

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



TE KOOP AANGEBODEN:
CAFETARIA "DE ZANDSTEEG" EMMEN

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Cafetaria SDe Zandsteeg
Noordbargerstraat 26
7811 KG EMMEN

Het registergoed en exploitatie van Cafetaria “De Zandsteeg” is te koop.

Deze volledig ingerichte cafetaria met terras, bovenwoning en op de begane grond een woning is onlangs beschikbaar gekomen.

De cafetaria is opgericht in 1954 en is sindsdien gesitueerd op de huidige locatie aan de Noordbargerstraat 26, nabij het centrum van Emmen, tegenover de supermarktketen Lidl. De huidige eigenaren exploiteren sinds 1995.

Wonen en werken aan de rand van het Emmer-centrum, op een ruime kavel (449 m2) met veel privacy en ook nog de mogelijkheid voor slapen op de begane grond?

Het kan aan de Noordbargerstraat 26 te Emmen!!



Cafetaria “De Zandsteeg” is sinds jaar en dag bekend in de regio.

De cafetaria staat bekend om haar perfect gebakken frites producten en reinheid.

Op en top verzorgd, ondanks dat de cafetaria geen moderne look heeft, komen de mensen hier heel graag.

De naam “Zandsteeg” komt uit het verleden. Vroeger was dit een belangrijke steeg die de omringende dorpen naar het Centrum van Emmen ontsloot.

Thans is de weg een doodlopende straat voor auto’s.

Voor de vele wandelaars, fietsers vanuit de huidige wijken is deze weg nog steeds een belangrijke ontsluitingsweg.

Ook de vele supermarkten en andere grote winkelketens, welke tegenover de cafetaria liggen trekt veel publiek.



Het pand bevindt zich een doorgang naar de zelfstandige entree van de bedrijfswoning op de 1e verdieping en achter de cafetaria, op de begane grond een ruime bedrijfswoning. (momenteel wordt de bovenwoning verhuurd voor kamerverhuur.)

De woning op de begane grond beschikt over een eigen terras op het westen, ruime woonkamer, kantoorruimte, hal aan de achterzijde, vier slaapkamers, douche met toilet en ruime woonkamer.

Tevens heeft de woning aan aangebouwde ruime garage. De staat van onderhoud is goed.



broodworst	€ 2,50	achternam	€ 3,00
chili-burger	€ 2,50	el	€ 3,50
hamburger	€ 2,50	gehakt	€ 5,00
br. hamburger spec.	€ 4,50	stokbroodje gezond	€ 6,75
joppie burger	€ 4,50	stokbroodje brie	€ 6,75
boerenbrok	€ 2,50	stokbroodje	€ 6,75
shoarma-rol	€ 2,50	kipkerrie salade	€ 6,75
eierbal	€ 3,00		
loempla	€ 4,00		
turkey-stick	€ 3,00		
berehap + satésaus	€ 4,00		
kipnuggets	€ 2,50		
opschnitzel	€ 5,75		
aslick	€ 4,00		
haktbal	€ 4,00		
opschnitzel	€ 6,50		

saté	€ 7,50
saté speciaal geroosterd	€ 13,50
brood een bolletje salade en ananas	
slaetje	€ 3,50

PLATE'S:
zie onze menukaart.

BEDRUFMAALTIJD OF LUNCHES?
vraag naar onze uitgebreide broodjes- en menukaart.

PINNEN JA GRAAG

DIT ZIJN ONZE MEENEEM PRIJZEN
Zowel binnen, als buiten wordt uitnodigend op horren geserveerd.



Kadastraal: Emmen K 1136

Bouwjaar 1950

Energie label G

Geen personele verplichtingen.

Bestemming:

Een horeca-inrichting CAT. 1
(bedrijfs)woning met
bijgebouwen.

Voor informatie over
bestemming verwijzen wij naar
de plaatselijke gemeente
Emmen en/of naar
www.ruimtelijkeplannen.nl



Parkeren
Meer dan voldoende in de
directe omgeving van het
object. (gratis)

Staat van onderhoud
De staat van onderhoud is goed.

Bijzonderheden

- vrijstaand pand met zelfstandige woning
- goed onderhouden pand
- sinds jaar en dag cafetaria

Huur bedrijfswoning
De bedrijfswoning wordt
gebruikt als 2 tal kamerverhuur.
De kamers zijn thans verhuurd.







Metrage

Terras: ca. 30 m²

Begane grond: ca. 160 m²

Eerste verdieping: ca. 85 m²

Capaciteit:

Cafetaria ca. 34 zitplaatsen

Terras ca. 16 zitplaatsen

Inventaris / bruikleen / lease

In goede gebruikte staat. Er zijn enkele coca cola koelkast in bruikleengoederen. Er zijn geen leasecontracten.

Openingstijden zijn dinsdag tot en met zaterdag van 10:30 uur tot 19:30 uur













WITTE: LAAT HET WIE TOEGANG
GESLOTEN

EET CAFE



ZANDSTEEG

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

vandaag

Coffee
to Go



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

Ligging

Gelegen aan de Noordbargerstraat 26, 7811 KG Emmen, tegenover de supermarktketen Lidl, Boni supermarktketen, Jumper diersuper, Dier en Arts etc.

Bereikbaarheid

Met de auto, fiets, en te voet uitstekend. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen.

Brandveiligheidseisen

Voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Leveranciersverplichtingen

Geen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Energie label G

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn GEEN medewerkers in dienst.

Inventaris/buikleen

De inventaris verkeert in zeer goede gebruikte staat. Coca cola onderkoeling is in bruikleen.

Handelsvoorraad

De aanwezige handelsvoorraad dienen door op datum van overdracht te worden overgenomen tegen inkooprijzen.

Object

Noordbargerstraat 26, 7811KG EMMEN



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

Emmen

is een stad in de Nederlandse provincie Drenthe. Het is de grootste plaats in de gelijknamige gemeente Emmen (107.902 inwoners).

De plaats zelf had op 1 januari 2021 een inwonertal van 56.640.

Emmen vervult een centrumfunctie in de regio Zuidenveld en daarbuiten.

Kenmerkend is de bijzondere stedenbouwkundige opbouw, die ook wel de 'open, groene stad' wordt genoemd. Nieuwbouwwijken werden op relatief grote afstand van de bestaande kern gebouwd, om landschappelijk waardevolle gebieden te behouden. De bijnaam van Emmen is Vlinderstad, als indirecte verwijzing naar het voormalige (Noorder) Dierenpark Emmen, dat in maart 2016 werd opgevolgd door Wildlands Adventure Zoo Emmen.

Wijken, buurten en buurtschappen: Centrum, Emmermeer, Angelslo, Emmerhout, Barger-Oosterveld, Bargerres, Rietlanden, Parc Sandur, Delftlanden, Westenesch, Noordbarge, Zuidbarge, Over 't spoor, 't Appeltje en Boschoord, , Emmerschans, Weerdinge, Bedrijventerrein Bargermeer

Bron:wikipedia



Vraagprijs € 465.000,-

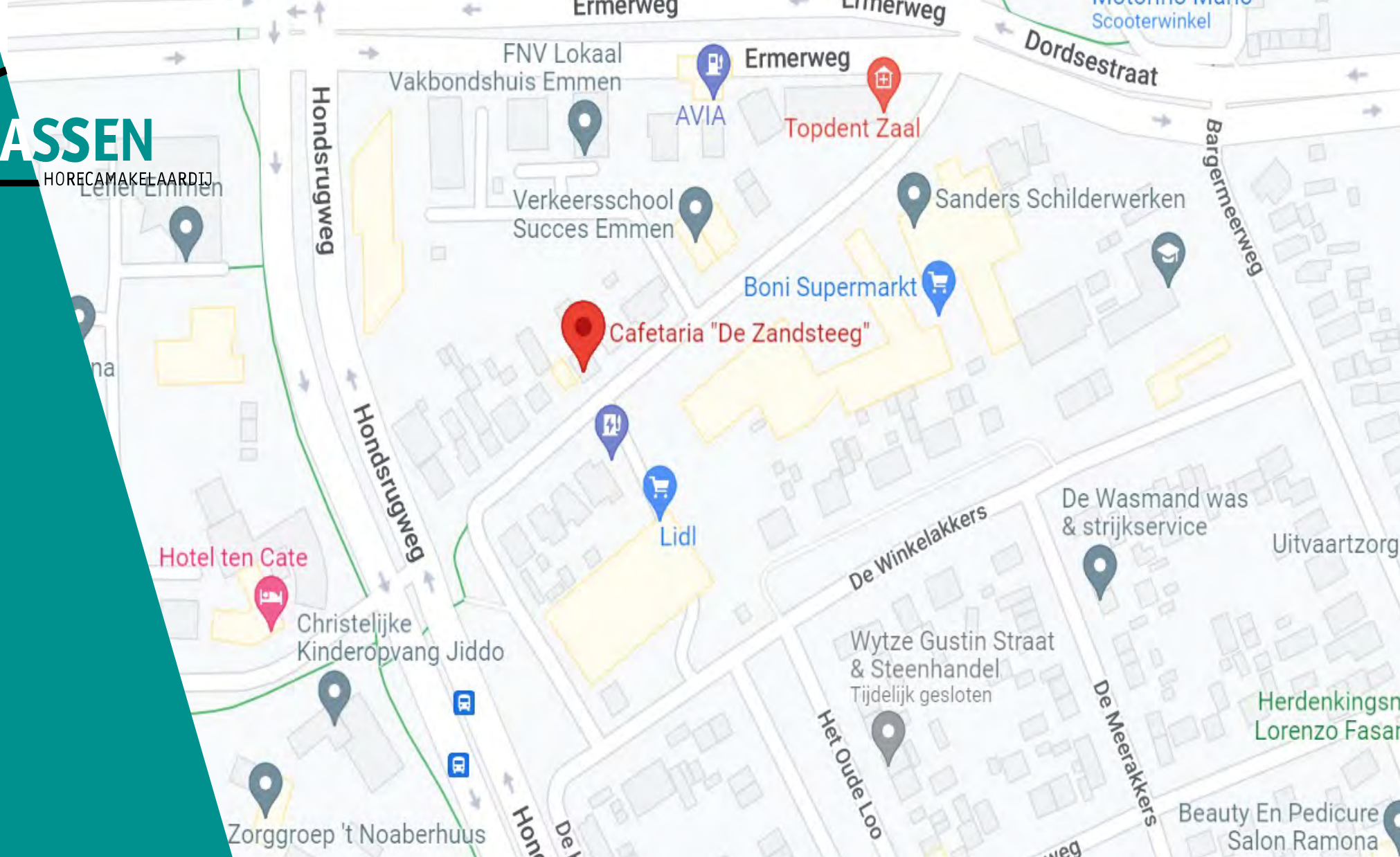
(Registergoed + Bedrijfsexploitatie)

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hier aan kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN

HORECA MAKELAARDIJ



Kantoor Amersfoort
Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught
Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam
Maaskade 109B 3071NH
Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN

HORECA/MAKELAARDIJ



Kantoor Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught
Rembrandterf 7 5261
XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

LIJSTNUMMER
Emmen K 3007

LIJSTDEKINGEN
jeëz

LIJSTNUMMER
23-09-2020 - 16:48

LIJSTDEKINGEN
23-09-2020 - 14:47

LIJSTNUMMER
S11075186435

LIJSTDEKINGEN
23-09-2020 - 14:47

LIJSTNUMMER
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Emmen K 3007
Kadastrale objectidentificatie: 0648700077000

Locatie Noordbargerstraat 26
7811 KG Emmen
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verfijnsjabloon ID: 011401000070010

Kadastrale grootte 449 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 256665 - 533167

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Emmen K 1136

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1. Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 4624/60 Assen **Ingeschreven op** 29-01-1990

Naam gerechtigde De heer Johannes Gerhardus Middelveld

Adres Noordbargerstraat 26
7811 KG EMMEN

Geboren 27-07-1961 **te** DIEPENVEEN

Perceelgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Perceelen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Voor een aansluitend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt het recht, van de kadastrale gegevens
zich het recht voor alle bestanden in artikel 2, lid 1, paragraaf 4, lid 2 van de databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is niet-gerecht
Perceelnummer:
Huisnummer:
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Emmen
Sectie K
Perceel 3007

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Kantoor Amersfoort
Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught
Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en gebouwen BAG

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het . Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught
Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Jan) Elslo

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 129 39 189

E-mail j.elslo@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

