

CoffeeCulture

**Locatie Huizerweg 47b
Bussum**

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Horecamakelaars

CoffeeCulture locatie Huizerweg 47-b Bussum

CoffeeCulture is een trendy koffieketen voor fijnproevers waar hoge kwaliteit, goede service en een gezellige sfeer de belangrijkste pijlers zijn.

Bij CoffeeCulture kun je iedere dag terecht voor de lekkerste koffie en thee met iets lekkers. Alles is vers bereid, zo veel mogelijk biologisch en als het even kan fair- of direct trade. Natuurlijk ben je ook voor thee of verse jus, smoothies of yoghurt met zelfgemaakte granola bij CoffeeCulture aan het juiste adres. Ook zijn er belegde broodjes, muffins, taart, cadeauartikelen en dagbladen verkrijgbaar. Alles vers bereid en toch supersnel, gezellig op het terras, binnen bij een van de winkels, to-go of bezorging van een lunch op kantoor of andere locatie.

De locatie aan de Huizerweg 47-b is een zeer goed lopende locatie met een goed resultaat. De locatie is geopend van maandag tot en met zaterdag. De Huizerweg in Bussum is een doorgaande weg richting het centrum van Bussum waar zich vele gespecialiseerde winkels bevinden. De locatie richt zich op locals en passanten. Direct om de hoek bevinden zich ruime woonwijken. Parkeren kan direct voor de deur (betaald parkeren).

Een unieke kans voor een ondernemer om in deze kant en klare locatie te stappen.

CoffeeCulture is een begrip in 't Gooi en heeft een grote naamsbekendheid, ook buiten 't Gooi. Gasten bezoeken CoffeeCulture omdat de barista's precies weten hoe zij hun koffie drinken, je ontmoet je burens en natuurlijk voor de allerbeste koffie en lekkerste gebak.

CoffeeCulture bestaat uit 3 espressobars annex koffie speciaalzaken in Naarden en Bussum.



Klaassen Horecamakelaars

Locatie Huizerweg 47-b Bussum

De locatie is gelegen aan de bekende Huizerweg in Bussum. Door de ligging nabij het centrum en de woonomgeving kent deze locatie een klandizie variërend van de to-go coffee tot de lunches op het terras.

Je kunt hier heerlijk op het terras aan de voorzijde zitten. Binnen zijn er voldoende zitplaatsen.

In het ruime souterrain bevinden zich de dubbele toiletgroep, de baby omkleed/verschoon gelegenheid en een speelhoek. Daarnaast is de kantoorruimte en de ruime magazijn/opslagruimte hier aanwezig. Doordat het souterrain vanaf de achterzijde met de auto bereikbaar is dit ideaal voor de leveranties en opslag van bijvoorbeeld extra terrasmeubilair (in de wintermaanden).

In de steeds verrassende winkels vind je naast veel koffie- en theesoorten ook onderhoudsmiddelen en barista-artikelen voor thuis. Ook hebben ze altijd leuke kookboeken, cadeaus, kaarten en delicatessen in het assortiment.

Huizerweg 47B te Bussum (totaal ca. 145 m² BVO)

Begane grond: ca. 60 m² (BVO) 54,95 m² VVO), als volgt verdeeld:

- winkel/horecaruimte ca. 52,7 m² (ca. 22 zitplaatsen)

Souterrain: ca. 85 m² (BVO), 73,15 m² (VVO)

- toiletten en magazijn ca. 63 m²

- kantoor ca. 9,5 m²

Terras: Aan de voorzijde is een terras (ca. 10 zitplaatsen) aanwezig. Terras totaal ca. 15 m².

De horecaruimte is verdeeld over de begane grond en souterrain. In het souterrain bevinden zich de toiletten, kantoorruimte, magazijnruimte en een gedeelte van de keuken.



Klaassen Horecamakelaars

Openingstijden:

Huizerweg 47b te Bussum:

Maandag t/m vrijdag: 8.30 uur – 15.30 uur

Zaterdag 9.00 uur – 16.00 uur

Zondag gesloten

Ruimere openingstijden (ook in de weekenden) zijn mogelijk.

Verplichtingen:

Vrij van verplichtingen t.a.v. leveranciers. Er is op deze locatie 1,2 fte aan personeel aanwezig. De overige personeelsleden zijn op een 0-uren contract.

Er zijn op alle vestigingen samen diverse personeelsleden in dienst.

Vraagprijs:

De vraagprijs voor deze goedlopende exploitatie, inclusief inventaris, goodwill, huurdersbelang, bedraagt € 100.000,-.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt voor de locatie:

Huizerweg 47b Bussum: € 1.250,- per maand excl. BTW

Inventaris:

Compleet ingerichte koffiezaken voorzien van volledige inrichting en terrassen.

Bijna alle aanwezige inventaris behoort tot de over te dragen inventaris. Wij verstrekken u graag de inventarislijst.

Exploitatie:

De exploitatie kent een zeer goede omzet.

Nadere informatie over de exploitatie kunt u bij ons opvragen.



K Klaassen Horecamakelaars

Aanvaarding/oplevering:

De oplevering kan in overleg plaatsvinden.

Overige:

Het is eventueel ook mogelijk om een van de andere of alle CoffeeCulture vestigingen over te nemen.

Waarborg:

Koper dient een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

Informatie:

Voor meer informatie over deze locatie kunt u contact opnemen met Marije Brinkman, m.brinkman@klaassenbv.nl of 06-23087677

Wij voorzien u graag van alle relevante informatie met betrekking tot dit object.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht van gunning.

Bijzonderheden:

- Goedlopende exploitatie;
- Instap-klaar;
- Goed verzorgingsgebied;
- Heerlijk terras aan de voorzijde;
- Ruim souterrain voor toiletten, opslag en productiekeuken.







Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 100.000,--

Huurprijs

De huurprijs bedraagt

€ 1.844,--

per maand, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en
onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten
worden ontleend.



Klaassen Horecamakelaars



K

Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars

CoffeeCulture

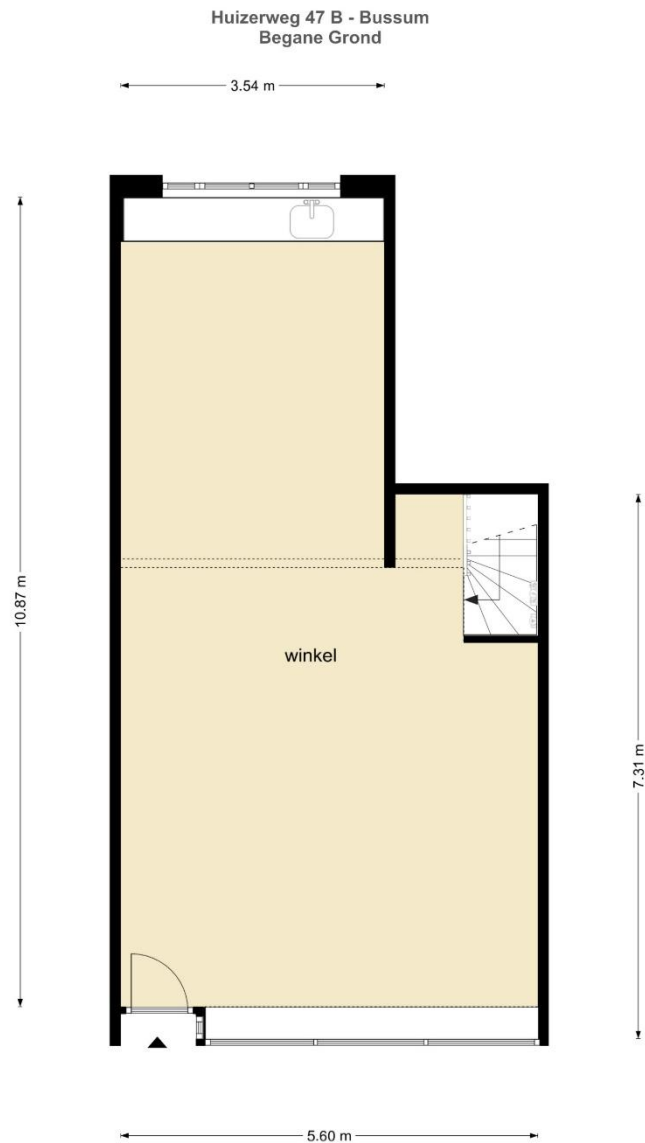


Klaassen Horecamakelaars

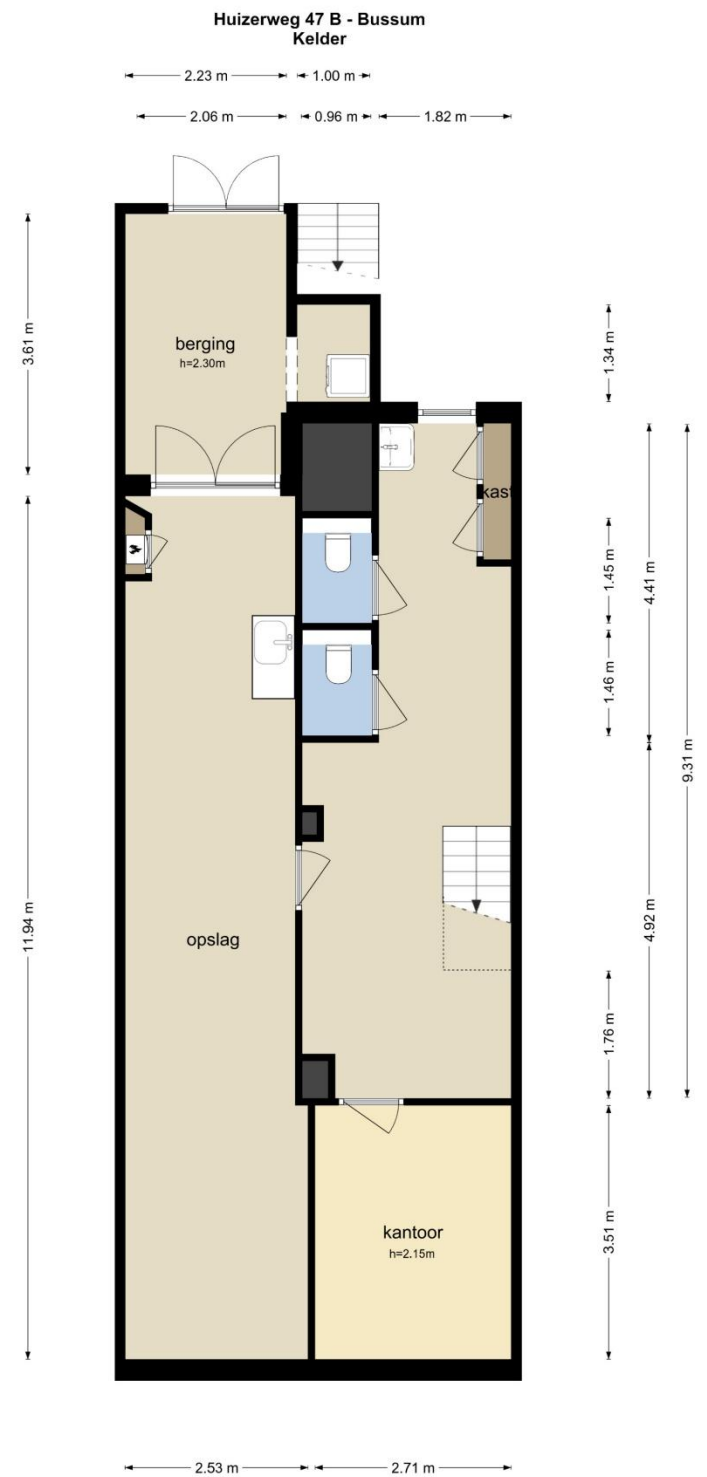


K Klaassen
Horecamakelaars

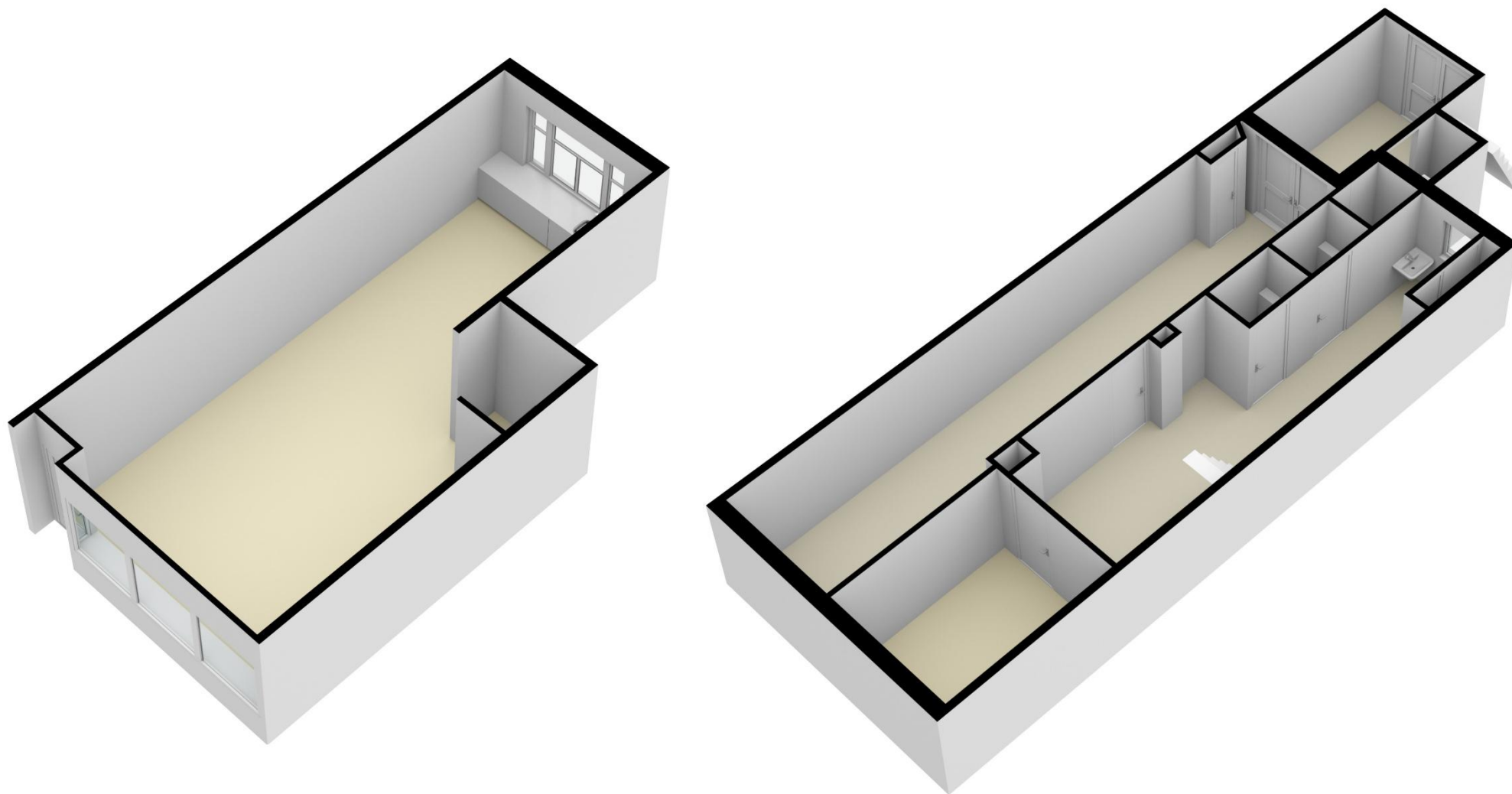




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.maps.google.nl

Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Mevrouw Marije Brinkman

Wiekenweg 56B 3815KL
Amersfoort

Telefoon 06 23087677 | 033 258 133 0

E-mail m.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

