

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Mc Levi's
Stationsplein 6
3771 ES Barneveld

Situering

Fast-food Restaurant Mc Levi's is gevestigd bij het station van Barneveld. In een modern horeca bedrijfspand. De stad Barneveld behoort tot de gelijknamige gemeente Barneveld en is gelegen in de provincie Gelderland.

Barneveld is een stad in Gelderland in de regio Gelderse Vallei. De gemeente telt circa. 60.617 inwoners. En de plaats telt circa. 35.095 inwoners.

Fast-food Restaurant McLevi's wordt omringd door de gemeente Barneveld. Het restaurant ligt aan de rand van het centrum. In het centrum zijn er gezellige straten waar zich nog vele andere horecabedrijven en winkels bevinden etc.

Achter het station bevindt zich een industrieterrein waar meerdere grote bedrijven zijn gevestigd. Alsmede het Aeres MBO, waar veel studenten op af komen die ook gebruik maken van het openbaar vervoer. Gezien er een bushalte voor de deur staat en het treinstation aan de achterzijde, valt er wel te zeggen dat er enorm veel voetgangers en fietsers langs deze locatie komen.



Bron: Loremipsum.nl



Profilering

Fast-Food restaurant McLevi's is opgericht in 1998 en is sinds 1998 gesitueerd op de huidige locatie. De onderneming staat bekend om het aanbod van verschillende soorten Israëlisch eten. In het restaurant wordt in een ongedwongen en gastvrije sfeer gegeten. Het restaurant beschikt over ca. 30 zitplaatsen in de goed belichte ruimte.

Fast-food restaurant McLevi's is een fast service restaurant. Er worden smakvolle Israëlische specialiteiten geserveerd zoals: falafel, shakshuka, kebab, shislick, kip shoarma, choemoes etc. Ook hebben ze de klassieke Hollandse snacks in huis.

Ze bieden ook meerdere schotels aan alsmede een ruim assortiment aan belegde broodjes en burgers.

Op dit moment hanteren ze vergeleken met de markt vrij lage prijzen voor al hun producten, en ook in het weekend zijn ze gesloten. Alleen door hier in te verruimen zijn er al veel mogelijkheden tot het verhogen van de omzet.

Wat ook uniek is aan McLevi's is dit ze voor de NS het stationstoilet onderhouden, waarvoor ze een ruimte vergoeding krijgen elk jaar. Daarbovenop ontvangen ze ook het geld dat de reizigers betalen voor het gebruik van de toiletten.

Het restaurant is vijf dagen per week geopend van 11.00uur tot 19.30uur. Op zaterdag en zondag gesloten.



Indeling

Bedrijfsruimte

Via het terras met ca. 25 zitplaatsen aan voorzijde komt men het fast-food restaurant binnen. Hier bevindt zich aan de linkerzijde de toonbank/balie waar men al het lekkers kan bestellen.

Achter de toonbank bevindt zich de keuken. Met hierachter de bakwand en softijsmachine. Tevens bevindt hier zich nog een oven, en om de hoek achter een muurtje bevindt zich een kleine speelkeuken.

Aan de rechterzijde van de entree bevindt zich nog een restaurant gedeelte. Hier bevinden zich ca. 30 ruime opgezette zitplaatsen, met veel natuurlijk licht.

Achter het restaurant gedeelte is toegang tot het gezamenlijke toilet van de NS, welke ook door McLevi's wordt onderhouden tegen een jaarlijkse vergoeding



Pand

Het bouwjaar van het pand is 1988

Onderhoud Goed

Funderingen Beton

Gevel(s) Houtwerk

Daken Plat dak met
bitumineuze
dakbedekking

Vloeren Beton v.v. tegels

Kozijnen Kunststof kozijnen
dubbel glas

Gootconstructie Goed



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	cv-combiketel
(Warm) water	boiler
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, aardlekschakelaars en krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Aanwezig
Brandmeld installaties	Aanwezig
Luchtbehandeling	Volledig systeem aanwezig door het hele pand
Mechanische ventilatie	Aanwezig
WKO installatie	Niet van toepassing
Overige installaties	N.v.t.



Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2022:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan verviervoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Gelderland is de grootste provincie van Nederland. De provincie is gelegen in de midden en oosten van Nederland. Gelderland telt 2.085.952 miljoen inwoners.

Aantal inwoners:	35.345
Aantal huishoudens:	13.515
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 24.350
Aantal bedrijven:	4350
Waarvan horeca:	800



Kadaster

Kadasterstraal bekend gemeente Barneveld, sectie D, nummer(s) 2485 en 2679, totaal groot 3450 m².

Ligging

Stationslocatie, nabij het centrum van Barneveld.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed
Auto: goed
Openbaar vervoer: Uitstekend
Te voet/fiets: goed

Belendingen

Station, winkels, kantoren en woningen/appartementen.

Parkeren

Op openbare weg ca. 50 parkeerplaatsen. Fietsenstalling naast het pand

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'horeca'. met nadere aanduiding 'snackbar'. Voor meer info ruimtelijke-plannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Geen leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheidseisen

Voldoet wel aan de brandveiligheidseisen.

Inrichtingseisen

Voldoet wel aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn wel aanwezig.

Personeel

Er zijn geen vaste medewerkers in dienst. Er zijn 2 meewerkende eigenaren.

Metrage

Restaurant : ca. 45 m²
Keuken : ca. 15 m²
Terras : ca. 40 m²

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte : ca. 36 zitplaatsen
Terras : ca. 25 zitplaatsen

Inventaris / bruikleen / lease

Goede staat. Er zijn wel/geen bruikleengoederen/leasecon-tracten, anders van omschreven in de inventarislijst.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraden

Bijzonderheden / USP's

- Stationslocatie
- Ruim terras
- Ruime kansen en mogelijkheden voor uitbereiding
- Bijzonder veel traffic

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellingsovereenkomst.

Object

Stationsplein 6 te Barneveld

Huuringangsdatum

12 april 1988

Huurtermijn

Onbepaalde tijd

Waarborgsom

€ 2.000,--

Opleveringsniveau

Casco.

Bijzondere afspraken

In ruil voor verzorging van de toiletten een vergoeding van ca. €3.000,-- per jaar. Aanvullend hierop ontvangen de huidige huurders ook het bedrag dat de reizigers betalen.

Bijlagen

- Inventarislijst
- Vergunningen
- Winst- en verliesrekening
- Bestemmingsplan
- Kadaster





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€59.500,00

Huurprijs

De huurprijs van het register-
goed bedraagt:

€9.133,80

per jaar, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan
kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl











HAMBURGER  2.80 7.95 CHEESE ONION BURGER  3.70 7.95	Burger Barn VOORDEEL MENU'S  2.95 7.20 3.30 7.95	DUBBELBURGER  3.80 8.05 JOPPIEBURGER  2.95 7.20 CHEESEBURGER  3.30 7.95	PATAT PATAT MAYO 2.80 PATAT GARIB 2.40 PATAT YREDE 2.60 PATAT SPECIAAL 2.60 DRIKLE PATAT MAYO 2.80 BRODJES HAMBURGER 2.80 KIPBURGER 3.40 KAAS 2.20 KAAS GEZOND 2.40 KROKET 2.50 FRICANDEL 2.50 KROKET 1.80 FRICANDEL 1.80 FRICANDEL SPECIAAL 2.20 RAASSQUITJE 1.90 KIPCORN 1.90 CHICKENWRAP 2.50 BAHACHIJF 1.95 SALADE 2.70 UENRINGEN BX 2.50 LOEMPA 3.50 2.50 RINNINGETS AX 4.00 HOTWINGS SX 4.00 KIPSATTE 4.70 MEDICHO 2.50	SNACKS KROKET 1.80 FRICANDEL 1.80 RAASSQUITJE 1.90 KIPCORN 1.90 CHICKENWRAP 2.50 BAHACHIJF 1.95 SALADE 2.70 UENRINGEN BX 2.50 LOEMPA 3.50 2.50 RINNINGETS AX 4.00 HOTWINGS SX 4.00 KIPSATTE 4.70 MEDICHO 2.50	PITA FALAFEL 4.70 SHOARMA 7.70 KIPSLEK 8.30 KABAB 8.30 SHAKSHUKA 7.70 SHAKSHUKA (falafel) 3.50 CHOCHO'S 4.00 PITA KAAS 2.40 PITA ZAATAR 1.50 VEGGIE FALAFEL + SAMBOESAK 4.70 SHAKSHUKA + CHOCHO'S 7.70 PITA ZAATAR + PITAKAAS 8.30 LOEMPA 3.50	SCHOTEL FALAFEL 4.70 SHOARMA 7.70 KIPSLEK 8.30 KABAB 8.30 SHAKSHUKA 7.70 LAMSEK 3 ST 3.50 JERUSALEM 4.00 WARME DRANK KOFFIE 2.20 KOFFIE ARABIQ 2.50 CAPRACINO 2.50 CHOCOMEL 2.50 THEE 2.00	
---	--	--	--	--	--	---	--















Koewei

Aeres MBO Barneveld

Stationsplein 6





erdam

Volendam

Markemeer

Lelystad

Dronten

A10

A6

Almere

Harderwijk

Nunspeet

Huizen

Ermelo

Hilversum

A1

Stationsplein 6

A27

Amersfoort

A2

A28

A30

Utrecht

Zeist

Ede

Nieuwegein

Bennekom

Wageningen

A12

Tiel

Waal

A15

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

A50

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3815 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer P. Van Lier

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 40 240 698

033 258 133 0

E-mail p.vanlier@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

