

KLAASSEN

HORECAMEKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

Yami-Yami FoodExpress
www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Yami-Yami FoodExpress
Dukaatplein 14
8232 VV Lelystad

Situering

Yami-Yami FoodExpress is gevestigd in het hartje centrum van Lelystad, in de looproute van het Centraal Station naar het centrum. Direct tegenover het overdekte winkelcentrum Kroonpassage. Op het Dukaatplein bevinden zich diverse horecabedrijven met gezellig terrassen.

Het verzorgingsgebied Lelystad bestaat uit meer dan 82.000 inwoners. In het winkelcentrum Lelystad zijn ruim 350 winkels en bedrijven gevestigd. In de nabije omgeving zijn gerenommeerde winkels als Takko Fashion, Subway, Febo en Bakker Bart reeds gevestigd.

Lelystad is vernoemd naar Cornelis Lely, de geestelijk vader van de Zuiderzeewerken. Lelystad is een van de jongste woonplaatsen van Nederland. Daardoor is zijn geschiedenis een korte, maar wel goed gedocumenteerd.

In Lelystad zijn vier grote winkelcentra: Lelycentre (het oudste winkelcentrum), Stadshart (hoofdwinkelcentrum), Palazzo (diverse winkels op het gebied van woninginrichting) en Batavia Stad, dat vooral bekend is van de vele koopjes. Daarnaast zijn er verspreid over de stad diverse kleinere winkelcentra zoals in de Botter, Tjalk, Waterwijk, Boswijk etc.



Profilering

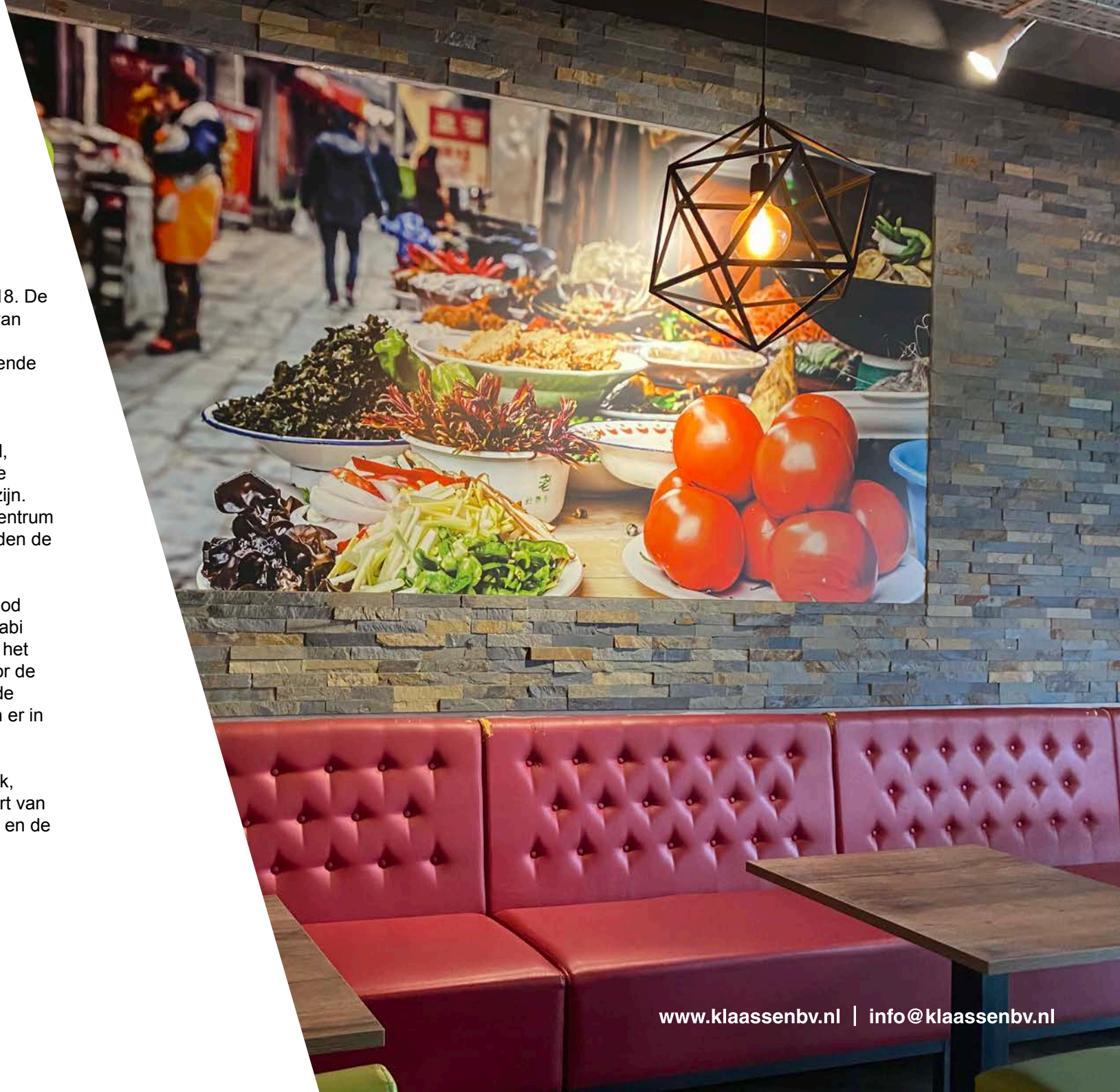
Yami -Yami FoodExpress is opgericht in 2018. De onderneming staat bekend om het aanbod van verschillende soorten maaltijden. Een snelle wokmaaltijd, gezonde poké bowl, of verfrissende bubble tea. 'Op het terras, in het restaurant, thuisbezorgd of to go! Het kan allemaal.

Bij Yami-Yamie gaan ze voor makkelijk, snel, lekker en gezond! Ze verkopen onder andere wongerechten die binnen vijf minuten klaar zijn. Ideaal voor reizigers en mensen die in het centrum werken. En uiteraard is alles vers! We bereiden de gerechten waar de klant bij staat.'

Naast de wongerechten heeft Yami Yami Food Express ook sushi en afhaalgerechten als Babi Pangang en Ossehaas met pikante saus op het menu staan. Daarnaast kun je er terecht voor de populaire poké bowl en bubble tea. 'Voor de bubble tea is echt een hit. Scholieren maken er in hun pauze graag een ommetje voor.

Ze hebben de originele versie met thee, melk, vruchtensiroop en tapioca balletjes, een soort van geleachtige balletjes gemaakt van cassave, en de ice tea versie in verschillende smaken met popping boba fruitballetjes.'

<https://www.yami-yami-foodexpress.nl/>



Indeling

Bedrijfsruimte

Entree; direct na de entree de verkoopbalie met daarachter de open keuken. Links van de keuken bevinden zich diverse zitplaatsen met daarachter een toiletgroep en diverse opslagruimte.

Bedrijfswoning

Er is **geen** bedrijfswoning aanwezig.



Pand

Het bouwjaar van het pand is volgens BAG viewer 2007. Voorheen was hier een bank gevestigd.

Onderhoud Goed

Funderingen Metselwerk / beton

Gevel(s) Metselwerk

Daken Plat dak

Vloeren Beton

Kozijnen Kunststof kozijnen v.v. dubbel glas

Gootconstructie Goed

De staat van onderhoud van het pand is goed. Er is geen achterstallig onderhoud.



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	Cv-ketel
(Warm) water	Boiler
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, aardlekschakelaars en krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Aanwezig, doorgeschakeld naar meldkamer
Brandmeld installaties	Aanwezig, doorgeschakeld naar meldkamer
Luchtbehandeling	Volledig systeem aanwezig door het hele pand
Mechanische ventilatie	Aanwezig
Overige installaties	Waterontharder, vetvangput



Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2023:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

De gemeente Lelystad is een gemeente in de provincie Flevoland. Gemeente Lelystad heeft afgerond een totale oppervlakte van 76.545 hectare, waarvan 22.900 land en 53.645 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.397 adressen per km².

Aantal inwoners:	81.214
Aantal huishoudens:	35.839
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€26.300
Aantal bedrijven:	8.680
Waarvan horeca:	1.765



Kadaster

Kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie M, nummer 8227, groot 145 m2.

Ligging

Centrum van Lelystad. Nabij het Centraal Station. Direct bij Kroonpassage winkelcentrum

Bereikbaarheid

Auto: goed
Openbaar vervoer: goed
Te voet/fiets: goed

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, kantoren en woningen/appartementen, Centraal Station

Afnameverplichtingen

Geen

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'horeca'. Voor meer info ruimtelijkeplannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Geen leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheidseisen

Het pand en het bedrijf voldoen aan de brandveiligheidseisen

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn geen vaste medewerkers in dienst. Het bedrijf oproepkrachten.

Metrage

Bedrijfsruimte : 150 m² / 35 zitplaatsen
Terras : 50 m² / 50 zitplaatsen

Inventaris / bruikleen / lease

In goede staat. Er zijn geen bruikleengoederen/leasecontracten

Voorraden

De vraagprijs is exclusief handelsvoorraden, welke tegen inkooprijzen moeten worden overgenomen.

Bijzonderheden / USP's

- drukke locatie
- Zichtlocatie
- tussen CS en winkels
- ruim terras
- nieuw inrichting / inventaris
- Volledig ingerichte professionele keuken

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middel een huurindeplaatsstellingsovereenkomst.

Object

Dukaatplein 14, 8232 VV te Lelystad

Huuringangsdatum

2018

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Opleveringsniveau

Casco.

Bijzondere afspraken

Geen

Bijlagen

- Vergunningen
- Winst- en verliesrekening
- Bestemmingsplan
- Plattegrondtekeningen
- Kadaster
- Inventarislijst





Vraagprijs
De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:
€ 79.500,00

Huurprijs
De huurprijs van het
registergoed bedraagt:
€ 3.500,00
per maand, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan
kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl











FRISCHE
POKE
BOWLS
TAKE A WALK
OR
DINE IN

STEL UW WOK BOX SAMEN

step 4: kies uw groenten
kies 5 groenten uit

EXTRA:



STEL UW WOK BOX SAMEN



BUBBLE TEA CLASSICS

PIJPELET	€ 0,90
BURFUTUK	€ 0,90
GARMALEN	€ 0,90
VISFILET	€ 0,90
TOFU (VEGA)	€ 0,70
GROENTEN	€ 0,20
WOK YAM YAM	€ 1,10

stap 1: kies uw favoriet

PIJPELET	€ 0,90
BURFUTUK	€ 0,90
GARMALEN	€ 0,90
VISFILET	€ 0,90
TOFU (VEGA)	€ 0,70
GROENTEN	€ 0,20
WOK YAM YAM	€ 1,10

stap 2: kies uw saus

OESTERSAUS	
KNOFLOOK SAUS	
ZOETZURE SAUS	
SATE SAUS	
TERIYAKI SAUS	
KETJAP SAUS	
THAISE KERRIESAUS	
SZECHUAN SAUS	

stap 3: kies uw bijgerecht

WITTE RIJST	+€ 0,00
GEBAKKEN RUIST	+€ 0,50
CHINESE NOEDELS	+€ 0,80
JAPANESE UDON	+€ 1,50
RAMEN NOEDELS	+€ 1,50

stap 4: kies uw groenten

kies 5 groenten uit

EXTRA:

Kipfilet	+€ 2,00	Garnalen	+€ 2,50
Beefsteak	+€ 2,50	Vahriet	+€ 2,00







KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wijkenweg 56 B
3815 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Joey) Hehamahua

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 1174 4732

033 258 133 0

E-mail joey@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

