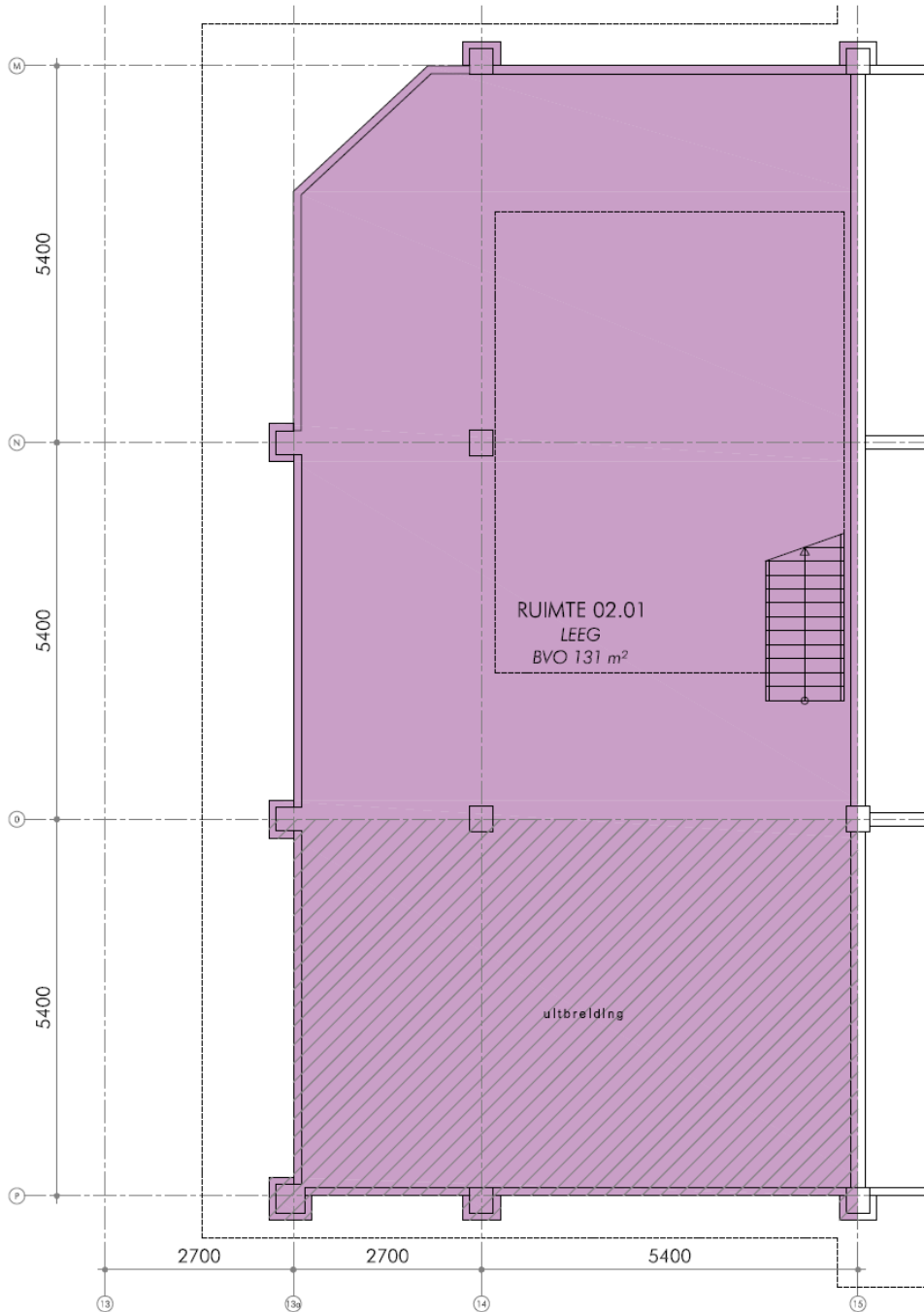






indicative indeling / schets





MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

GDA INTERNATIONAL
Planners • Architects • Designers

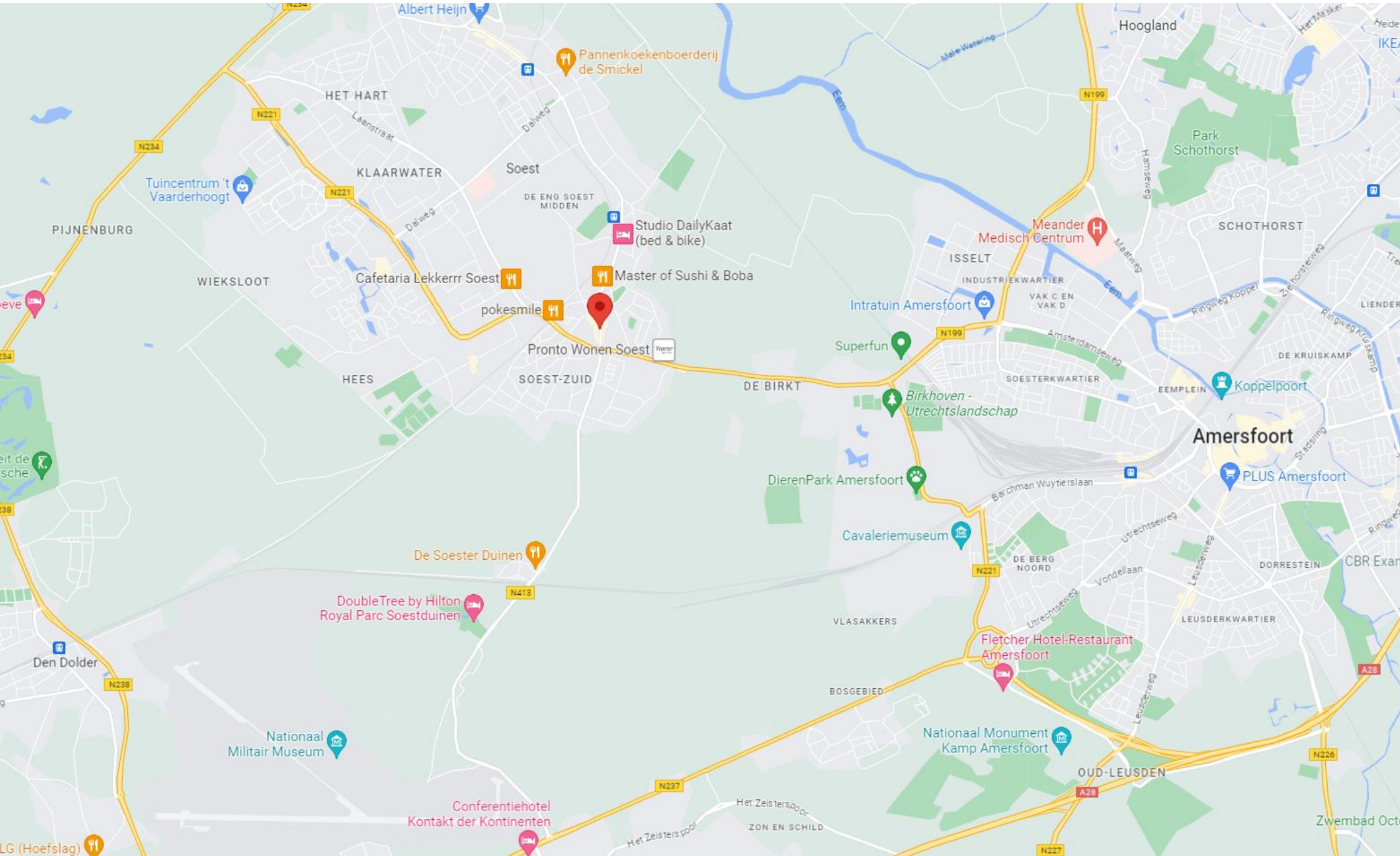
**ZUIDPROMENADE
SOEST-ZUID**

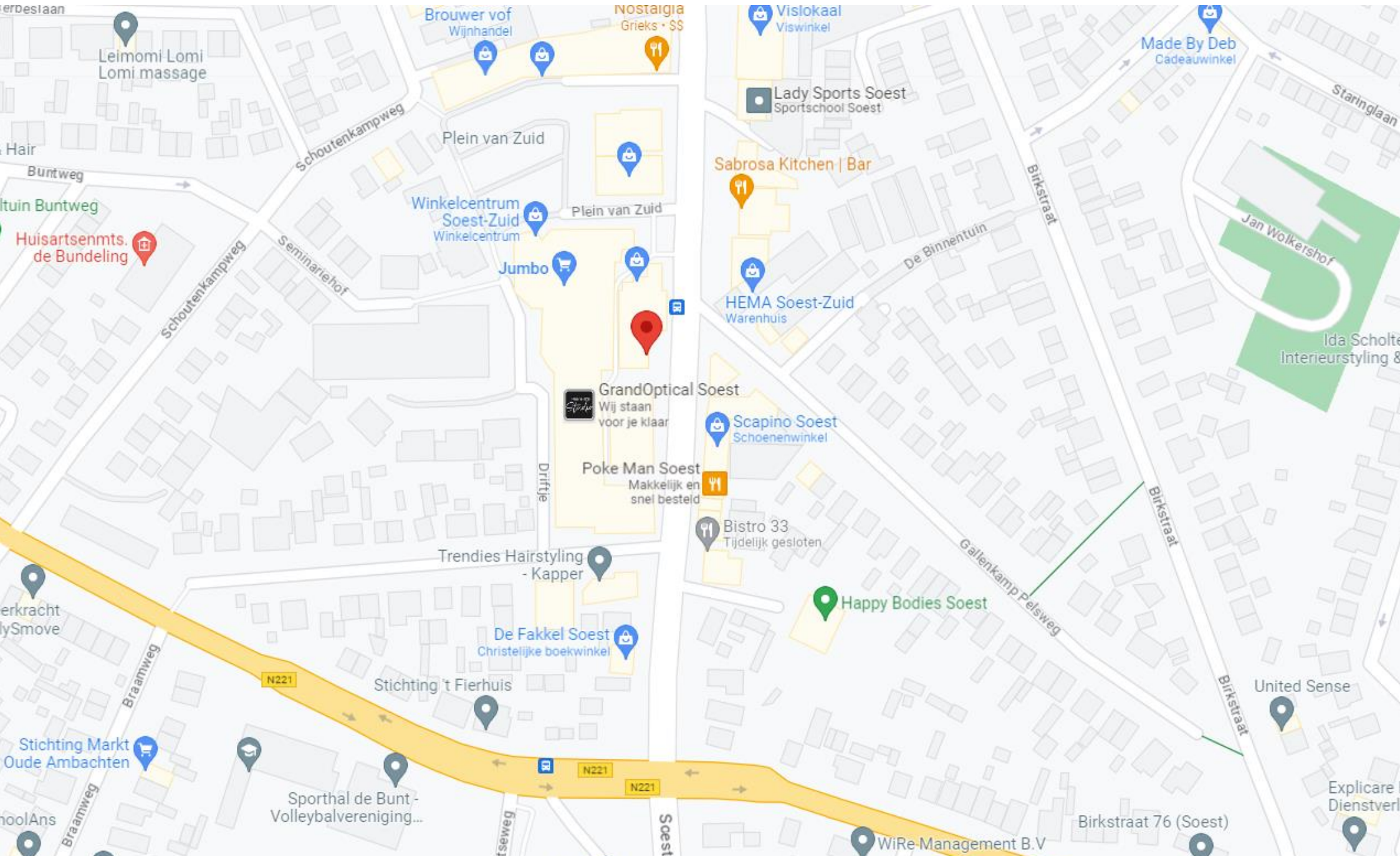
UNIT TEKENING
LEEG
NIEUW

GDA International b.v.
Rompersteboon 62
5231 GT 's-Hertogenbosch
(073) 644 40 40
post@gdat.nl
www.gdat.nl

project 2 B2 020	tekening UNI-LG1-2	DO-0201	datum 24-09-2013	schaal 1:100
----------------------------	------------------------------	----------------	----------------------------	------------------------

opdrachtgever **BOUWFONDS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT**





Kwalitaria franchise:

Kwalitaria is al 30 jaar de meest vooruitstrevende cafetariaformule van Nederland. Op meer dan 140 locaties genieten gasten van de lekkerste gerechten. Het enorme succes is te danken aan de doorontwikkelde formule en alle enthousiaste Franchisenemers welke dagelijks hun schouders eronder zetten om gasten het beste van het beste te serveren.

Waarom kwalitaria?

Kwalitaria straalt kwaliteit uit. We vinden het belangrijk dat Kwalitaria een plek is waar iedereen zich thuis voelt. Daarom creëren we met een moderne inrichting een gezellige sfeer en hebben we in ons assortiment aan het hele gezin gedacht. Door je bij Kwalitaria aan te sluiten profiteer je van de sterke marketing, goede inkoopcondities, persoonlijke ondernemerssupport en een netwerk vol topondernemers. Alle trends en ontwikkelingen worden gevolgd en er wordt op ingespeeld. Je hebt dus alle ruimte om je te focussen op het lokaal ondernemerschap.

Kwaliteit en duurzaamheid:

Écht lekker eten met aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid; daar staan we voor. Waar mogelijk gebruiken we daarom duurzaam vlees van Hollandse bodem, brood van Hollands graan, minder zout, minder suiker, minder vetten en méér groenten in onze gerechten. Zo maken we onze burgers van Hollands MRIJ-rundvlees, beleggen we ze met verse toppings en serveren we ze op biologische broodjes van Hollands graan.

Effectieve marketing:

De marketeers zijn continu bezig om gasten aan ons te binden en fan te maken van Kwalitaria. We volgen alle trends en ontwikkelingen in de markt, zodat onze franchisenemers voorop lopen en de omzet blijft stijgen. De combinatie van effectieve landelijke en lokale acties draagt bij aan het resultaat. En wat dacht je van de professionele uitstraling in en om de zaak? Direct herkenbaar! Als een gast jouw vestiging binnenloopt, dan weet hij of zij meteen: ik ben bij Kwalitaria. De combinatie van outstore communicatie - gevelsigning, stoepborden en beachvlaggen - én instore communicatie - digitale schermen, bordjes en folders - straalt kwaliteit uit.

Inkoopvoordelen:

We hebben een uitgebreid eigen label assortiment met een focus op kwaliteit en duurzaamheid. Een uniek en onderscheidend assortiment, waar gasten graag voor terugkomen. Je profiteert daarnaast van collectieve inkoop: scherpe inkooprijzen en gegarandeerde kwaliteit. Goed om te weten is dat die scherpe prijzen niet alleen van toepassing zijn op producten en dranken, maar ook op non-food en apparatuur.

Ondernemerssupport:

Ondernemers kunnen bij FFC vertrouwen op professionele ondersteuning vanuit de formule. Je krijgt een eigen franchise consultant toegewezen. Je kunt de rol van de franchise consultant vergelijken met die van een persoonlijke adviseur. Welk vraagstuk er ook speelt, de franchise consultant staat je bij. Naast persoonlijke begeleiding bieden we diverse handige online tools om met elkaar te schakelen en resultaten te verbeteren.

Netwerk van topondernemers:

Met meer dan 140 mede-franchisenemers profiteer je van een groot netwerk van ervaren collega-ondernemers. Van het delen van bereidingstips tot personeelsaangelegenheden, ondernemers wisselen dagelijks ervaringen met elkaar uit.

Kortom:

Je bent als ondernemer verantwoordelijk voor de resultaten van je eigen vestiging en maakt daarbij optimaal gebruik van de kracht van de formule.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt vertrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen makelaardij

De heer A. Willemse
Wiekenweg 56b
3815 KL Amersfoort



Telefoon | 06 - 50445472 | 033-2581330
E-mail | a.willemse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Vught (voorheen Rosmalen), Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVV.

Wiekenweg 56b | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30 | www.klaassenbv.nl |

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl
voor meer informatie.

