

RED CHILLI
NIEUWE NIEDORP

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



Red Chilli
Oude Provincialeweg 2,
1733 NG Nieuwe Niedorp

Situering

Het Chinees-Vietnamese restaurant Red Chilli ligt in het landelijke Nieuwe Niedorp. Het dorp ligt in de kop van Noord-Holland, midden in landelijk gebied met prachtige poldervergezichten, tussen de steden Alkmaar, Schagen en Hoorn.

Het restaurant is vrijstaand op een groot perceel gelegen aan de Oude Provincialeweg (N239), naast de rotonde aan de afrit van de Provincialeweg (N242). Dit geeft het restaurant een uitstekende zichtbaarheid vanaf de weg en bereikbaarheid met de auto. Er zijn dan ook ruim voldoende parkeerplekken op eigen terrein. De bushalte Nieuwe Niedorp, Transferium is op 150 meter afstand gelegen.

Nieuwe Niedorp is een dorp in de gemeente Hollands Kroon, in de westelijke regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. Ten zuidwesten van Nieuwe Niedorp ligt Alkmaar (10 km), ten noordwesten ligt Schagen (8 km), ten oosten ligt Medemblik (13 km) en ten zuidoosten ligt Hoorn (14 km).



Profilering

Red Chilli is een Asian Fusion restaurant dat sfeervol is ingericht als een Zuid-Chinese boerderij. Met verse producten uit de directe omgeving, maakt de chef verfijnde gerechten van het hoogste niveau die opvallen door de rijke en krachtige smaken uit de Chinese en Vietnamese keuken. Hierbij worden mooie wijnen, bijzondere thee en de beste sake geschonken.

Red Chilli is geopend voor eenvoudigere afhaalmaaltijden maar onderscheidt zich van de klassieke Chinees met een hoogstaande keuken en service in het restaurant. Het wordt door talloze recensenten omschreven als een van de beste Aziatische restaurants van Nederland.

Red Chilli is aangesloten bij les Amis Saisonnier en is opgenomen in de GaultMillau- en Michelin gidsen. De doelgroep omvat dan ook mensen met een voorliefde voor goed eten en komt vanuit heel het land. En natuurlijk zijn ook mensen uit de omgeving die zin hebben in een Chinese afhaalmaaltijd meer dan welkom.

De huidige openingstijden zijn van 16.30 tot 22.00 voor afhalen en van 18.00 tot 22.00 voor eten ter plaatse. Op dinsdagen is het restaurant gesloten.



Indeling

Via de parkeerplaats aan de noordzijde van het object bereik je de imposante entree met automatische dubbele schuifdeur. Langs twee hallen kom je in de ontvangstruimte, het centrale deel van het gebouw met garderobe, wachtruimte en een ronde bar waar bestellingen worden afgehaald. Het restaurant is volledig ingericht in klassiek Chinese stijl.

Aan de rechterkant, aan de wegzijde, ligt een afgescheiden restaurantgedeelte met ca. 30-40 zitplaatsen. Het andere deel bevindt zich in de uithoek van de L-vormige verkoopruimte, bereikbaar via een gang met gescheiden toiletten. Dit is een lange rechthoekige ruimte met 40-50 zitplaatsen en glas aan beide zijden, met uitzicht op de weilanden en de tuin met terras (ca. 40 zitplaatsen). De totale verkoopruimte bedraagt ca. 266 m², met een totale capaciteit van meer dan 100 zitplaatsen.

De keuken (ca. 125 m²) grenst aan de centrale ruimte en is uitgerust met werkbanken, spoelbakken, professionele apparatuur, een keukeneiland met gas- en wokbranders, friteuses en een grote opslag met koel- en vriescel. Achterin bevindt zich de trap naar boven.

Op de eerste verdieping ligt een ruime bedrijfswoning (ca. 129 m²) met meerdere kamers, geschikt voor bewoning, kantoor of opslag. Het totale object heeft een oppervlakte van 555 m² (VVO). Zie de bijlagen voor gedetailleerde plattegronden.



Pand

Het oorspronkelijke bouwjaar van het pand is 1975.
De algemene staat van onderhoud is goed.

Onderhoud	Goed
Funderingen	Hout*
Gevel(s)	Metselwerk en hout
Kozijnen	Houten kozijnen met zowel enkel- als dubbel glas
Vloeren	Beton met variërende afwerking
Daken	Schilddak met pannen
Gootconstructie	Goed
Verdieping(en)	2: begane grond en eerste verdieping

*www.kcaf.nl/funderingsviewer



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren alle technische installaties naar behoren.

Verwarming

CV met radiatoren

(Warm) water

CV-combiketel

Elektrisch

Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, met aardlekschakelaars en verzwaard

Riolering

Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool

Alarminstallaties

Niet aanwezig, wel voldoende camera's

Brandmeldinstallatie

Niet aanwezig, de benodigde brandpreventieve middelen zijn wel aanwezig

Luchtbehandeling

Airconditioning

Mechanische ventilatie

Professionele afzuiging

Overige installaties

Koel- vriescel, vetvangput



Demografische gegevens

Nederland telde in 2024 ongeveer 17,94 miljoen inwoners. Volgens de CBS wordt verwacht dat de bevolking blijft groeien tot bijna 20 miljoen mensen in 2050.

Nieuwe Niedorp is een dorp in de gemeente Hollands Kroon, gelegen in de provincie Noord-Holland. De woonplaats heeft een totale oppervlakte van ca. 1.101 hectare, waarvan ca. 1.072 hectare land en ca. 29 hectare water. In 2024 telde Nieuwe Niedorp ca. 1.972 unieke adressen, met een gemiddelde dichtheid van ca. 429 adressen per km². Er zijn ca. 1.420 huishoudens en in totaal ca. 1.535 woningen. Het dorp beschikt over ca. 1.970 auto's en ca. 495 bedrijfsvestigingen.

In 2024 had de gemeente Hollands Kroon een bevolking van ca. 48.576 inwoners.

Aantal inwoners:	49.522
Aantal huishoudens:	21.963

Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 30.700
Aantal bedrijven:	4.500
Waarvan handel en horeca:	1.015

Bron: allecijfers.nl – Hollands Kroon februari 2025



Kadaster

Kadastrale aanduiding: Niedorp, sectie D nummer 825.

Ligging

Aan de afslag van de provinciale weg N242-N239 in Nieuwe Niedorp, in de kop van Noord-Holland.

Bereikbaarheid

Auto: Uitstekend
Openbaar vervoer: Goed
Te voet/fiets: Redelijk

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels en woningen.

Parkeren

Op eigen terrein.

Bestemming/gebruik

De enkelbestemming is Horeca, horecabedrijven in categorie 1 en 2 zoals aangegeven in de Staat van Horeca-activiteiten.

Voor precieze informatie over de bestemming, contacteer de Gemeente Hollands Kroon en kijk op het omgevingsloket.

Brandveiligheidseisen

Voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De benodigde vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er is een personeelsverplichting. Vraag de horecamakelaar naar een recent overzicht.

Metrage

De totale oppervlakte is ca. 555 m², waarvan ca. 266 m² verkoopruimte, ca. 125 m² keuken en ca. 129 m² op de eerste verdieping.

Zitplaatsen/capaciteit

Restaurant: > 100 zitplaatsen
Terras: ca. 40 zitplaatsen

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat. Er zijn geen buikleengoederen / lease-contracten, die niet opgezegd kunnen worden.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraden, die dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Succesvolle exploitatie
- ❖ Ligging aan provinciale weg
- ❖ Eigen parkeerterrein
- ❖ Ruim terras

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het ROZ model 2012 Winkelruimte en overige bedrijfsruimten aangevuld met standaard horeca bepalingen.

Object

Oude Provincialeweg 2, 1733 NG Nieuwe Niedorp

Huuringangsdatum

In overleg te bepalen.

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

Waarborgsom

3 maanden huur.

Brouwerij

Er is geen brouwerijverplichting.

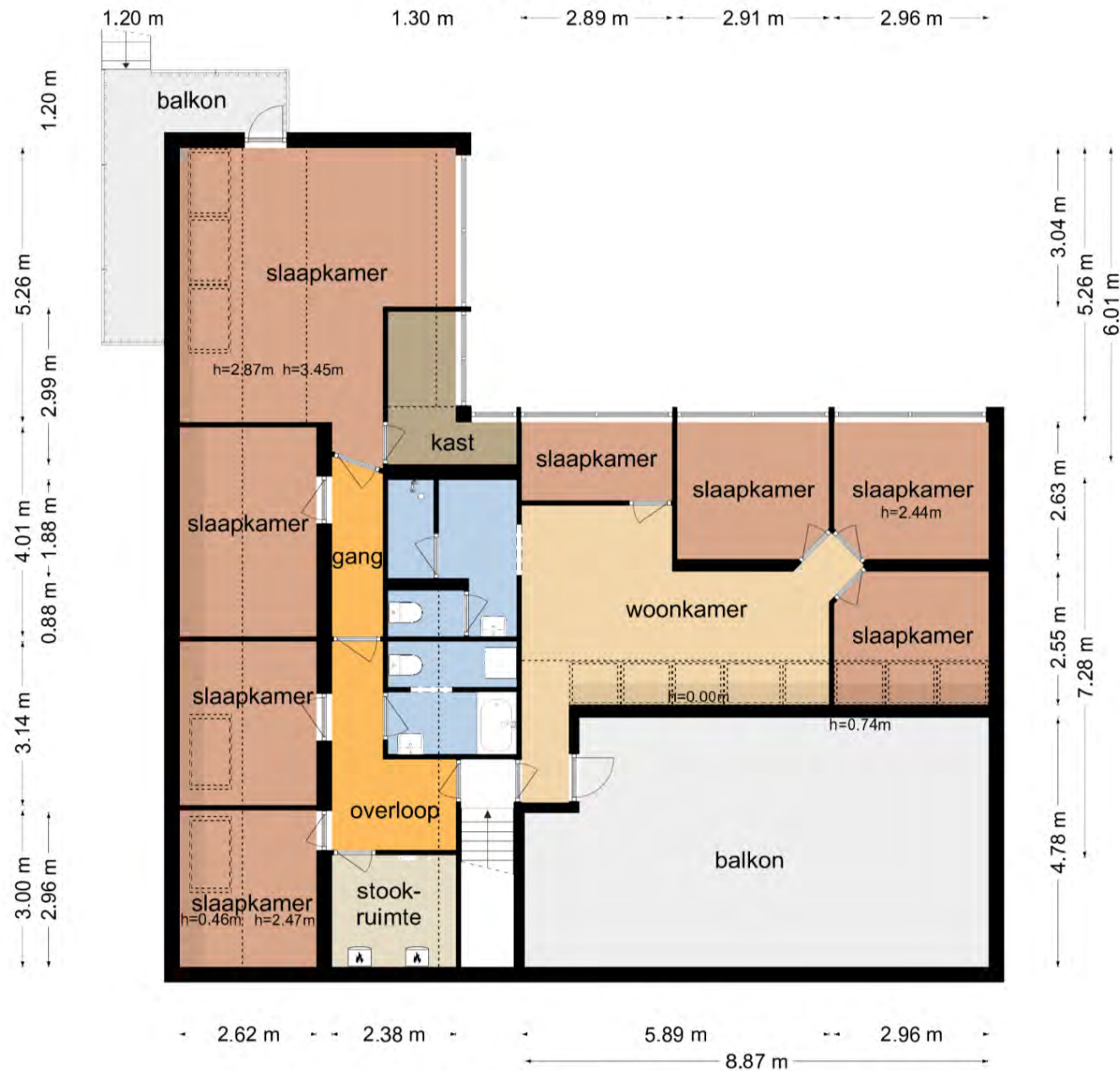
Bijlagen

- ❖ Inventarislijst
- ❖ Kopie vergunningen
- ❖ NEN-2580 meetrapport
- ❖ Toelichting bestemming

Oude Provincialeweg 2 – Begane grond



Oude Provincialeweg 2 – 1^e verdieping





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 225.000,--

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.:

€70.000,--

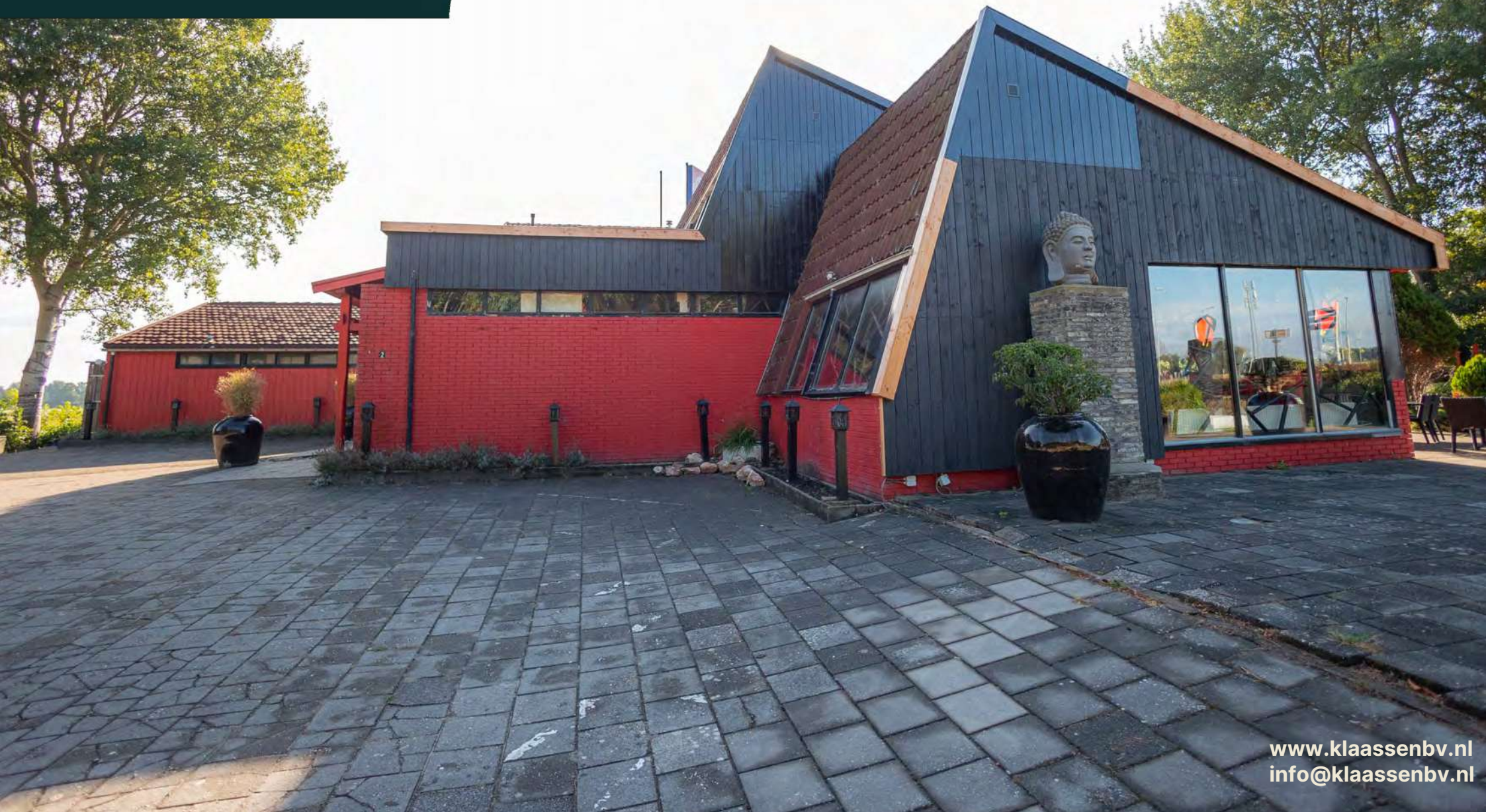
per jaar, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan
kunnen geen rechten worden ontleend.































Menübox IP4

0

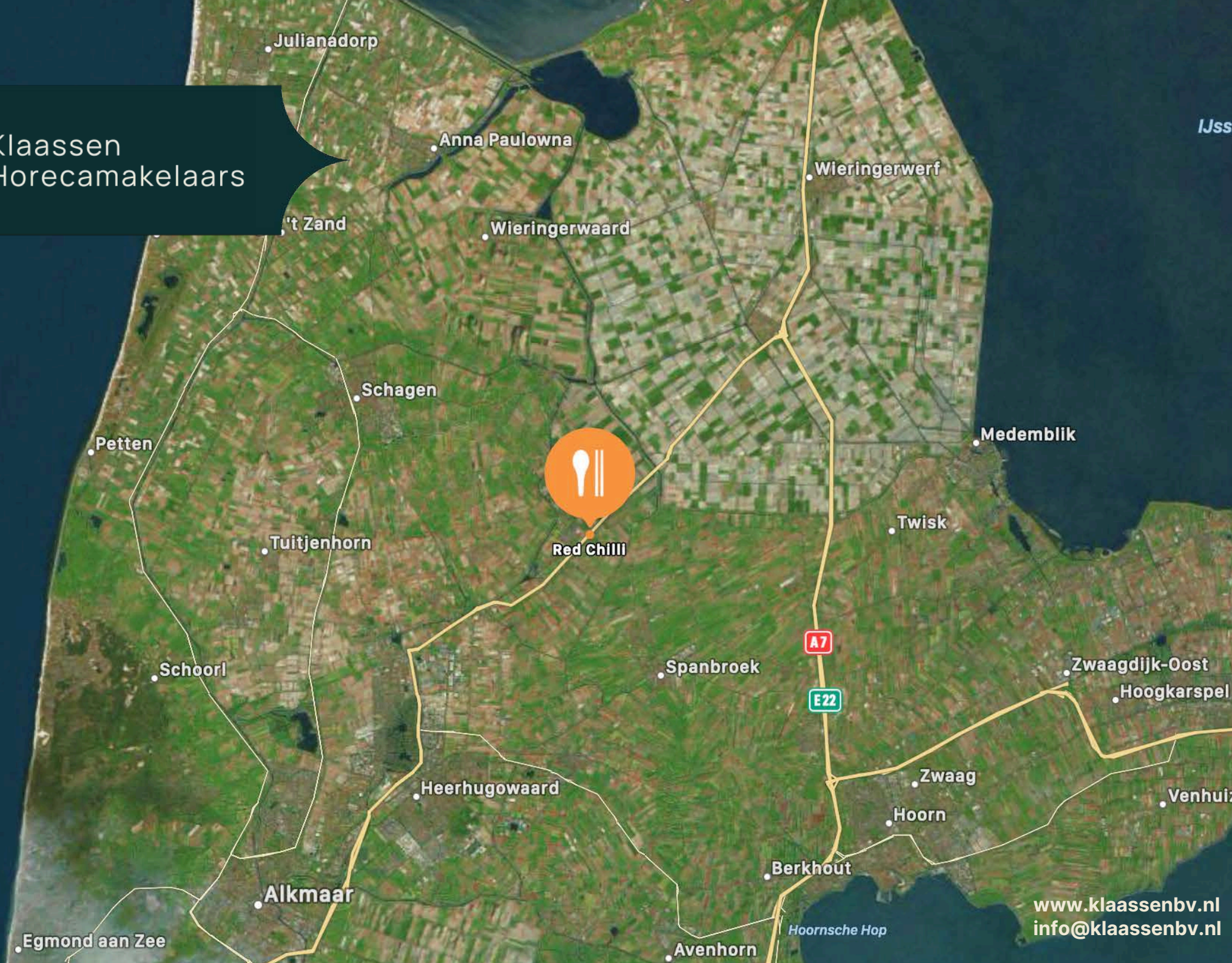








Red Chilli



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

omgevingswet.overheid.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars

**Hoofdkantoor
Amersfoort**

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Rembrandterf 7
5261 XS Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer J. (Jamie) Kleijne

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 45 21 01 58 | 033 258 133 0
E-mail j.kleijne@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

