



KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties

Vrijblijvende aanbieding

CAFETARIA MEIJERS FRITUUR

Scheldestraat 34, 4381 RT Vlissingen

Meijer's Frituur aan de Scheldestraat in Vlissingen bestaat al vijfenzestig jaar. "De verse friet, op ambachtelijke wijze bereid, wordt nog altijd als beste verkocht.". In 2014 werd de cafetaria beloont met de titel "BESTE CAFETARIA" van Zeeland door de PZC. Er is net een nieuwe bakwand van PERFECTA geïnstalleerd met 3 mandjes voorbak, saus au bain-marie, 3 mandjes voor snacks en 3 mandjes voor het afbakken. Meijers frituur is al vele jaren een begrip in de provincie en ver erbuiten.

- ✓ *Goeie locatie met een jarenlange bekendheid.*
- ✓ *Spiksplinternieuwe bakwand van Perfecta.*
- ✓ *Ruime bovenwoning met eigen opgang*
- ✓ *Op 5 minuten wandelen van het strand*
- ✓ *Parkeergarage op loopafstand*
- ✓ *Goed rendement aanwezig*
- ✓ *Er wordt nu niet bezorgd dus uitbreiding van de omzet is zeker mogelijk*

Er wordt nu alleen de mogelijkheid geboden om af te halen en beperkt te nuttigen. Door wel te gaan bezorgen zal er een enorme vergroting van de omzet plaats kunnen vinden. Ondanks corona zijn de resultaten van 2021 en 2020 erg stabiel met een mooi resultaat. De financiële gegevens zullen wij alleen na een persoonlijk gesprek aan een kandidaat overleggen. Deze omzetten werden behaald in 5 dagen per week geopend en met 7 weken vakantie sluiting. Het verruimen van de openingstijden zal dan ook zeker resulteren in een veel hogere omzet.

Bereikbaarheid

Goede bereikbaar met de auto en fiets.
Openbaar vervoer stopt in de straat.

Ligging

In het centrum van Vlissingen op 2 minuten lopen van het autovrije winkelgebied. Het strand ligt op 5 minuten wandelen.

Pand

Zowel de cafetaria als de 2 verdiepingen worden te koop aangeboden. De 2 verdiepingen hebben een aparte opgang dus zouden ook als woning verhuurt of verkocht mogen worden.

Waardering

De cafetaria heeft op eet.nu een 7.7 van 10. In 2021 werd de zaak beoordeelt las beste cafetaria van Zeeland!

Zeeland

Naast de vele toeristen die Zeeland ieder seizoen van het jaar bezoeken is er in Vlissingen ook veel industrie. Hierdoor is de stad minder afhankelijk en is het er het gehele jaar druk.

Capaciteit

Beneden meet de zaak 90 m2 inclusief afhaal, werkruimte, bereidingskeuken en opslag. Er is geen terras aanwezig.

Woning

De woning bestaat uit 2 verdiepingen op de eerste en tweede etage. Er is een aparte opgang aanwezig waardoor onderverhuur mogelijk is. Op de 1^e etage bevinden zich de woonkamer van, de keuken en een deels overdekt balkon. Op de 2^e etage bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer met toilet, douche en badmeubel. De woning heeft wel wat aandacht en werk nodig op te voldoen aan de eisen van deze tijd. Voor de woning is een aparte elektriciteitsmeter, gas en water zijn voor het gehele pand.

Bijzonderheden

Mocht alleen de exploitatie worden aangekocht dan kunnen wij u voorstellen aan een belegger die het pand koopt en weer wil door verhuren.

Vraagprijs onroerend goed

De vraagprijs het pand van de cafetaria bedraagt

€ 220.000,--

Vraagprijs onroerend goed

De vraagprijs het pand van de woningen bedraagt

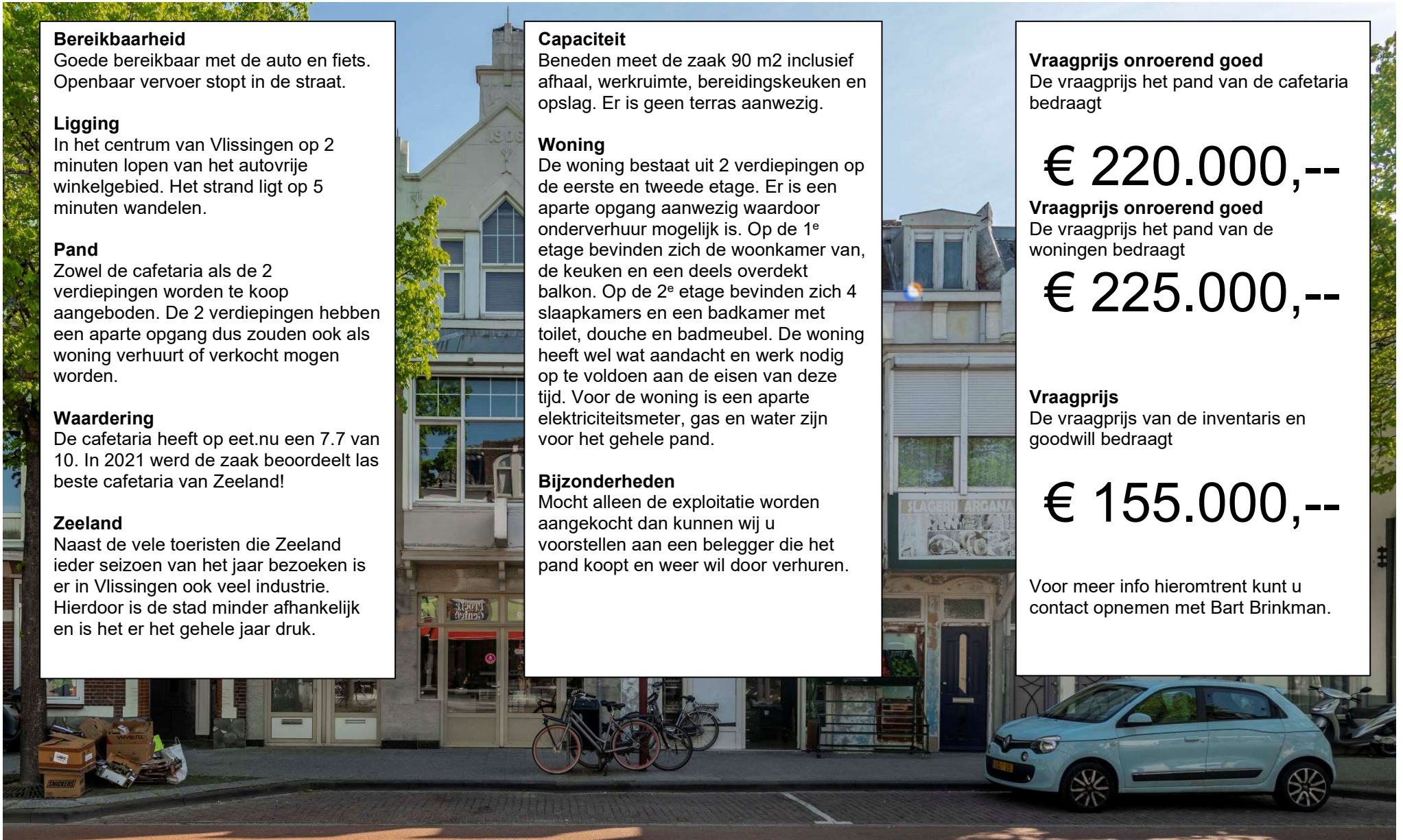
€ 225.000,--

Vraagprijs

De vraagprijs van de inventaris en goodwill bedraagt

€ 155.000,--

Voor meer info hieromtrent kunt u contact opnemen met Bart Brinkman.









dit is niet exact de nieuwe bakwand, maar komt er wel in de buurt.

































Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de adviseur geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de adviseur.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende adviseur om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Vastgoedmakelaardij BV

De heer B. Brinkman
Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort



Telefoon | 06 -53960241 | 033-2581330
E-mail | b.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Rosmalen, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVt.

