

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

CITY SNACK ASSEN



CITY SNACK ASSEN



VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

TE KOOP AANGEBODEN t.e.a.b.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Ter overname aangeboden:
City Snack Assen,
Oude Molenstraat 2,
9401DK Assen

Deze prachtige Snackbar,
City Snack Assen, bevindt zich
op een zichtlocatie, midden in
het centrum van Assen.

Het centrum van Assen is
momenteel behoorlijk in
ontwikkeling.

Juist deze ontwikkeling zorgt
voor veel extra kansen en
mogelijkheden.





Aan het koopmansplein in Assen wordt momenteel het overdekt winkelcentrum "Forum Zuid" uitgebreid met 3 verdiepingen.

Op deze verdiepingen worden 43 appartementen gerealiseerd. Deze vernieuwing zorgt ervoor dat het centrum zeer levend blijft.

De planning zit in de afrondingsfase en verwacht wordt dat deze in het voorjaar van 2023 geheel klaar is.



Na ruim 16 jaar hier met veel succes en plezier te hebben geëxploiteerd is nu de tijd aangebroken voor de huidige eigenaren hun energie in geheel wat anders te stoppen.

Beide eigenaren hebben hier afgelopen 16 jaar er 2 gezinnen ruim van kunnen onderhouden en hebben nu dan besloten om hun opgebouwde exploitatie te koop aan te bieden en nieuwe uitdagingen aan te willen gaan.



Te koop staat de exploitatie van City Snack Assen in een huurpand.

Het prachtige gelegen hoekpand ligt aan de winkelstraat Oudestraat en aan de Oude Molenstraat.

Aan de Ouden Molenstraat, achter de snackbar bevindt zich tevens enkele parkeerplaatsen die bestemd zijn voor de snackbar. Hier dient wel een parkeervergunning voor aangevraagd te worden bij de gemeente. In 2022 bedroeg dit € 75,- per jaar.



KLAASSEN

HORECA MAKELAARDIJ



De snackbar is in 2013 compleet nieuw heringericht door een professionele horeca interieur bouwer met goed onderhouden apparatuur.

De bak wand bestaat uit totaal 5 frituur met 10 manden, een au bain-marie, bakplaat voor o.a. verse hamburger, koelvitrine voor frites en snacks, een verwarmde uitschepbak, afzuigkanaal ingebouwd.

Daarnaast bevindt zich een RVS-diepvrieskast, een rvs-koelkast en een rvs-koelwerkbank.

Aan de gasten kant bevindt zich een ijs-hoek met o.a. een Taylor Softijsmachine, de kassa bestel unit van Vectron, een koelvitrine.

Bij de hoofdingang bevindt zich een uitgebreide automatiek voor de snelle hap met een wisselautomaat.



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ



KLAASSEN

HORECA-MAKELAARDIJ



In de zomermaanden is zowel de glazen deur aan Oude Molenstraat als aan de Oudestraat toegankelijk.

Het is echt instappen en draaien.

Zitplaatsen binnen: 65
Zitplaatsen terras:
max. 12

De snackbar wordt verwarmd door middel van elektrische airco verwarming, waardoor de energiekosten goed beheersbaar blijven.



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ



**Rundvlees
kroket**



GEPAST
BETALEN

2.60

Personele verplichtingen
zijn er niet.

Er is een bruikleen-overeenkomst
met Coca cola (rode koelkast.)

De snackbar is geopend van
dinsdag tot en met zaterdag.

Dinsdag, woensdag en
donderdag van 11:00 uur tot
18:30 uur.

Vrijdag van 11:00 uur tot 20:00
uur.

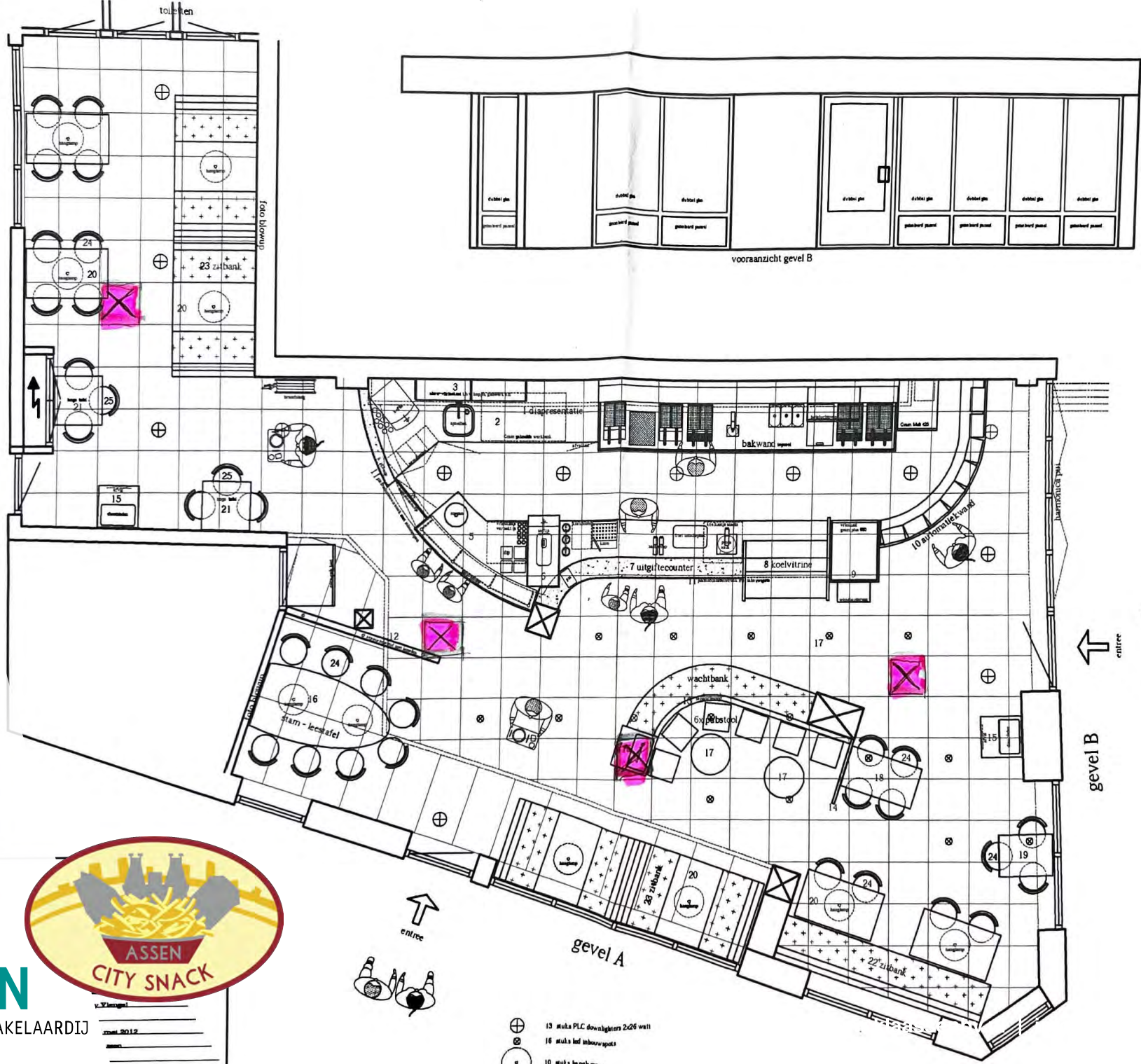
Zaterdag van 11:00 uur tot
18:00 uur.

Zondag en maandag zijn ze
gesloten.

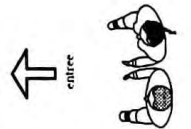




v. v. leegveld
maart 2012



↑
entree



↑
entree

- ⊕ 13 stuks PLC downlighters 2x26 watt
- ⊗ 16 stuks led inbouwspots
- 10 stuks inricht open



Den Helder

A7

Sneek

Heerenveen

A32



Emmen

Hoogeveen

A37

Meppel

Alkmaar

Hoorn

A6

Kampen

Zwolle

A9

Lelystad

A6

A28

Amsterdam

Hoofddorp

Almere

A1

Deventer

Almelo

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

Amersfoort

A1

Apeldoorn

Hengelo

Enschede

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

A28

A30



City Snack Assen



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

Ligging

Midden in het vernieuwde centrum van Assen, aan de Oude Molenstraat 2.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed/uitstekend
Auto: Eigen parkeerplaats voor auto goed bereikbaar voor leveranciers tot 12:00 uur

Te voet/fiets: Goed. het is een voetgangers gebied.

Kadaster

Kadastraal bekend gemeente Assen sectie S, nummer 1776, groot 360 m2.

Bestemming/gebruik

Horeca Categorie 1 t/m 4
Voor meer info:
www.ruimtelijkeplannen.nl.

Brandveiligheidseisen

Voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Brouwerijverplichtingen

Geen.

Leveranciersverplichtingen

Geen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn geen personele verplichtingen.
De huidige eigenaren werken geheel fulltime

Inventaris/buikleen

De inventaris verkeert in zeer goede / gebruikte staat. Er zijn buikleen goederen van Coca Cola.
Er zijn geen leasecontracten.

Handelsvoorraad

De aanwezig courante (handels)voorraden dienen op datum van overdracht te worden overgenomen tegen inkooprijzen.

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huur indeplaatsstelling, De huidige exploitanten zijn bereid i.o. om de nieuwe exploitanten in te werken en om in de eerste paar maanden financieel te ondersteunen in bijvoorbeeld huur korting.

Object

Oude Molenstraat 2 Assen

Huuringsdatum

Laatste huurovereenkomst is van 1 april 2021, lopende tot 31 maart 2026. Met een optie van nog eens 5 jaar, lopende tot 31 maart 2031.

Huurtermijn

5 + 5 jaar.

Waarborgsom/ bankgarantie

3 maanden

Bijzondere afspraken

Geen.

Bijlagen op aanvraag

Energie jaarverbruik
Vergunningen
Winst- en verliesrekening
Bestemmingsplan





KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

Vraagprijs

De vraagprijs voor de bedrijfs-
exploitatie bedraagt:

€ 65.000,-

Huurprijs

De huurprijs van het register-
goed bedraagt:

€ 38.000,- per jaar excl btw

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Alle verstrekte informatie is geheel vrij-
blijvend en onder voorbehoud. Hier aan
kunnen geen rechten worden ontleend.



KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Patat
 Patat met kaas € 2,50
 Patat met spek € 2,50
 Patat met kaas en spek € 3,50

Patat
 Patat met kaas € 2,50
 Patat met spek € 2,50
 Patat met kaas en spek € 3,50

Menu's
 Patat met kaas € 2,50
 Patat met spek € 2,50
 Patat met kaas en spek € 3,50

Patat met kaas € 2,50
 Patat met spek € 2,50
 Patat met kaas en spek € 3,50

PATAT SHOARMA € 9.50
 PATAT PULLED PORK € 8.50



KLAASSEN
 HORECA MAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Rundvlees
kroket

GEPAST
BETALEN

2.60

Eierbal

GEPAST
BETALEN

2.60

Frikandel

GEPAST
BETALEN

2.20

Bamischijf

GEPAST
BETALEN

2.60



KLAASSEN
HORECA MAKELAARDIJ

CITY SNACK ASSEN



KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

CITY SNACK ASSEN



KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl
033-2581330

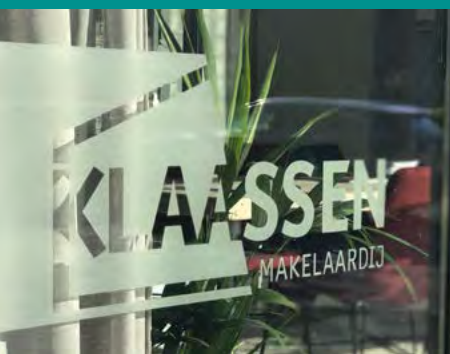
Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Jan) Elslo

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 129 39 189

E-mail j.elslo@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

