

# KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP  
AANKOOP  
ADVIES  
TAXATIES





## SITUERING

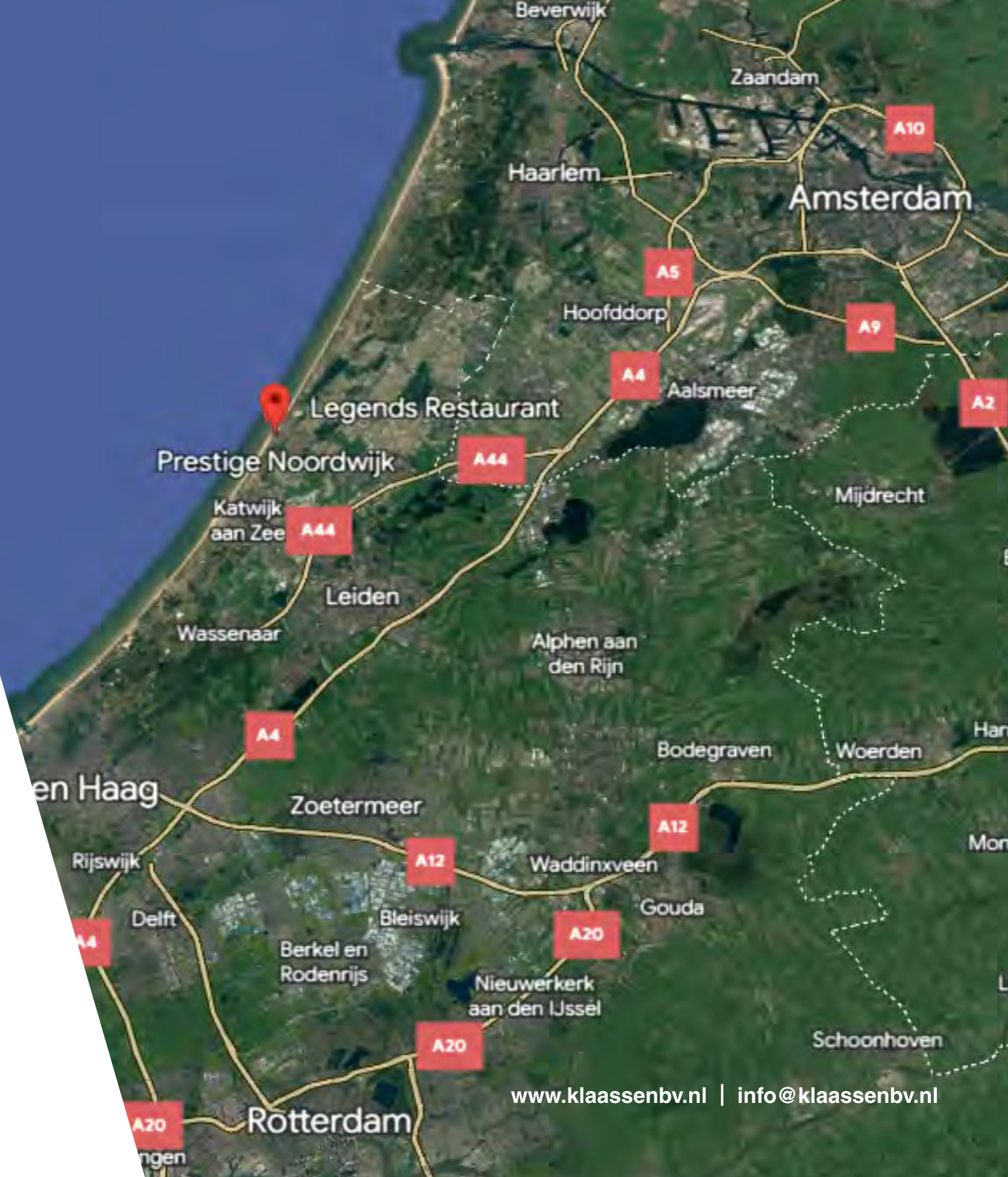
### The Legends De Grent 24, 2202 EL, te Noordwijk

De Grent 24 in Noordwijk is een uitstekend gelegen adres aan de Nederlandse kust, gelegen in de provincie Zuid-Holland. De locatie profiteert van een gunstige bereikbaarheid. Parkeergelegenheid is doorgaans beschikbaar in de buurt.

De Grent 24 in Noordwijk heeft uitstekende verbindingen via de nabijgelegen N206, waardoor bewoners eenvoudig binnen Noordwijk kunnen reizen en snel toegang hebben tot steden als Leiden, Katwijk, Wassenaar en Den Haag.

Noordwijk staat bekend om zijn prachtige stranden en heeft een bloeiende toeristenindustrie. Het biedt tal van mogelijkheden voor recreatie, ontspanning en wateractiviteiten. De stad heeft ook een goed ontwikkeld openbaar vervoersnetwerk, waardoor reizen in en rond Noordwijk moeiteloos is.

Wilt u meer informatie over dit object? Neem dan contact op met bedrijfsadviseur Peter Klaassen, 0653148902 of [p.klaassen@klaassenbv.nl](mailto:p.klaassen@klaassenbv.nl)





## PROFILERING

De Grent 24 in Noordwijk, omringd door prachtige stranden, groeiend toerisme en uitstekende bereikbaarheid is een unieke vastgoedkans.

Het biedt diverse ruimtes met een unieke inrichting, waaronder momenteel op de begane grond de toiletten en de keuken, met een oppervlakte van ongeveer 80 vierkante meter bruto vloeroppervlakte (BVO). Daarnaast is er onder de begane grond een kelder (circa 100 m2 BVO) die kan dienen als opslagruimte. Op de eerste verdieping (circa 80 m2 BVO) wordt momenteel kantoorruimte gebruikt, terwijl de tweede verdieping (indicatief 70 m2) is verhuurd als woonruimte. De locatie is gunstig gelegen met goede bereikbaarheid per auto en op slechts 3 minuten loopafstand van een bushalte, terwijl de omgeving ideaal is voor fietsers en voetgangers met fietsvriendelijke routes.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met bedrijfsadviseur Peter Klaassen op 06 53 14 89 02 of via [P.klaassen@klaassenbv.nl](mailto:P.klaassen@klaassenbv.nl).





## INDELING

### Bedrijfsruimte

Voor een duidelijk overzicht van dit bedrijf kunt u onze YouTube video bekijken. De video kunt u starten door op het onderstaande YouTube logo te klikken





PAND INFOFORMATIE

Onderhoud	Zeer goed
Gevel(s)	Hout & Beton
Daken	Plat dak
Kozijnen	Hout & Dubbel glas





**TECHNISCHE  
INSTALLATIES**

**Verwarming  
(Warm) water**

**Elektrisch**

**Riolering**

**Alarminstallaties**

**Brandmeld installaties**

**Luchtbehandeling**

**Mechanische ventilatie**

**Vetput installatie**

**Overige installaties**

**Airco Units**

**Boiler**

**Voldoende groepen**

**Openbare riool**

**Aanwezig & uitgeschakeld**

**Aanwezig**

**Aanwezig**

**Aanwezig**

**Aanwezig**

**Full sound system**



**Voor zover bekend functioneren de  
technische installaties naar behoren.**



## DEMOGRAFISCHE GEGEVENS

*Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl*

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd.

Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Noordwijk, gelegen aan de prachtige kust van de provincie Zuid-Holland, is een schilderachtige badplaats die bekend staat om zijn uitgestrekte zandstranden en charmante kustdorpen.

Deze idyllische gemeente biedt bezoekers de perfecte mix van natuurlijke schoonheid en historische charme. Wandelaars en natuurliefhebbers kunnen genieten van de duinen en duinbossen, terwijl cultuurliefhebbers historische bezienswaardigheden en gezellige straatjes ontdekken.





# KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

## Kadaster

Kadasterstraal bekend gemeente Noordwijk, sectie E, 2042

## Ligging

De Grent

## Bereikbaarheid

De locatie is zeer goed te bereiken met de auto, openbaar vervoer en fietsend

## Belendingen

Horeca, woningen en hotels

## Afname- en brouwerijverplichtingen

Afspraken met InBev

## Bestemming/gebruik

De bestemming is 'winkel' met nader aanduiding 'industriefunctie'. Voor meer info ruimtelijkeplannen.nl.

## Brandveiligheideisen

Voldoet aan de brandveiligheidseisen.

## Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

## Vergunningen

In beschikking

## Personeel

1 Werkgever

## Capaciteit

Bedrijfsruimte: 40 Bar: 6

Terras: 20

## Inventaris / bruikleen / lease

De inventaris is zo ver Klaassen bekend is in goede staat. Er zijn geen bruikleengoederen/ leasecontracten.

## Voorraden

Voorraad kan later worden overgenomen.

## Bijzonderheden / USP's

- Uniek interieurontwerp
- Bedrijfswoning bovenop

## Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst kan worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellingsovereenkomst of een nieuwe huurovereenkomst.

## Object

De Grent 24,  
2202 EL, te Noordwijk

## Huuringangsdatum

Per datum overdracht

## Huurtermijn

5 + 5 huurjaren

## Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

## Bijzondere afspraken

Geen

## Bijlagen

- Inventarislijst
- Plattegrond tekeningen
- Vergunningen







### Vraagprijs

De vraagprijs voor de  
bedrijfsexploitatie bedraagt:

**€149.000-**

### Huurprijs

De huurprijs van het register-  
goed bedraagt:

**Op aanvraag**

per jaar, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel  
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan  
kunnen geen rechten worden ontleend.

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) | [info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)























































# KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

## [www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

## [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

## [www.bagviewer.kadaster.nl](http://www.bagviewer.kadaster.nl)

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

## [www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)

Gratis online kadasterkaart.

## [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

## [www.zonnegrens.nl](http://www.zonnegrens.nl)

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

## [www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)

Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

## [www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl)

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

## [www.indebuurt.nl](http://www.indebuurt.nl)

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

## [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

## [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

## [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

## [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



## Kantoor Amersfoort

Wijkenweg 56 B  
3815 KL Amersfoort  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

## Kantoor Vught

Rembrandterf 7  
5261 XS Vught  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

## Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B  
3071NH Rotterdam  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) | [info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)





### Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

#### Klaassen Horecamakelaardij

De heer P. (Peter) Klaassen  
Maaskade 109B  
3071NH Rotterdam  
Telefoon 06 53148902  
E-mail [p.klaassen@klaassenbv.nl](mailto:p.klaassen@klaassenbv.nl)



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

