

Covino B.V.

Schippersgracht 6  
3603 BC Maarssen



**Team**  
Omgevingskwaliteit  
**Afzender**  
Govert Teunissen  
**Direct nummer**  
140346  
**E-mail**  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

**Datum**  
12 november 2020  
**Onderwerp**  
Brief bij beschikking  
**Bijlage(n)**  
1

VERZONDEN 13 NOV. 2020

**Ons Kenmerk**  
2020-000437  
**Uw kenmerk**

*Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.*

Beste heer/mevrouw,

U heeft op grond van de Drank- en Horecawet (hierna: Dhw) een horecavergunning aangevraagd voor het adres Kaatsbaan 27 in Maarssen. In deze brief leest u mijn besluit.

#### **U krijgt de drank- en horecavergunning**

In artikel 27 Dhw staat wanneer een aanvraag geweigerd moet worden. Om dit te beoordelen hebben wij de politie en de Justitiële Informatiedienst om advies gevraagd. Ook is de inrichting gecontroleerd of voldaan wordt aan de inrichtingseisen. Gebleken is dat de weigeringsgronden niet van toepassing zijn. Daarom verleen ik u op grond van artikel 3 Dhw de horecavergunning.

#### **Aandachtspunten waar u aan moet voldoen**

Ik wil u met nadruk wijzen op de volgende in de Dhw opgenomen verplichtingen:

1. De vergunning en het aanhangsel moeten altijd in het bedrijf aanwezig zijn.
2. Gedurende de openingstijden moet er altijd een leidinggevende aanwezig zijn die vermeld staat op het aanhangsel dat hoort bij de horecavergunning.
3. Uitsluitend een op de horecavergunning vermelde leidinggevende mag bemoeienis hebben met de bedrijfsvoering of de exploitatie van het horecabedrijf.
4. Veranderingen aan en in uw horecabedrijf, zoals wijzigingen in de lokaliteiten, leidinggevend en dergelijke, dient u te melden. U kunt daarvoor contact opnemen met het team Omgevingskwaliteit, cluster APV en Bijzondere Wetten.

Daarnaast wil ik u wijzen op artikel 31 van de Dhw. In dit artikel is vermeld wanneer ik de horecavergunning moet of kan intrekken. De wettekst kunt u vinden op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Op de naleving van de Dhw zal worden toegezien.

#### **Leges**

Voor het behandelen van uw aanvraag om een horecavergunning bent u leges verschuldigd. Deze leges bedragen € 683,70. Voor het verschuldigde bedrag ontvangt u apart een factuur. Een bezwaar tegen de leges is pas mogelijk na ontvangst van deze factuur.


### Vragen?

Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met het team Omgevingskwaliteit, cluster APV en Bijzonder Wetten. Ik verzoek u om bij verdere correspondentie over dit onderwerp altijd het kenmerk en indien van toepassing uw BurgerServiceNummer of KvK-nummer te vermelden. Dit vergemakkelijkt de behandeling van uw bericht.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester van Stichtse Vecht  
namens hem,

b/c



~~Tomas de Smet~~ *E.J. LEUNENBERG*  
Teamleider Omgevingskwaliteit *PROGRAMMA MANAGER*

### Bezwaar is mogelijk tegen deze beslissing

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit. Het bezwaarschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij de burgemeester, Postbus 1212, 3600 BE te Maarssen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort het besluit waartegen u bezwaar hebt gemaakt, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het bezwaarschrift en het besluit waartegen u bezwaar maakt met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan u waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Model D (aansluiting)

---

**DRANK- EN HORECAWET**

Aansluiting bij de horecaverunning met kenmerk 2020-000437 voor het uitoefenen van het horecabedrijf door Covino B.V. op het perceel Kaatsbaan 27 te Maarssen.

---

Gemeente Stichtse Vecht

Datum vergunning : 12 november 2020

Kenmerk aansluiting : 2020-000437

---

**Leidinggevende 1**

Geslachtsnaam : Michies e.v. De Jong  
Voornaam : Irene Alexandra  
Geboren op, te : 03-08-1975 te Maarssen

---

**Leidinggevende 2**

Geslachtsnaam : Wal, van der  
Voornaam : Femi  
Geboren op, te : 15-11-1995 te Utrecht

Met vriendelijke groet,

Burgemeester van Stichtse Vecht

*16*  
namens hem,

*[Handwritten signature]*  
~~Tomas de Smet~~

*G.J. LEUNENBERG*  
Teammanager Omgevingskwaliteit *PROGRAMMANAGER*

Drank- en Horecawet Vergunning

Gemeente Stichtse Vecht,

Maarssen, 12 november 2020

Kenmerk: 2020-000437

De burgemeester van bovengenoemde gemeente, gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet

### BESLUIT

**Vergunning te verlenen voor het uitoefenen van een horecabedrijf aan:**

Rechtspersoon/personen

Naam	Covino BV
Vestigingsplaats	Maarssen

In de inrichting gevestigd in het perceel:

Straatnaam en huisnummer	Kaatsbaan 27
Postcode	3603 ED
Plaatsnaam	Maarssen

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten, terrassen of slijtlokaliteiten:

	Plaats in de inrichting, eventuele benaming	oppervlakte m <sup>2</sup>
1.	Koffie-/wijnbar	75,0 m <sup>2</sup>
2.	Gevelterras	14,0 m <sup>2</sup>

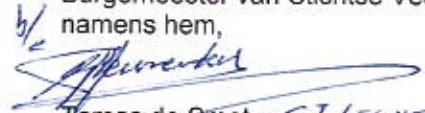
Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is niet van toepassing.  
n.v.t.

Aan deze vergunning zijn geen beperkingen en / of voorschriften verbonden:

n.v.t.

Hoogachtend,

Burgemeester van Stichtse Vecht,  
namens hem,

  
Thomas de Smet

Teammanager Omgevingskwaliteit

G.J. LEUNENBERG

PROGRAMMA MANAGER.

Covino B.V.

Schippersgracht 6  
3603 BC Maarssen



**Team**  
Omgevingskwaliteit  
**Afzender**  
Govert Teunissen  
**Direct nummer**  
140346  
**E-mail**  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

**Datum**  
12 november 2020

**Onderwerp**  
Brief bij reguliere vergunning

**Bijlage(n)**  
1

VERZONDEN 13 NOV. 2020

**Ons Kenmerk**  
2020-000438  
**Uw kenmerk**

*Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.*

Beste heer/mevrouw,

Uw aanvraag voor een exploitatievergunning voor uw horecabedrijf genaamd Covino op het adres Kaatsbaan 27 in Maarssen heb ik ontvangen. In deze brief leest u mijn beslissing op uw verzoek.

#### **Wettelijke grondslag**

Op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2014 (A.P.V.) is het verboden een openbare inrichting te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester. De vergunning moet geweigerd als de exploitatie niet past binnen het geldende bestemmingsplan en als geen Verklaring Omtrent Gedrag overlegd kan worden die uiterlijk drie maanden voor de datum waarop de aanvraag voor een horeca exploitatievergunning is ingediend, is afgegeven.

#### **Belangenafweging**

VOG

De Verklaring Omtrent Gedrag is afgegeven op 8 september 2020 en voldoet aan de eisen die hieraan worden gesteld.

#### **BESTEMMINGSPLAN**

Voor het gedeelte waarbinnen de openbare inrichting valt is het bestemmingsplan 'Maarssen aan de Vecht' van toepassing en heeft op grond hiervan de bestemming 'Centrum'. Volgens de regels behorend bij dit bestemmingsplan is horeca categorie h4, zoals omschreven in de begripsomschrijving, toegestaan. Volgens deze begripsomschrijving betreft "horeca categorie h4" onder meer een 'café/bar' waaronder wordt verstaan 'een zelfstandige, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is; hieronder wordt niet verstaan een discotheek.'

Bij toetsing aan de bovenvermelde bepalingen in het bestemmingsplan kom ik tot de conclusie dat uw aanvraag, te weten een 'Koffiehuys, tearoom of lunchroom (dagzaak)', hiermee niet in strijd is.

#### **APV**

Om te weten of de woon- en leefsituatie (met de komst) van het horecabedrijf onder druk staat of komt te staan, vraag ik advies aan de politie. Het politie advies geeft mij geen aanleiding, door bekende feiten of omstandigheden, om te concluderen dat de belangen genoemd in artikel 1:8 van de APV in het geding zijn en om die reden de aanvraag geheel of gedeeltelijk af te wijzen. De woon- en leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf of de openbare orde wordt niet op ontoelaatbare wijze nadelig beïnvloed.

## **Besluit**

Ik heb, op grond van de hiervoor genoemde overwegingen, besloten u vergunning te verlenen op grond van artikel 2:28 van de A.P.V. voor het exploiteren van een openbare inrichting Covino met een bijbehorend terras.

Exploitatie is toegestaan als Koffiehuis, tearoom of lunchroom (dagzaak) volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

## **Algemene voorschriften verbonden aan de vergunning**

1. Aanwijzingen van de politie en de door mij aangewezen toezichthouders en BOA's moeten stipt en onmiddellijk worden opgevolgd.
2. Het horecabedrijf dient gesloten te zijn van maandag tot en met donderdag, dagelijks van 22.00 uur tot 07.00 uur de dag daaropvolgend, op vrijdag en zaterdag dagelijks van 23.00 uur tot 07.00 uur de dag daaropvolgend en op zondag van 22.00 uur tot 07.00 uur de dag daaropvolgend.
3. Deze vergunning heeft betrekking op de lokaliteiten, die ook als zodanig worden genoemd in de horecaverunning met de daarbij behorende oppervlaktemaat.
4. De vergunning is persoonsgebonden en niet overdraagbaar.
5. De vergunning geldt voor onbepaalde tijd.
6. Wijzigingen in de exploitatie dient u direct te melden.
7. U bent als vergunninghouder niet alleen verantwoordelijk voor wat in het bedrijf gebeurt maar ook in de directe omgeving van het horecabedrijf. Voorkom dat bezoekers voor het horecabedrijf gaan hangen en zo overlast veroorzaken.
8. Zorg dat de klimaatcontrole op orde is. Zo voorkomt u dat bezoekers ramen en deuren openen waardoor een geluidlekkage ontstaat. Ramen en deuren moeten, behalve voor het onmiddellijk doorlaten van personen, gedurende de openstellingstijden gesloten blijven

## **Specifieke voorschriften voor het terras**

1. Het terras dient van maandag tot en met donderdag dagelijks van 22.00 uur tot 07.00 uur de dag daaropvolgend, op vrijdag en zaterdag dagelijks van 23.00 uur tot 07.00 uur de dag daaropvolgend en op zondag van 20.00 uur tot 07.00 uur de dag daaropvolgend te zijn gesloten.
2. Op het terras mag geen levende en/of mechanische muziek ten gehore worden gebracht.
3. Bezoekers mogen geen verstoring van de openbare orde en veiligheid veroorzaken.
4. Bij wijzigingen van de oppervlakten van het terras dient u de drank- en horecaverunning en de horeca exploitatievergunning te laten aanpassen.

## **Intrekken of wijzigen vergunning**

Ik kan deze exploitatievergunning intrekken of wijzigen als u de algemeen geldende regels en de specifieke regels ten aanzien van horecabedrijven in de APV en/of de voorschriften en beperkingen in deze vergunning niet naleeft, of indien veranderde beleidsinzichten hiertoe aanleiding geven.

Ook kan deze vergunning worden ingetrokken of gewijzigd als blijkt dat de exploitatie niet overeenkomt met hetgeen volgens het bestemmingsplan is toegestaan. Tevens kan de vergunning worden ingetrokken of gewijzigd indien sprake is van ernstig gevaar als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob).

## **Overige wetgeving**

Als horeca ondernemer heeft u ook te maken met andere regelgeving. Bijvoorbeeld de eisen met betrekking tot geluid, deze zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit. Informatie over het betreffende Besluit kunt u vinden op [www.infomil.nl](http://www.infomil.nl).

Op de site van de gemeente kunt u informatie vinden over de meldingsprocedure (melding incidentele festiviteiten) om incidenteel van de geluidseisen af te mogen wijken. Tevens vindt u daar de Algemene Plaatselijke Verordening waar de sluitingstijden voor horecabedrijven in staan vermeld. Tot slot wijs ik u op de Wet op de kansspelen waarin is opgenomen hoeveel speelautomaten in een openbare inrichting zijn toegestaan.

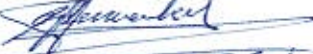
### Leges

De leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bedragen € 479,00. Voor het verschuldigde bedrag ontvangt u apart een factuur. Bezwaar tegen de leges is pas mogelijk na ontvangst van de betreffende factuur.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft neemt u contact op met de behandelend ambtenaar of de afdeling.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester van Stichtse Vecht,  
namens deze,



~~Tomas de Smet~~ *G.J. LEUNENBERG*  
~~Teammanager Omgevingskwaliteit~~ *PROGRAMMA MANAGER*

### Bezwaar is mogelijk tegen deze beslissing

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit moet schriftelijk **binnen zes weken** na de datum van verzending van dit besluit. Het bezwaarschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een aanduiding op kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij de burgemeester, Postbus 1212, 3600 BE te Maarsse.

Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



TERRASRUIMTE

Behoort bij besluit d.d. 12 november 2020 waarbij Corino BV een exploitatievergunning is verleend t.b.v. de inrichting Kaatsbaan 27 in Maarssen



Maarsse.

Nr. 2020 - 000438