

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Café de Punt
Zaagmolenkade 1
3035 KA Rotterdam

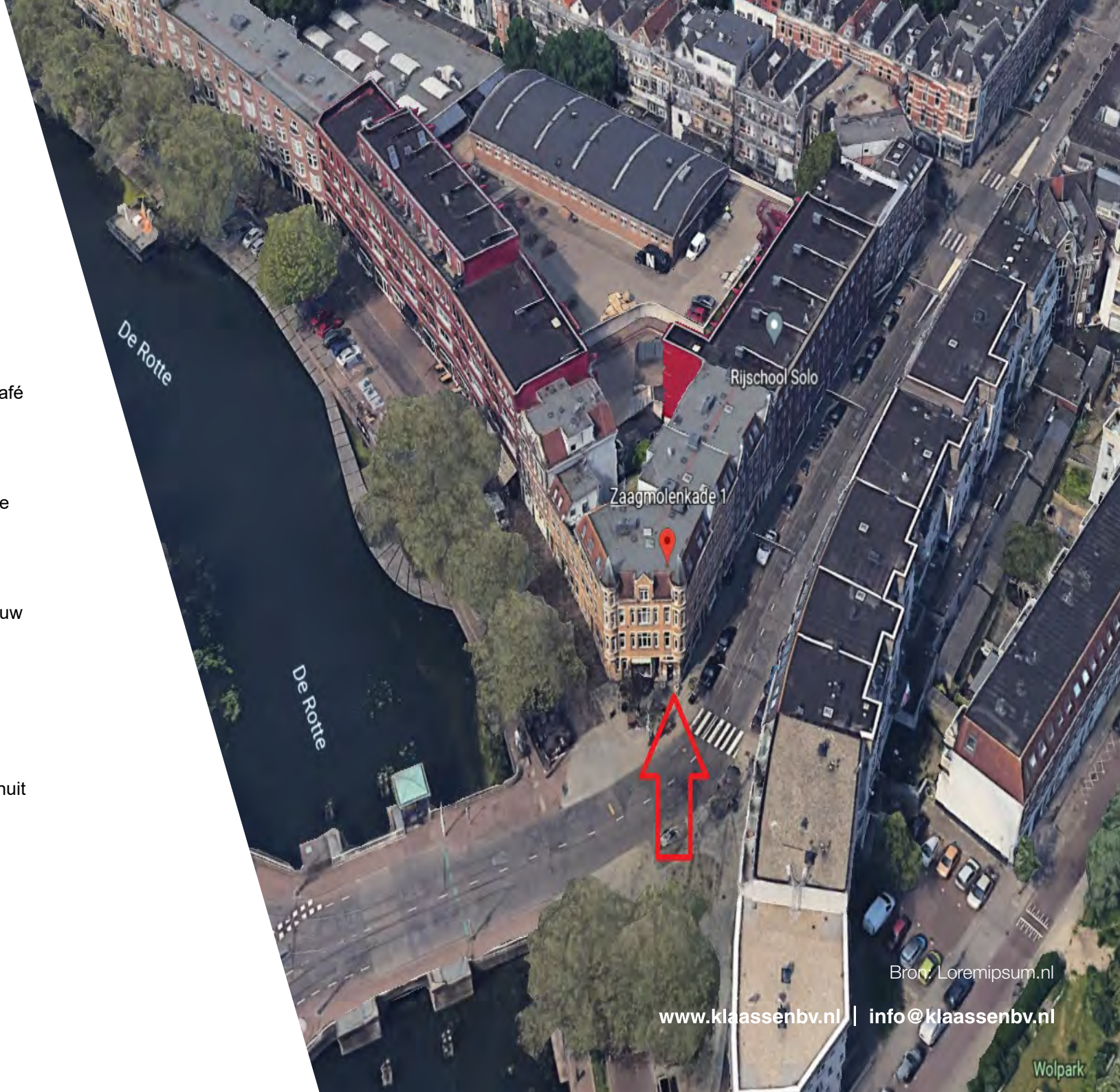
Situering

Namens onze opdrachtgever mogen wij u Café de Punt in Rotterdam aanbieden. Café de Punt is gevestigd in het hoek-bedrijfspannd met een terras in Rotterdam Noord.

Rotterdam is een belangrijke havenstad in de provincie Zuid-Holland. De laatste jaren is Rotterdam steeds meer in de belangstelling komen te staan van toeristen. Veel mensen bezoeken de stad tijdens een stedentrip. De bereikbaarheid van Rotterdam is door de bouw van de hogesnelheidslijn erg gemakkelijk gemaakt.

De snelwegen A4, A13, A15, A16 en A20 omringen Rotterdam. Dit maakt het gemakkelijk voor bewoners van bijvoorbeeld regio Den Haag, Drechtsteden, Utrecht, etc. om naar Rotterdam te komen. De reistijd vanuit deze regio's is circa 30 minuten. Er zijn voldoende parkeergelegenheden in het centrum van Rotterdam, waardoor de binnenstad makkelijk is te bereiken.

Wilt u meer informatie of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met horecamakelaar Bas van dijk, 06-41380946 b.vandijk@klaassenbv.nl



Bron: Loremipsum.nl

Profilering

Op een droomlocatie aan de prachtige Zaagmolenkade mag Klaassen Horecamakelaardij Café de Punt ter overname aanbieden. Het café bevindt zich op de hoek met van de Zaagmolendrift en de Kade. Hierdoor kent deze locatie een grote hoeveelheid dagelijkse passanten. Het gebied is volop in ontwikkeling en steeds meer Rotterdammers weten de Zaagmolenkade in de zomermaanden te vinden voor het pakken van een terrasje. Het café is door de huidige exploitant flink opgeknapt. Met de huidige scherpe huurprijs is hier voor de juiste ondernemer een goede boterham te verdienen.

Kandidaten dienen er mee rekening te houden dat er een verplichting is richting de automatenexploitant en dat er een afnameverplichting is bij Heineken.



Indeling

Bedrijfsruimte

Bekijk voor een duidelijk overzicht van de YouTube video door op het YouTube logo te klikken onderaan deze pagina.



Pand

Het bouwjaar van het pand is volgens BAG viewer 1913.

Onderhoud	Goed
Funderingen	Metselwerk
Gevel(s)	Metselwerk/ Steen/Houtwerk
Vloeren	Houten, betegeld
Kozijnen	Houten
Gootconstructie	Goed (observatie vanaf beganegrond)



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	cv-combiketel
(Warm) water	cv-combiketel
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie en krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Aanwezig, doorgeschakeld naar meldkamer
Luchtbehandeling	Aanwezig
Mechanische afzuiginstallatie	Aanwezig
WKO installatie	Niet van toepassing
Overige installaties	Beveiligingscamera's en airconditioning.



Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2022:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan verviervoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

De gemeente Rotterdam is een gemeente in de provincie Zuid-Holland. Gemeente Rotterdam heeft afgerond een totale oppervlakte van 32.414 hectare, waarvan 21.842 land en 10.572 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 4.022 adressen per km². Er wonen 328.569 huishoudens in de gemeente Rotterdam en de gemeente telt 9 woonplaatsen, 22 wijken en 92 buurten.

Aantal inwoners: 655.468 personen
Aantal huishoudens: 328.569 personen

Gemiddeld inkomen per inwoner: € 26.000
Aantal bedrijven: 83.890
Waarvan handel en horeca: 13.720



Kadaster

Kadasterstraal bekend gemeente
RTD07, sectie W, 4362, groot 55 m2.

Ligging

Zichtlocatie in Rotterdam Noord.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed.
Auto: Voldoende Parkeergelegenheid
Openbaar vervoer: Halte op loopafstand
Te voet/fiets: Voldoende voet- en
fietspaden

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, kantoren en
woningen/appartementen.

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'horeca' met nader
aanduiding 'bijeenkomstfunctie'. Voor
meer info ruimtelijkeplannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Wel brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Wel leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheideisen

Voldoet aan de
brandveiligheidseisen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn 0 vaste medewerkers in dienst.
Verder werkt het bedrijf oproepkrachten.

Metrage

Bedrijfsruimte : ca. 85 m²
Terras : ca. 25m²

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte : ca. 20 zitplaatsen
Terras : ca. 42 zitplaatsen

Inventaris / bruikleen / lease

De inventaris is in redelijk tot goede
staat. De bruikleengoederen staan
omschreven in de inventarislijst.

Voorraden

De vraagprijs is excl.
handelsvoorraad

Bijzonderheden / USP's

- Top locatie
- Ruim terras
- Sfeervolle
inrichting

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst
zal worden overgenomen middels
een
huurindeplaatsstellingsovereenkomst.

Object

Zaagmolenkade 1 te Rotterdam

Huuringsdatum

1 november 2019

Huurtermijn

5 + 1 huurjaren

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Opleveringsniveau

Volledige bedrijfsexploitatie

Bijzondere afspraken

Afspraken met Heineken en
automatenleverancier.

Bijlagen op aanvraag

- Inventarislijst
- Vergunningen
- Winst- en
verliesrekening
- Bestemmingsplan
- Plattegrondtekeningen
- Kadaster





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 49.900,00

Huurprijs

De huurprijs van het register-
goed bedraagt:

€ 810,40

per maand, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan
kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Zaagmolendrift

COCKTAILBAR
DE PUNT
LUBEL
ASIR

COCKTAILBAR
DE PUNT
LUBEL
ASIR



Kom binnen...
en geniet
van onze
overheerlijke

Cocktails &
Mocktails by
DE PUNT

Mocktails,
net zo lekker maar dan zonder alcohol!

3-8

1

EETCAFE
DE PUNT.
FOOD & DRINKS

openingstijden

	OPEN	SLUIT
MAANDAG	15:00	00:00
DINSDAG	15:00	00:00
WOENSDAG	15:00	00:00
DONSDAG	15:00	00:00
VRIJDAG	15:00	00:00
ZATERDAG	15:00	00:00
ZONDAG	15:00	00:00

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA
@EETCAFEPUNT



instroom en planten

Zaagmolen

DE PUNT

Cocktails &
Amusebouche by
DE PUNT

Lipton



















009
nummer
MELDEN VAN
STEDIN

MijnGroepenkast
Bevat twee
van groepenkast
en omvang 8 jaar
productiegarantie
ABB



Den Haag

Rotterdam

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wijkenweg 56 B
3815 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Vastgoedmakelaardij

De heer B. (Bas) van Dijk
Maaskade 109B
3071 NH Rotterdam

Telefoon 06 41380946
E-ma b.vandijk@klaassenbv.nl

033 258 133 0



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Altijd een Klaassen bedrijfs-adviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

