

CoffeeCulture
Marktstraat 14
Naarden (Vesting)

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



CoffeeCulture locatie: Marktstraat 14 Naarden-Vesting

CoffeeCulture is een trendy koffieketen voor fijnproevers waar hoge kwaliteit, goede service en een gezellige sfeer de belangrijkste pijlers zijn.

Bij CoffeeCulture kun je iedere dag terecht voor de lekkerste koffie en thee met iets lekkers. Alles is vers bereid, zo veel mogelijk biologisch en als het even kan fair- of direct trade. Natuurlijk ben je ook voor thee of verse jus, smoothies of yoghurt met zelfgemaakte granola bij CoffeeCulture aan het juiste adres. Ook zijn er belegde broodjes, muffins, taart, cadeauartikelen en dagbladen verkrijgbaar. Alles vers bereid en toch supersnel, gezellig op het terras, binnen bij een van de winkels, to-go of bezorging van een lunch op kantoor of andere locatie.

De locatie aan de Marktstraat 14 in Naarden-Vesting is een zeer goed lopende locatie met een goed resultaat. De locatie is geopend van maandag tot en met zondag.

Bussum en Naarden maken samen met Muiden deel uit van de Gemeente Gooise Meren. Gooise Meren kent ca. 60.000 inwoners en is gelegen in Noord-Holland. Bekende omliggende plaatsen zijn Hilversum, Laren, Blaricum, Huizen en Weesp.

CoffeeCulture is een begrip in 't Gooi en heeft een grote naamsbekendheid, ook buiten 't Gooi. Gasten bezoeken CoffeeCulture omdat de barista's precies weten hoe zij hun koffie drinken, je ontmoet je burens en natuurlijk voor de allerbeste koffie en lekkerste gebak.

CoffeeCulture bestaat uit 3 espressobars annex koffie speciaalzaken in Naarden en Bussum.

In de steeds verrassende winkels vind je naast veel koffie- en theesoorten ook onderhoudsmiddelen en barista-artikelen voor thuis. Ook hebben ze altijd leuke kookboeken, cadeaus, kaarten en delicatessen in het assortiment.



Locatie Marktstraat 14 te Naarden-Vesting

De locatie is gelegen aan de bekende Marktstraat in Naarden-Vesting.

Naarden-vesting trekt als historische vesting steeds meer toeristen en passanten, al dan niet vanwege 1 van de vele evenementen. Nu Naarden-Vesting onderdeel is van Unesco's Hollandse Waterlinie en gepromoot wordt als onderdeel van 'Vesting-Amsterdam', ligt het in de lijn der verwachting dat het aandeel toeristen blijft toenemen.

Door de ligging nabij het unieke centrum en de nabijgelegen woonomgeving kent deze locatie een klandizie variërend van toeristen tot locals en van de to-go coffee tot de lunches op het terras.

Je kunt hier heerlijk op een van de terrassen aan de voorzijde zitten.

Er is een terras direct voor de winkelruimte maar aan de overzijde, bij de kerk, is er een 2^{de} terras vergund. Binnen zijn er ook voldoende zitplaatsen binnen.

De winkel/horecaruimte is gevestigd op een prachtige locatie. Aan de voorzijde bevinden zich de zitplaatsen. Achter in de zaak worden de producten bereid. Aan de wanden bevinden zich de kasten met de mooie producten voor de verkoop.

Marktstraat 14 te Naarden (totaal ca. 119,6 m² BVO)

Begane grond: 119,6 m² (BVO), 103,3 m² (VVO), als volgt verdeeld:

- winkel/horecaruimte ca. 76,8 m² VVO (ca. 34 zitplaatsen)
- keuken, toiletten en magazijn ca. 26,5 m² VVO

Terras: Aan de voorzijde is een terras (ca. 12 zitplaatsen) aanwezig. Er is een extra terras vergunning (ca. 25 extra zitplaatsen) bij de Grote Kerk in Naarden (t/m oktober 2025)

De horecaruimte is gelegen op de begane grond, midden in het toeristische Naarden-Vesting tegenover de Grote Kerk.



Klaassen Horecamakelaars

Openingstijden:

Marktstraat 14 te Naarden-Vesting:

Maandag t/m/ vrijdag: 9.00 uur – 17.00 uur
Zaterdag 8.30 uur – 17.00 uur
Zondag 10.00 uur – 17.00 uur

Ruimere openingstijden zijn mogelijk.

Verplichtingen:

Vrij van verplichtingen t.a.v. leveranciers. Er is op deze locatie 1,0 fte aan personeel aanwezig. De overige personeelsleden zijn op een 0-uren contract.

Er zijn op alle vestigingen samen diverse personeelsleden in dienst..

Vraagprijs:

De vraagprijs voor deze goedlopende exploitatie, inclusief inventaris, goodwill, huurdersbelang, bedraagt € 150.000,-.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt voor de locatie:

Marktstraat 14 Naarden: € 2.322,75 per maand excl. BTW (vanaf 1 januari 2025).

Inventaris:

Compleet ingerichte koffiezaken voorzien van volledige inrichting en terrassen.

Bijna alle aanwezige inventaris behoort tot de over te dragen inventaris. Wij verstrekken u graag de inventarislijst.

Exploitatie:

De exploitatie kent een zeer goede omzet.

Nadere informatie over de exploitatie kunt u bij ons opvragen.



K Klaassen Horecamakelaars

Aanvaarding/oplevering:

De oplevering kan in overleg plaatsvinden.

Overige:

Het is eventueel ook mogelijk om een van de andere of alle CoffeeCulture vestigingen over te nemen.

Waarborg:

Koper dient een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

Informatie:

Voor meer informatie over deze locatie kunt u contact opnemen met Marije Brinkman, m.brinkman@klaassenbv.nl of 06-23087677

Wij voorzien u graag van alle relevante informatie met betrekking tot dit object.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht van gunning.

Bijzonderheden:

- Goedlopende exploitatie;
- Instap-klaar;
- Goed verzorgingsgebied;
- Heerlijk terras aan de voorzijde;
- Bijzonder gelegen in de historische omgeving van Naarden-Vesting.







Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 150.000,--

Huurprijs

De huurprijs bedraagt

€ 2.322,75

per maand, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en
onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten
worden ontleend.

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



COFFEE TO GO
Cappuccino S / M / L
Espresso / doppio
Koffie S / M
Americano S / M
Latte Macchiato
Koffie verkeerd
Flat white
Espresso Macchiato
Cortado
€4,90
Pumpkin Spice Latte
+ Syrup €0,70
Andere Melk?
Extra shot espresso
Latte
Syrup
Caramel, vanilla, hazelnoot, karamel, chocolade

Leukies van Erteg
• Appeltaart 4,50
• Carrot cake 4,50
• Bananabread (regen) 3,50
• Lemon poppy (regen) 3,50
• Chocolate brownie (regen) 3,50
• Biscuits (regen) 3,50
• Biscuits met jam 3,50
• Nieuw
• Red velvet cake 4,50

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K

Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



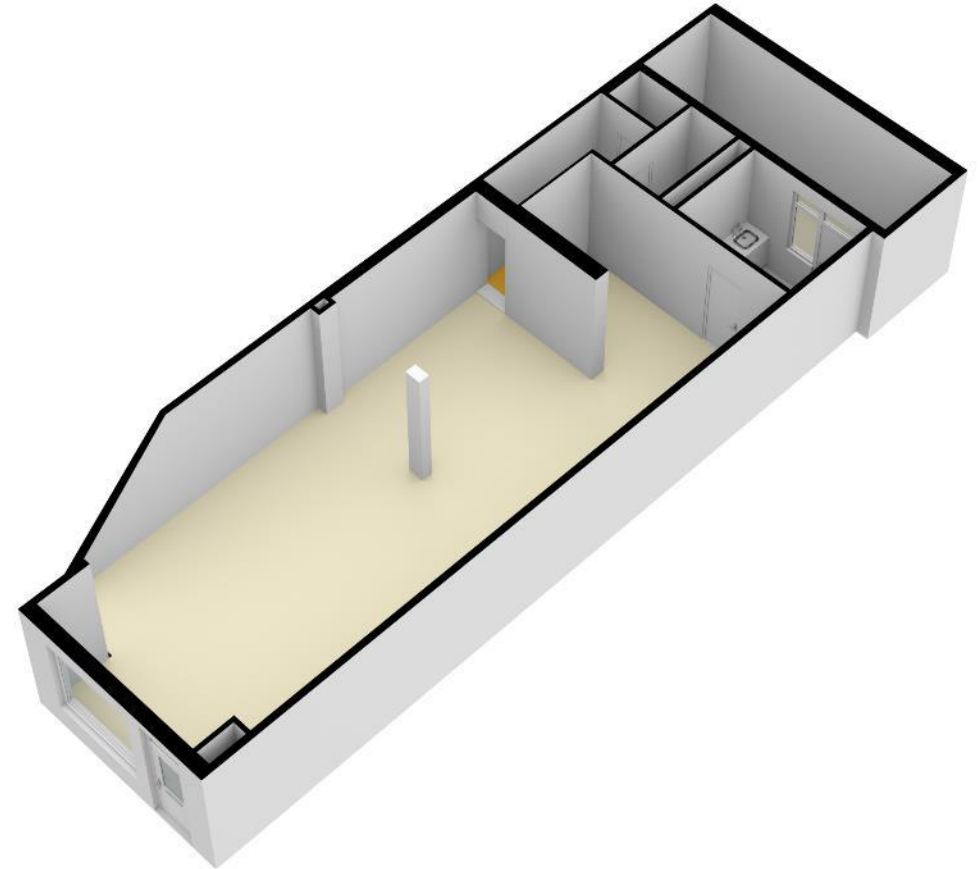
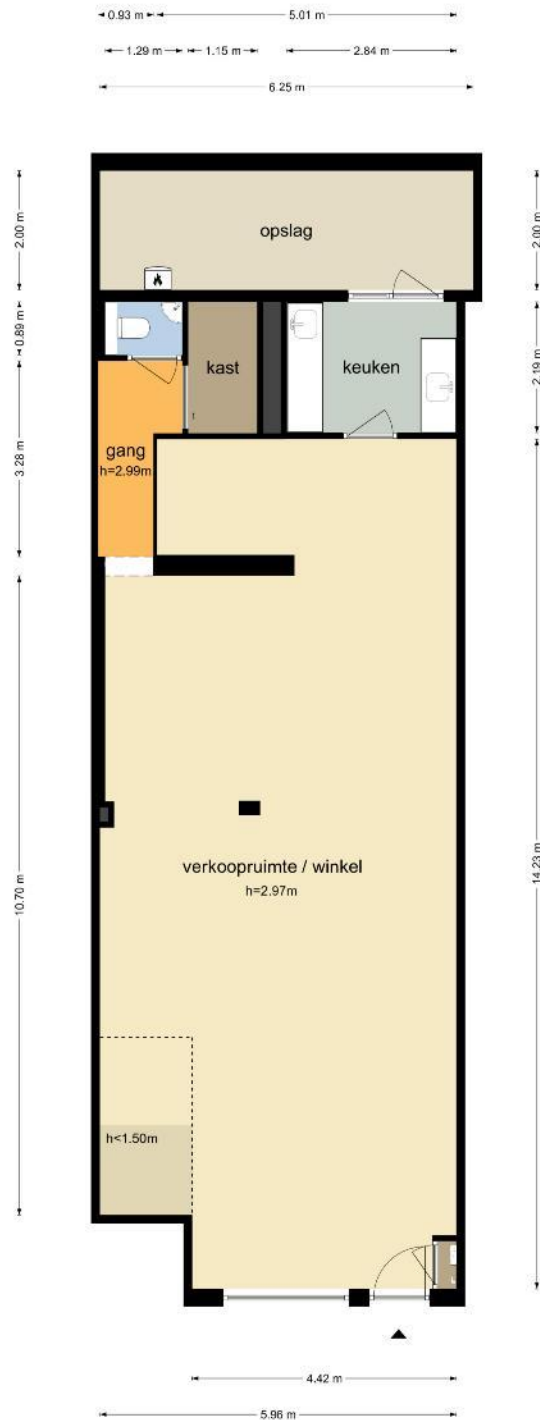
Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Marktstraat 14 - Naarden
Begane Grond



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.maps.google.nl

Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wickenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Mevrouw Marije Brinkman

Wiekenweg 56B 3815KL
Amersfoort

Telefoon 06 23087677 | 033 258 133 0

E-mail m.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

