

KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV



VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

Te huur: Casco horecabedrijfsruimte

Vijhestraat 34
 3841 CW Harderwijk

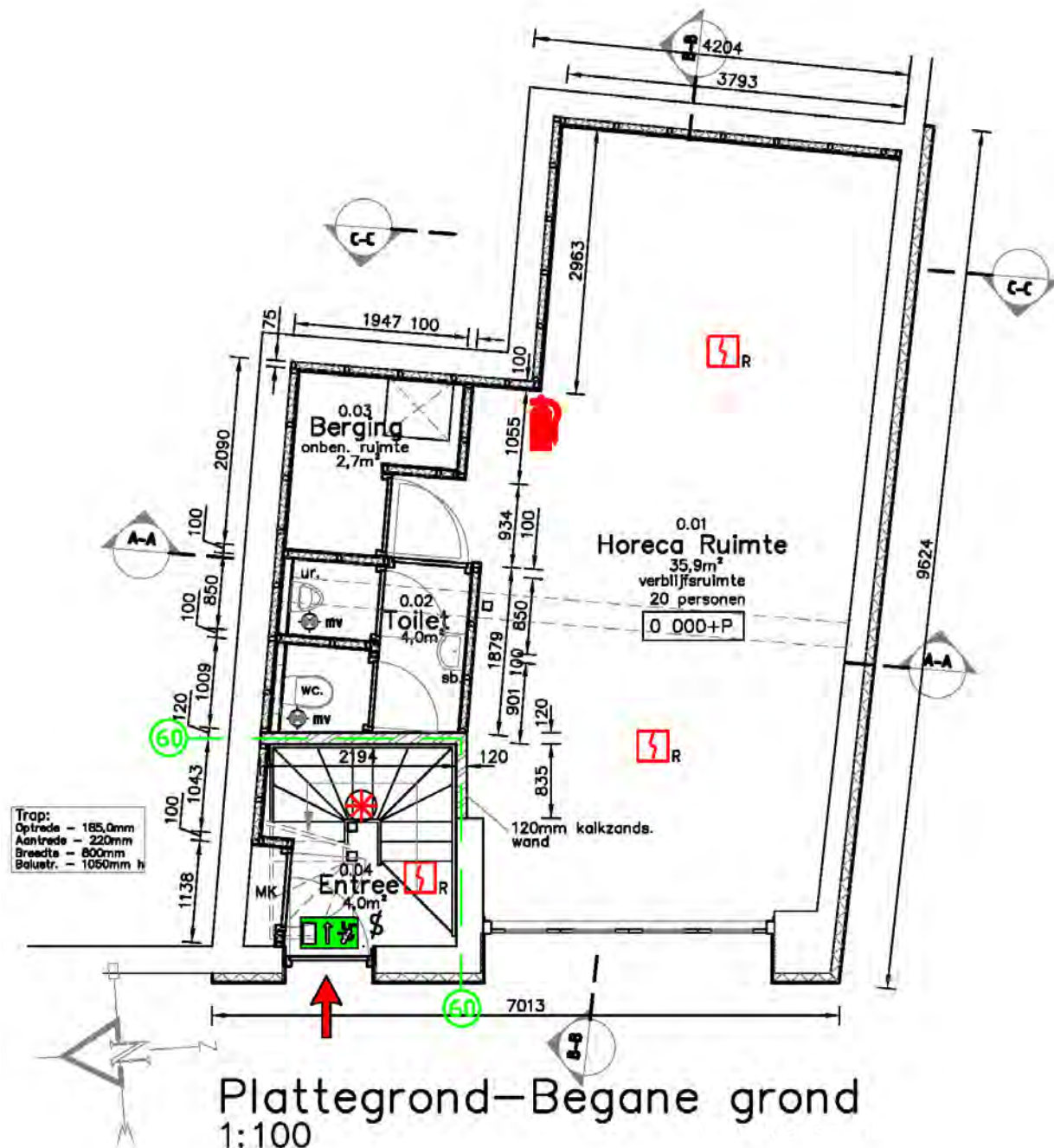
Locatie en indeling

Deze casco ruimte in het bruisende uitgaanscentrum van Harderwijk en is volledig naar eigen wens in te richten. Op dit moment is het pand nog volledig casco en kan er nog volop worden meegedacht aan een mogelijke indeling.

De locatie is uitermate geschikt voor een klein café of restaurant. Er is op dit moment geen vergunning aanwezig. Conform de bestemming is het mogelijk een terrasvergunning aan te vragen voor de deur. Of deze wordt verleent is afhankelijk van de gemeente.

De horecabedrijfsruimte is totaal 47m² groot. Naar eigen wens in te delen. De plattegrond hiernaast geeft een mogelijke indeling weer.

Er is een geldend bestemmingsplan, welke een horeca b3 bestemming aan het pand geeft. Inhoudende het verkopen van alcoholische en niet alcoholische dranken. Met als nevenfunctie het verstrekken van kleine etenswaren. Eventueel mogelijk in combinatie met een restaurant functie. (horeca b2 bestemming) Hierover is meer info verkrijgbaar bij de bedrijfsadviseur



Pand

Het bouwjaar van het pand is volgens BAG viewer 1884
Het pand is recent volledig gerenoveerd

Onderhoud	Goed
Funderingen	Beton/Metselwerk
Gevel(s)	Metselwerk/Stuc
Daken	Zadeldak
Vloeren	Beton/Plavuizen
Kozijnen	Houten kozijnen
Gootconstructie	Goed



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming N.v.t.

(Warm) water N.v.t.

Elektrisch N.v.t.

Riolering Aangesloten

Alarminstallaties N.v.t.

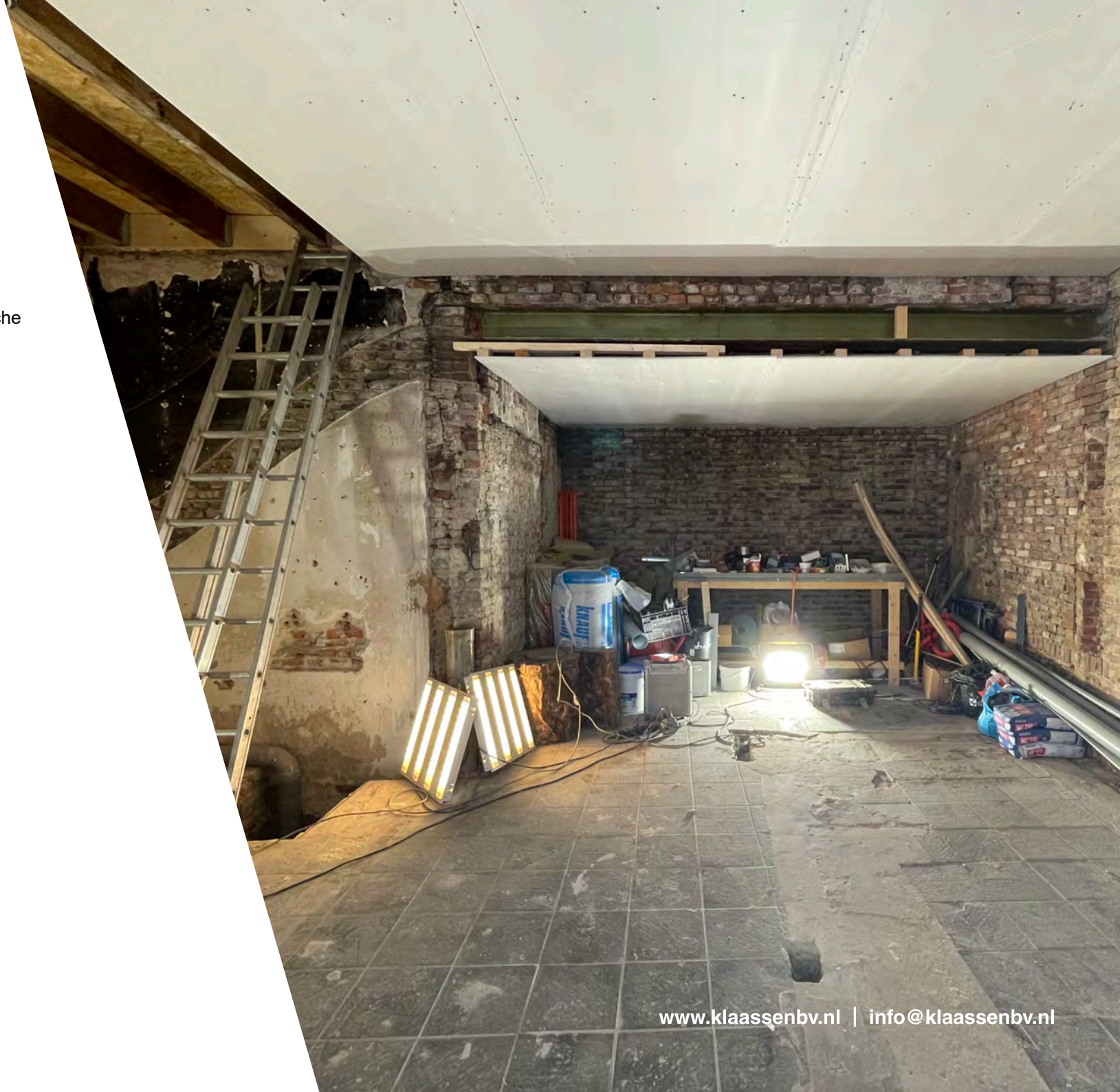
Brandmeld installaties N.v.t.

Luchtbehandeling N.v.t.

Mechanische ventilatie N.v.t.

WKO installatie N.v.t.

Overige installaties N.v.t.



Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2022:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan verviervoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Harderwijk is een gemeente in de provincie Gelderland. Harderwijk heeft een totale oppervlakte van 4.827 hectare, waarvan 3.892 land en 935 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.567 adressen per km².

Aantal inwoners:	48.906
Aantal huishoudens:	20.891

Gemiddeld inkomen per inwoner:	€27.800
Aantal bedrijven:	5.890
Waarvan horeca/handel:	1.110



KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

Kadaster

Kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E, nummer 2706, groot 56 m2.

Ligging

Centrum van Harderwijk. Nabij de boulevard en het stadswinkelcentrum. Gelegen in het uitgaanscentrum

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed
Auto: Redelijk
Openbaar vervoer: Goed
Te voet/fiets: Goed

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, kantoren en woningen/appartementen.

Afnameverplichtingen

Geen

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'Centrum Horeca' met nader aanduiding 'horeca categorie b3'. Voor meer info ruimtelijke-plannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Geen leveranciersverplichtingen.

Inrichtingseisen

Voldoet niet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn niet aanwezig.

Personeel

N.v.t.

Metrage

Bedrijfsruimte : 47 m²

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte : N.t.b.

Inventaris / bruikleen / lease

Geen inventaris aanwezig

Voorraden

N.v.t.

Bijzonderheden / USP's

- A1 locatie
- Ruime mogelijke om het zelf in te richten
- Traffic locatie
- Casco pand

Huurovereenkomst

Er zal een huurovereenkomst worden opgesteld conform ROZ model 2022 bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290.

Object

Vijhestraat 34 te Harderwijk

Huuringangsdatum

In overleg

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren

Waarborgsom

3 maanden

Opleveringsniveau

Casco.

Bijzondere afspraken

Geen

Bijlagen

- Bestemmingsplan
- Plattegrondtekeningen
- Kadaster





KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

Huurprijs

De huurprijs van het register goed bedraagt:

€1.300,00

per maand, exclusief BTW

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl







Te Huur

In het bruisende uitgaanscentrum van Harderwijk

Horeca Ruimte
47 M²

Voor meer informatie ☎ 06 34 50 86 20











BETREFT
Harderwijk E 2706
 UW REFERENTIE
joh
 GELEVERD OP
11-07-2023 - 14:15 PRODUCTIEORDERNUMMER
S11157004467
 VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
10-07-2023 - 14:59 VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
10-07-2023 - 14:59
 BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie
ALGEMEEN
Kadastrale aanduiding [Harderwijk E 2706](#)

Kadastrale objectidentificatie: 081270270670000

Locaties [Vijhestraat 34](#)

3841 CW Harderwijk

 BAG identificatie: [0243010001361050](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Vijhestraat 34 A](#)

3841 CW Harderwijk

 BAG identificatie: [0243019900044348](#)
[Vijhestraat 34 B](#)

3841 CW Harderwijk

 BAG identificatie: [0243019900044350](#)
Kadastrale grootte 56 m²
Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 170556 - 484723

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom
Koopjaar 2021

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN
Publiekrechtelijke beperking Bestuursdwangbesluit of dwangsbesluit, Woningwet

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Harderwijk](#)
Datum in werking 02-10-2017

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79519/128](#)
Ingeschreven op 02-11-2020 om 09:24

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 02-10-2017



Plannaam: **Binnenstad**

Datum afdruk: 2023-07-14

Naam overheid:
 Type plan: gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
 Planidn: NL.IMRO.02430100BP00001-
 Dossierstatus:

IMRO-versie: IMRO2006
 Plan datum: 2009-11-19
 Planstatus: vastgesteld



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerszone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

- plangebied





KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wijkenweg 56 B
3815 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN
MAKELAARDIJ

HORE



VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Vastgoedmakelaardij

De heer Pepijn van Lier

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 40 24 06 98

033 258 133 0

E-mail p.vanlier@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

